

Exposé

Ausstellungsfläche in Traisen

Top Lage - großes Potenzial - Geschäftslokale



Objekt-Nr. OM-413335

Ausstellungsfläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Daniela

Mariazellerstrasse
3160 Traisen
Niederösterreich
Österreich

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	125,00 m²
Büro-/Praxisfläche	125,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt an der stark frequentierten Mariazeller Straße befinden sich zwei vielseitig nutzbare Geschäftslokale, die sowohl gemeinsam als auch separat angemietet werden können. Die Lage bietet hervorragende Sichtbarkeit und Zugang zu Lauf- und Durchfahrtskundschaft.

Objektvorteile

Zwei Geschäftslokale flexibel kombinierbar

Große Schaufensterflächen

Hohe Frequenz durch zentrale Hauptstraßenlage

Vielfältig nutzbar: Handel, Büro, Praxis, Studio, Dienstleistung

Option für Terrasse

Standortvorteile

Zentrale Lage in Traisen (3160) stabile lokale Kundschaft

Angrenzend an wichtige Rad- & Pilgerwege (Traisentalradweg, Via Sacra) → zusätzliche Besucherfrequenz

Nahe bedeutender Arbeits- und Industriebetriebe → Pendlerströme und konstante Nachfrage

Historisch gewachsener, attraktiver Ort mit guter Lebensqualität und touristischem Flair

Sehr gute Erreichbarkeit im Mostviertel

Preis ist pro Geschäftslokal!