

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Schwarzach Im Pongau

### Mehrfamilienhaus in Schwarzach im Pongau - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-413167

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **790.000 €**

Ansprechpartner:  
Ramo Fejzic

5620 Schwarzach Im Pongau  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	1975	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	990,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	240,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 240m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Garagen mit dem Zugang in den Keller. Neben den Garagen ist der Zugang zu einer Einliegerwohnung, welche bereits möbliert ist und sofort vermietet werden kann. Auf der anderen Seite der 2 Garagen, befinden sich weitere zwei Stellplätze für Fahrzeuge.

In den beiden Obergeschossen sind die Stockwerke fast identisch aufgebaut. Beide Stockwerke verfügen über eine Küche, ein Wohnzimmer, jeweils 2 Schlafzimmer und ein Bad. Man könnte mit einer Tür im Stiegenhaus, die zwei Stockwerke trennen, falls mehr Privatsphäre zwischen den Parteien erwünscht wird.

Die Terrasse im 1. OG. sowie der Balkon im 2. OG verfügen über einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt.

## Ausstattung

Heizung

Heizung: Zentralheizung, Ölheizung, Radiatoren

**Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die die Natur lieben und dennoch eine gute Verkehrsanbindung wünschen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie der Bahnhof, der Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung zu den umliegenden Städten bietet. In der Nähe finden Sie auch alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Krankenhäuser, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Lage

Ruhige Wohngegend mit Blick auf die umliegenden Berge

Gute Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Seen, Skigebiete, Wanderwege,...

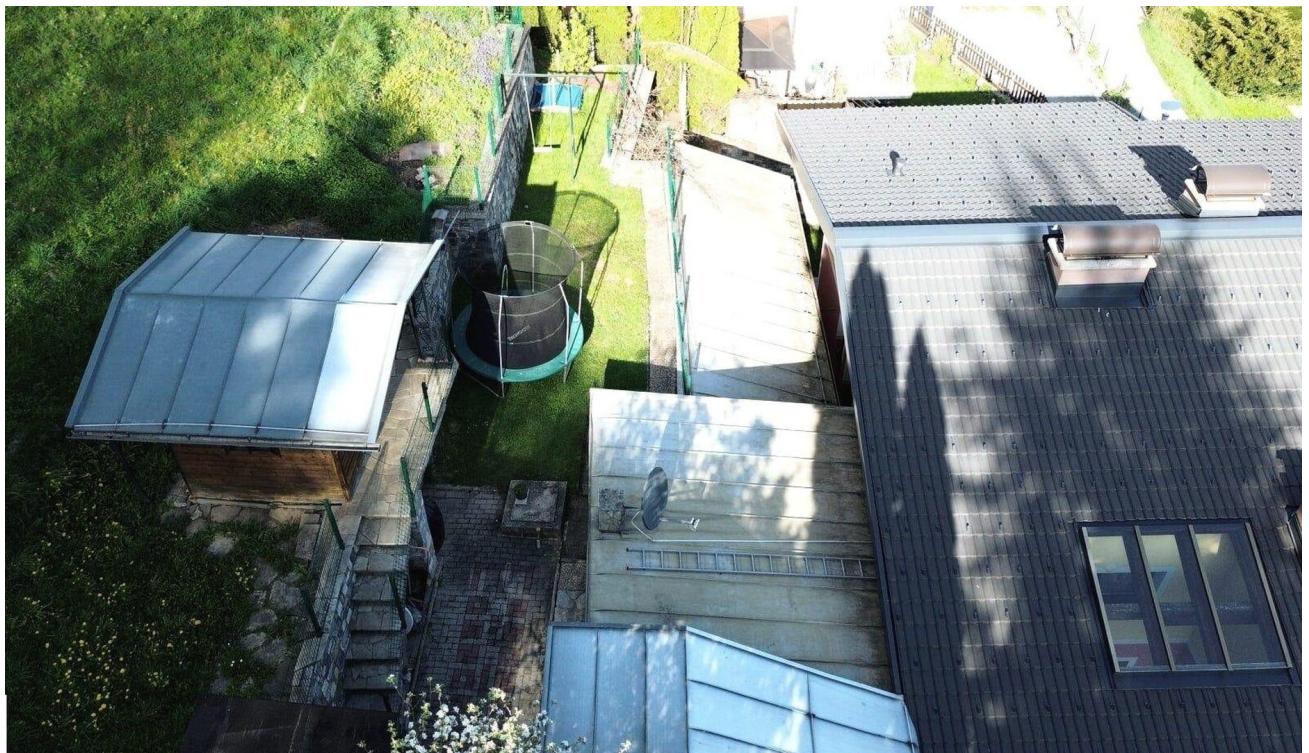
**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

