

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Linz

**Vollmöblierte 3 Zimmer Wohnung im Zentrum von Linz
(perfekt auch als WG)**



Objekt-Nr. OM-413572
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Belinda Derflinger

Starhembergstraße 11
4020 Linz
Oberösterreich
Österreich

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr zentral gelegene, vollmöblierte Wohnung in sehr guter Lage (Linzer Innenstadt, ca. 5 min zu Fuß zur Landstraße) zu vermieten - eignet sich auch hervorragend als WG oder zur Kurzzeitmiete für Monteure, Freizeit- oder Geschäftsreisende!

ACHTUNG! Die Wohnung ist vollmöbliert (Einrichtung vor 1 Jahr gekauft) und es ist eine Ablöse für die Möbel zu bezahlen!!!

2 Schlafzimmer mit je einem Doppelbett

Wohnzimmer mit ausziehbarer Schlafcouch für Platz bis zu 2 Personen & Schreibtisch zum Lernen oder Arbeiten

Essbereich für bis zu 8 Personen

Küche

Bad & WC

Vorraum

Gerne kann die Wohnung auch nur vorübergehend für kurze Zeit gemietet werden.

Ausstattung

Vollmöblierte Wohnung, Einrichtung wurde vor einem Jahr komplett neu gekauft.

Fußboden:

Parkett

Lage

Sehr zentral gelegen in der Linzer Innenstadt (nur 5 min zu Fuß zur Landstraße oder 2 min zum KUK)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



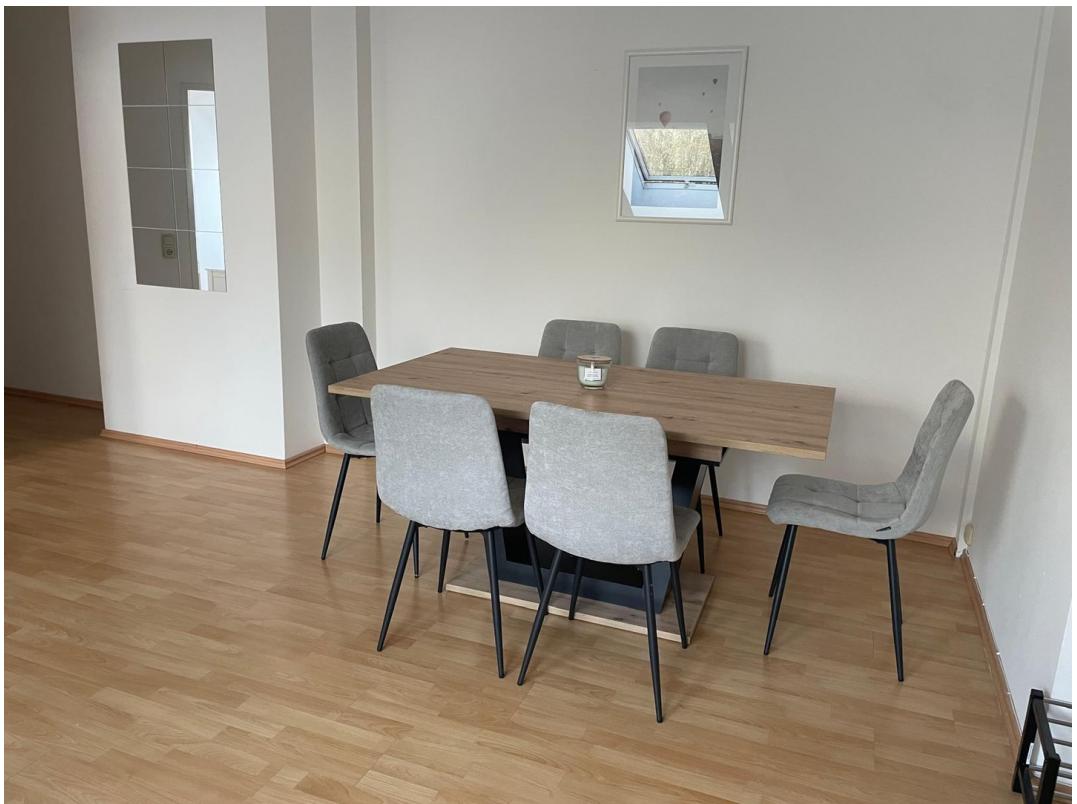
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

