

Exposé

Wohnen in Vichtenstein

Baugrundstück in einer idyllischen Lage



Grundstücksfläche 868,00 m²

Objekt-Nr. OM-415114

Wohnen

Verkauf: **25.000 €**

Ansprechpartner:
Werner Zoglauer

4091 Vichtenstein
Oberösterreich
Österreich

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es wird in einer idyllischen gelegene Gemeinde Vichtenstein (Oberösterreich) ein Baugrundstück zum Verkauf angeboten.

Das Grundstück mit leichter Hanglage hat eine Fläche von 868 m² und bietet genügend Platz für ein Eigenheim.

Sonstiges

Der Verkauf basiert auf den Kaufvertrag mit der OÖ Baulandentwicklung GmbH & Co OG und der Gemeinde Vichtenstein betreffend Grundstück 1330/25 und wird zu den darin genannten Kondition abgewickelt. Familien mit Kinder werden bevorzugt!

Das Grundstück ist mit einer Bauverpflichtung belegt und ist bis zum 10. Januar 2027 mit der Bebauung zu beginnen.

Die Erschließungskosten wie Vermessungskosten, Wasseranschlussgebühr, Verkehrsflächenbeitrag und Aufschließungsbeitrag Kanal sind alle bezahlt und im Kaufpreis enthalten.

Lage

Der Baugrund befindet sich in 4091 Vichtenstein (Bezirk Schärding), in einem ländlichen und ruhigen Umfeld einer neuen Siedlung unweit vom Ortskern entfernt. Eingebettet in die Hügel- und Waldlandschaft inmitten des oberösterreichischen Sauwaldes (Höhenlage 650 m ü.N.) mit einer großartigen Aussicht in den Bayrischen Wald und Bömerwald unweit der Donau. Der Ort verfügt über einen Kindergarten, einer Grundschule, einen kleinen Lebensmittelladen und ein Bankautomaten.

Der Ortsteil Kasten befindet sich direkt an der Donau mit Hafen, Steg- und Slipanlage und ist nur wenige Autominuten von der Neubausiedlung entfernt.

Die bayrischen Grenzstadt Passau und der Bezirkshauptstadt Schärding sind etwa 20 km entfernt.

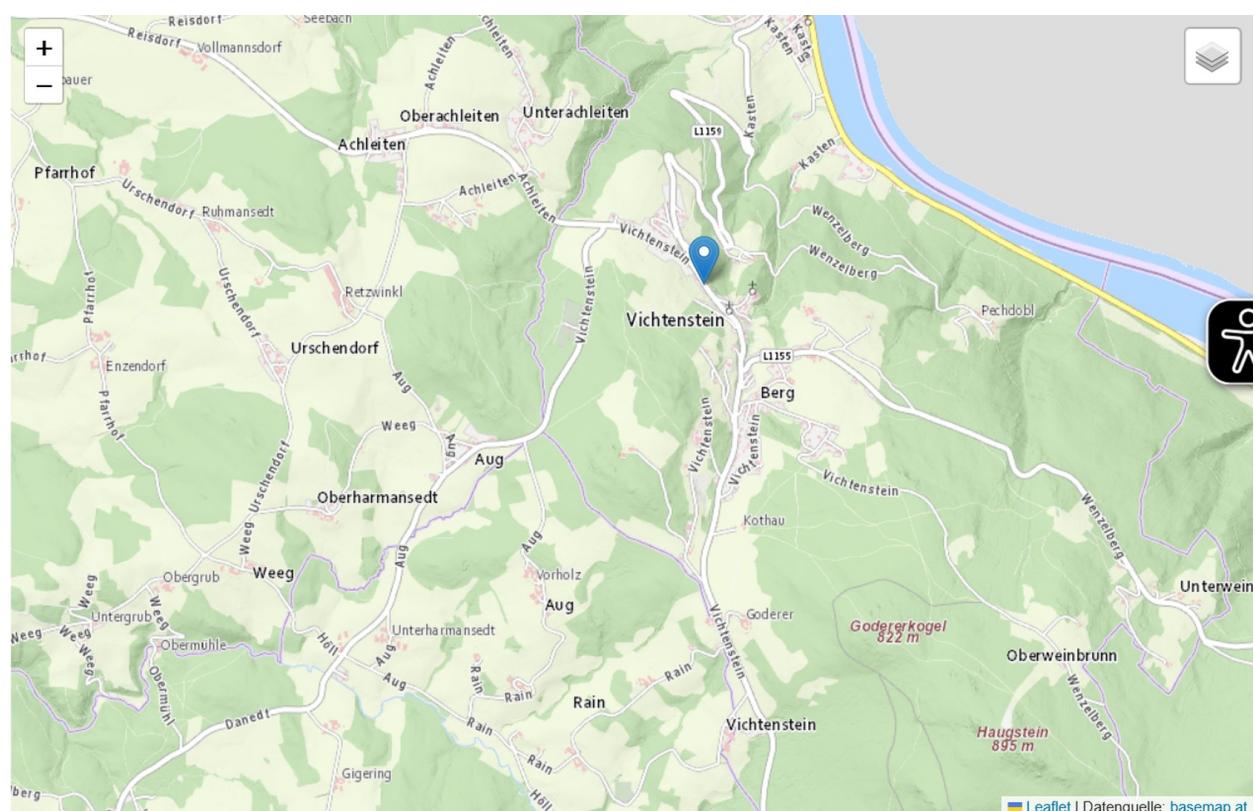
Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



4091 Vichtenstein



Karte