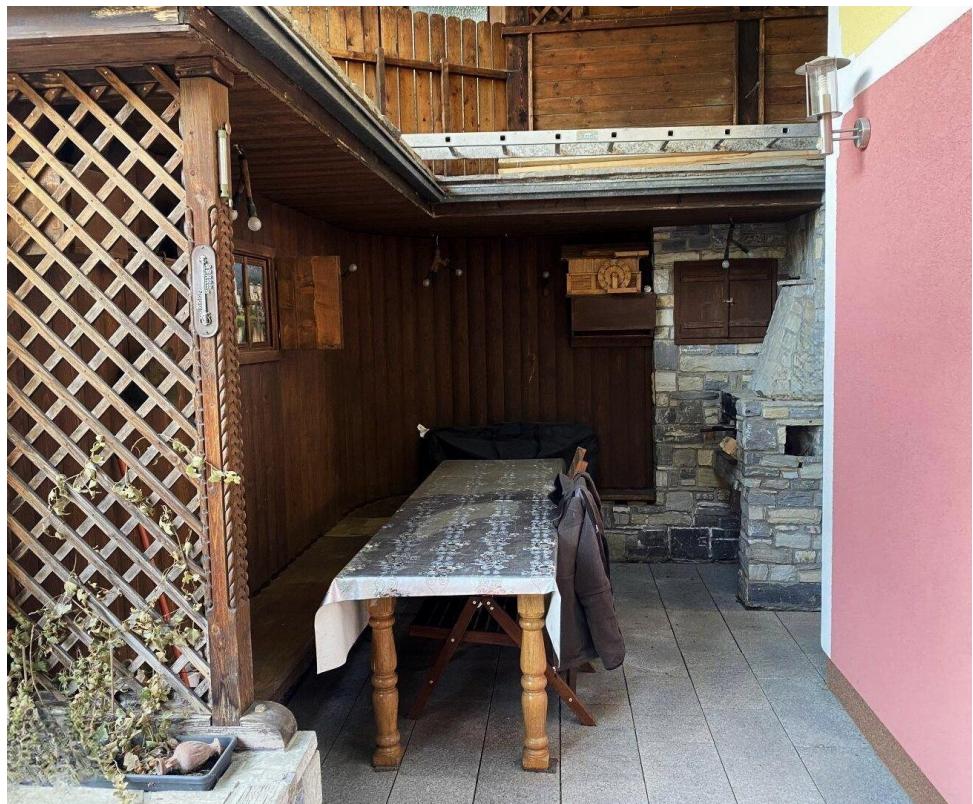
# Exposé - Galerie



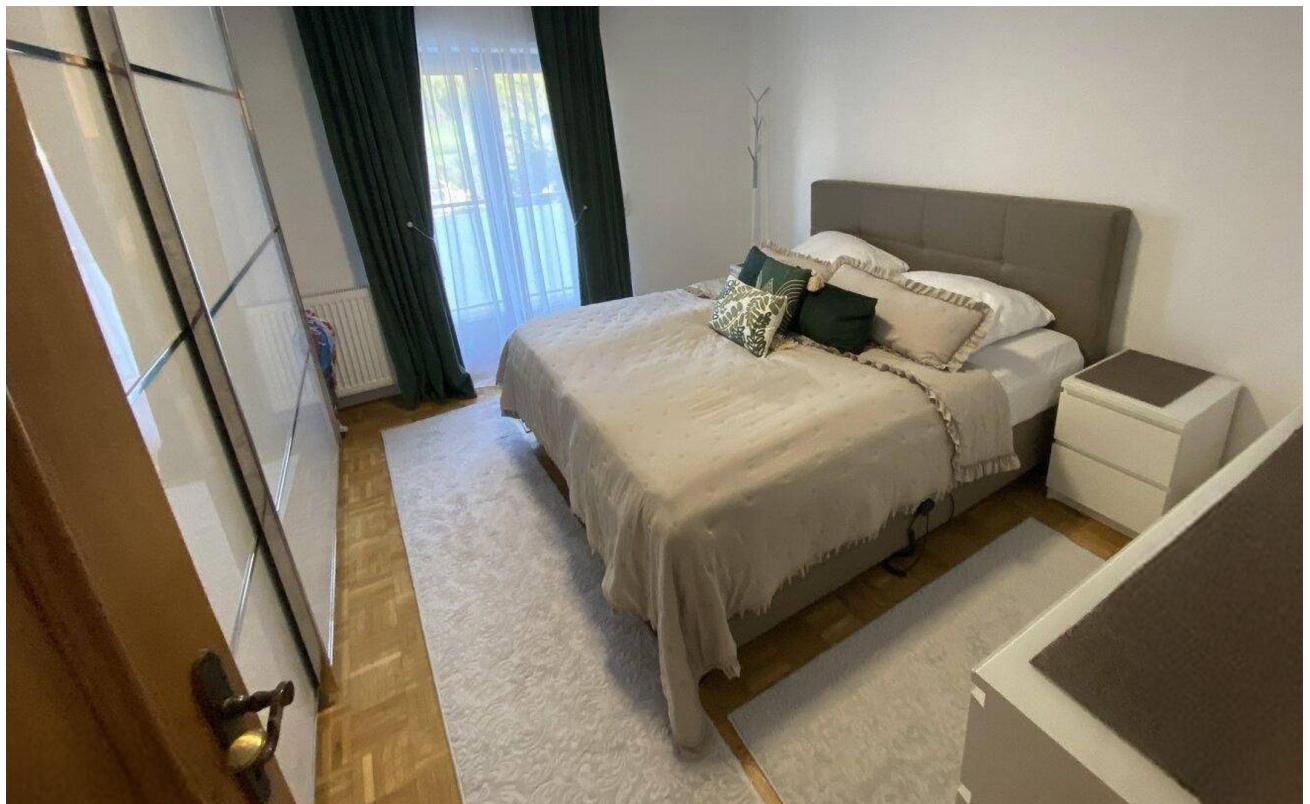
