

Exposé

Bürofläche in Wien

Ihre neue Büro/Praxis/Studio wartet auf Sie!



Objekt-Nr. OM-414886

Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine Dahdal

Brandmayergasse 23/Top 1
1050 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2011	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Büro-/Praxisfläche	56,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	56,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine erstklassige Gelegenheit, Ihre Praxis an einem charmanten und gut erreichbaren Standort im lebhaften 5. Wiener Bezirk in der Nähe des Einsiedlerparks zu etablieren. Diese ansprechende Praxisfläche, im EG (barrierefrei) eines gepflegten Objektes aus dem Jahr 2011 gelegen, bietet ca. 56 m² vielseitige Nutzfläche und ist ideal für eine Gemeinschaftspraxis geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Barrierefrei

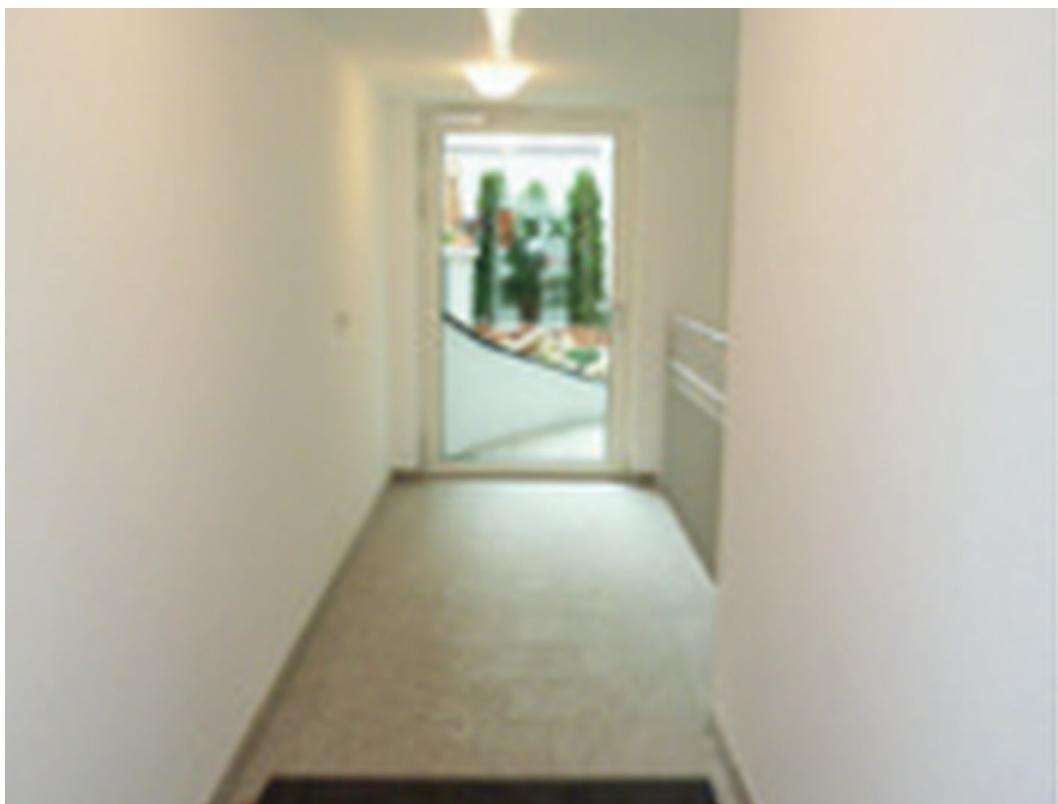
Lage

Viele Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die nächste gelegene Bushaltestelle ist nur rund 120 Meter vom Objekt entfernt. Auch die nahe gelegene U-Bahnhaltestelle Margaretengürtel ist fußläufig schnell erreichbar. Durch den geplanten Bau der langersehnten U5 Strecke, bekommt die U2 neue Stationen und hält dann an der nur ca. fünf Gehminuten vom Objekt entfernten Haltestelle „Reinprechtsdorfer Straße“. Dies stellt einen weiteren Baustein zur Attraktivität des Objektes dar. (Erwartete Fertigstellung ca. 2028). So erreichen Sie Ihre Klienten und Patienten schnell und unkompliziert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang Flur

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 2

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

