

# Exposé

## Wohnung in St. Martin

### Schöne 1-Zi-Whg. im Schlosspark im idyllischen Lofer



Objekt-Nr. OM-413909

#### Wohnung

Verkauf: **145.000 €**

Ansprechpartner:  
Jürgen Brixel

Grubhofsiedlung  
Lofer St. Martin  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	1974	Hausgeld mtl.	250 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unser Apartment liegt in der idyllischen Grubhofsiedlung gleich neben dem bekannten Schloss. Das Familienskigebiet Loferer-Alm ist bequem per Bus vom naheliegenden Campingplatz aus zu erreichen. Wanderwege und Bikeroutes in direkter Umgebung

## Ausstattung

Das Apartment verfügt über eine Küche mit Kühlschrank, 2 Herdplatten, Geschirr und Besteck, eine Mikrowelle und Cafemaschine

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Wunderschön im Schlosspark gelegen

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Couch & Bett



Wohnwand

# Exposé - Galerie



Essecke



Bad

# Exposé - Galerie



Kühlschrank



# Exposé - Anhänge

1.



# VERKAUF APARTMENT

VB: 145.000 €

- Gepflegtes Apartment
- 30qm<sup>2</sup> Wfl
- Bad mit WC und Duschwanne
- Küchemit 2 Kochplatten und Spüle
- Wohnzimmemmit DoppelbettSchrank, ausziehbarer Couch und gemütliche Essbereich



---

Fam. Brixel. +49162 2589 /  
+49 179 54 88629 – e-mail:  
[jbrixel@gmx.de](mailto:jbrixel@gmx.de) / [zvd1@gmx.de](mailto:zvd1@gmx.de)





