

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Absam

### Schöne sanierte Garconniere in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-414870

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:  
Leonhard Mehl

Krüseweg 7  
6067 Absam  
Tirol  
Österreich

Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.370 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Krüseweg 7 in Absam gelangt ab sofort eine schöne sanierte Garconniere mit Parkplatz zur Vermietung. Diese ruhig gelegene Immobilie befindet sich in der Nähe des UMIT in Hall und zeichnet sich durch eine rasche Erreichbarkeit sämtlicher zum täglichen Leben gehörender Geschäfte aus. Bushaltestellen in alle Richtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nachbarschaft.

Auf einen Blick:

- Vorraum
- Badezimmer
- Wohnraum mit Küche

Miete inkl. BK pauschal €790,-

KAUTION 3 Monatsmieten

Vertragsdauer 3 Jahre

Maklerhonorar keines

Vertragskosten 480 € inkl. UST

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeitet!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

