

Exposé

Bürofläche in Bergheim

flexible Bürofläche inkl. Internet und Strom etc.



Objekt-Nr. OM-413601

Bürofläche

Vermietung: **33 € + NK**

Ansprechpartner:
BVS Crane Technologie GmbH

Handelszentrum 1
5101 Bergheim
Salzburg
Österreich

Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	1,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	1,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flexible Büroflächen zu vermieten – zentrale Lage in Bergheim

Wir vermieten attraktive und flexibel nutzbare Büroflächen in einem gepflegten Geschäftsgebäude am Handelszentrum 1, 5101 Bergheim. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Unternehmen, die eine repräsentative Arbeitsumgebung mit umfassender Infrastruktur suchen.

Ausstattung und Vorteile:

- variable Bürogrößen und flexible Raumaufteilung
- helle, freundliche Räume mit großen Fensterflächen
- moderne IT-Infrastruktur mit schnellem Internetanschluss (inklusive)
- Stromkosten sind in der Miete enthalten
- Festnetzanschluss inklusive
- Küche sowie Meetingraum können ohne Zusatzkosten mitbenutzt werden
- Sanitär- und Sozialräume vorhanden
- Parkplätze direkt am Gebäude aber auch in der Nähe

Die Büroflächen sind kurzfristig verfügbar und können nach Absprache individuell angepasst werden.

Kontakt:

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Büroflächen befinden sich in zentraler Lage in Bergheim. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar und die Bushaltestelle liegt nur 50 m entfernt, was eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sicherstellt. In der direkten Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Dienstleistungen, die den Arbeitsalltag komfortabel gestalten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 1



Küche

Exposé - Grundrisse

