

# Exposé

**Mehrfamilienhaus in Euratsfeld**

**4 Wohnungen + 1 Trafik**



**Objekt-Nr. OM-415001**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **569.000 €**

Ansprechpartner:  
Albin Selimi

3324 Euratsfeld  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1850	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	311,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Modernisierung Jahr	2024	Nettomiete Soll	3.500
Zustand	saniert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkaufe 4 Wohnungen + 1 Trafik in Euratsfeld.

Das Mehrfamilienhaus ist sehr gut vermietet perfekt für Anleger und Investoren.

Bei Fragen oder Interesse können sie mich gerne kontaktieren unter +43 6767057989

## Ausstattung

Jede Wohnung hat einen eigenen Öltank und Heizungsanlage. jedes Jahr wurde service gemacht und alles in stand gehalten.

Stromkasten wurde erneuert jede Wohnung hat einen eigenen Zähler.

Alle Wohnungen wurden saniert.

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Garten, Kamin

## Lage

Es befindet sich direkt in Zentrum und hat die besten Verbindungen.

Verkehrsmittel 50m

Apotheke 30m

Schule 50m

Spar 50m

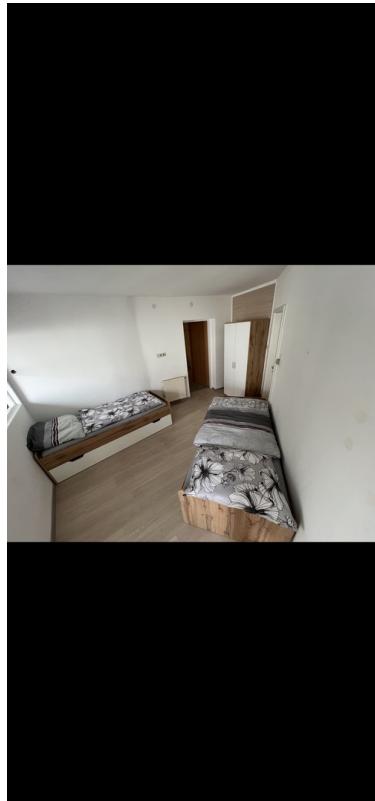
Allgemeinmediziner 40m

Kindergarten 50m

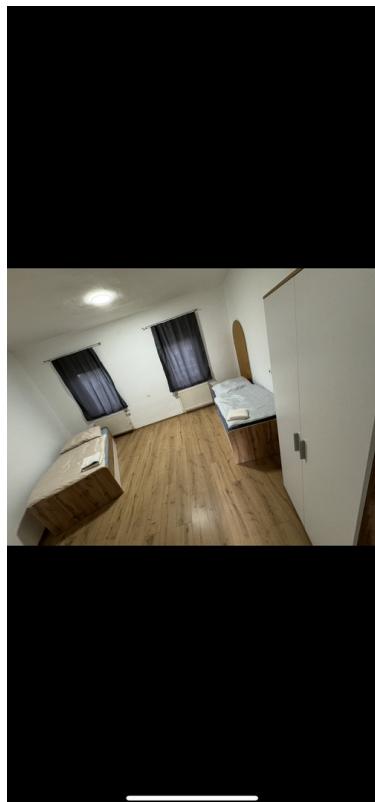
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

