

Exposé

Bauernhof in Weiten

Kleiner Bauernhof



Objekt-Nr. OM-413231

Bauernhof

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Karl Schroll

Mollendorf 17
3653 Weiten
Niederösterreich
Österreich

Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig

Gesamtfläche	2.081,00 m ²
Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebevoller Bauernhof mit gut erhaltener alter Handwerkskunst, wie man sie selten noch findet. Geschlossener Innenhof mit Wohngebäude, Tenn, Scheune und Stallgebäude. Obstgarten ca. 800 m² und Gartenscheune. Ein Traum für jene, die viel Platz für ihr Hobby oder Beruf benötigen. Tierhaltung möglich. Bei Bedarf kann auch ein idyllisches Wiesen (3.182 m²)-Waldgrundstück (61.408 m²) dazu erworben werden.

Ausstattung

Der Wohnbereich ist renovierungsbedürftig oder überhaupt neu zu errichten.

Lage

Der Hof befindet sich im Ortsverbund.

Die Widmung des Grundstückes ist Bauland Agra.

Der Hof ist an das Trinkwasser und Abwassernetz angeschlossen, beides sind örtliche Genossenschaften mit sehr günstigen Gebühren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Strassenansicht



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Hof Areal