

# Exposé

## Penthouse in Schladming

### Die "Nimitz-Klasse" von Schladming - Penthouse auf der Sonnenterrasse



Objekt-Nr. OM-414204

**Penthouse**

Verkauf: **1.950.000 €**

8970 Schladming  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	2026	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	160,00 m²	Zustand	Erstbezug

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse in Schladming – Wohnen auf höchstem Niveau

Willkommen in einem der wohl schönsten und modernsten Penthäuser Schladmings – einer Immobilie, die alpinen Charme und zeitgemäßen Luxus in perfekter Harmonie vereint. Dieses außergewöhnliche Penthouse richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen: Großzügigkeit, hochwertige Materialien, beeindruckende Ausblicke und ein Wohngefühl, das jeden Tag zu etwas Besonderem macht

Bereits beim Betreten spürt man die Exklusivität dieser Wohnung. Auf großzügiger Fläche verteilen sich fünf lichtdurchflutete Zimmer, die ein Höchstmaß an Wohnkomfort bieten. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück des Penthouses und überzeugt durch seine klare Architektur, elegante Linienführung und eine Atmosphäre, die gleichzeitig modern und warm wirkt

Ein absolutes Highlight ist der Sichtholz-Dachstuhl, der dem Penthouse seinen unverwechselbaren alpinen Charakter verleiht. In Kombination mit großen Fensterflächen entsteht ein beeindruckendes Raumgefühl, das Licht, Natur und Architektur auf einzigartige Weise verbindet. Hochwertige Materialien, exzellente Verarbeitung und eine durchdachte Raumaufteilung unterstreichen den luxuriösen Anspruch dieser Immobilie

Die modernste Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Edle Böden, stilvolle Bäder, hochwertige Technik und zeitgemäße Details sorgen für maximalen Komfort

Ein weiteres Juwel dieses Penthouses ist der großzügige, nach Süden ausgerichtete Balkon. Hier genießen Sie ganztägig Sonne und einen atemberaubenden Blick auf die Talstation der Planai-Bergbahn sowie die umliegende Bergwelt. Ob entspanntes Frühstück in der Morgensonne, gesellige Abende oder ruhige Momente mit Panoramablick – dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem persönlichen Lieblingsplatz.

Für höchste Bequemlichkeit besteht zudem die Möglichkeit, das Penthouse vollständig fertig eingerichtet zu erwerben. Ein exklusives Möblierungspaket ist auf Anfrage erhältlich und rundet das Wohnkonzept perfekt ab. So können Sie Ihr neues Zuhause schlüsselfertig übernehmen und sofort genießen – ohne zusätzlichen Aufwand

Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Lebensstil. Eine seltene Gelegenheit, alpinen Luxus in einer der begehrtesten Lagen Schladmings zu erleben. Modern, exklusiv und mit einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Sauna, Kamin

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