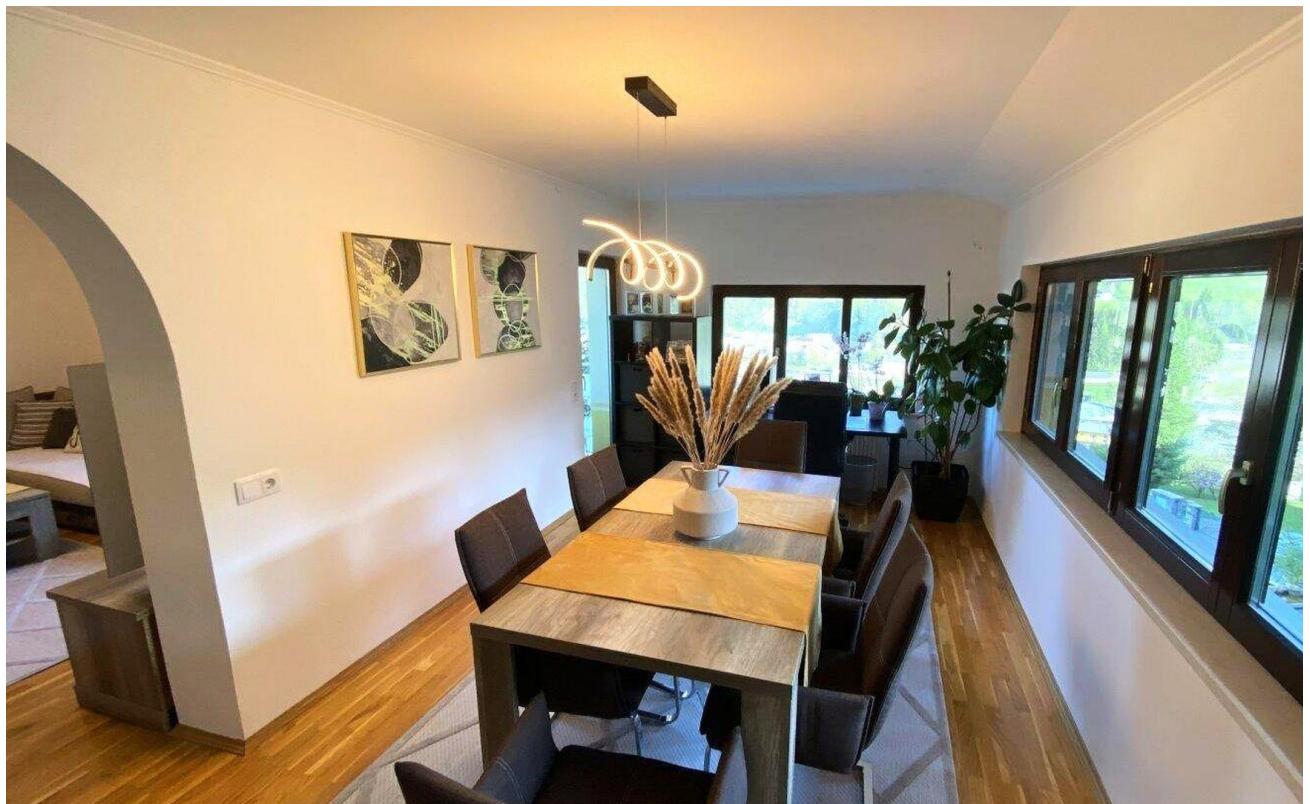
# Exposé - Galerie



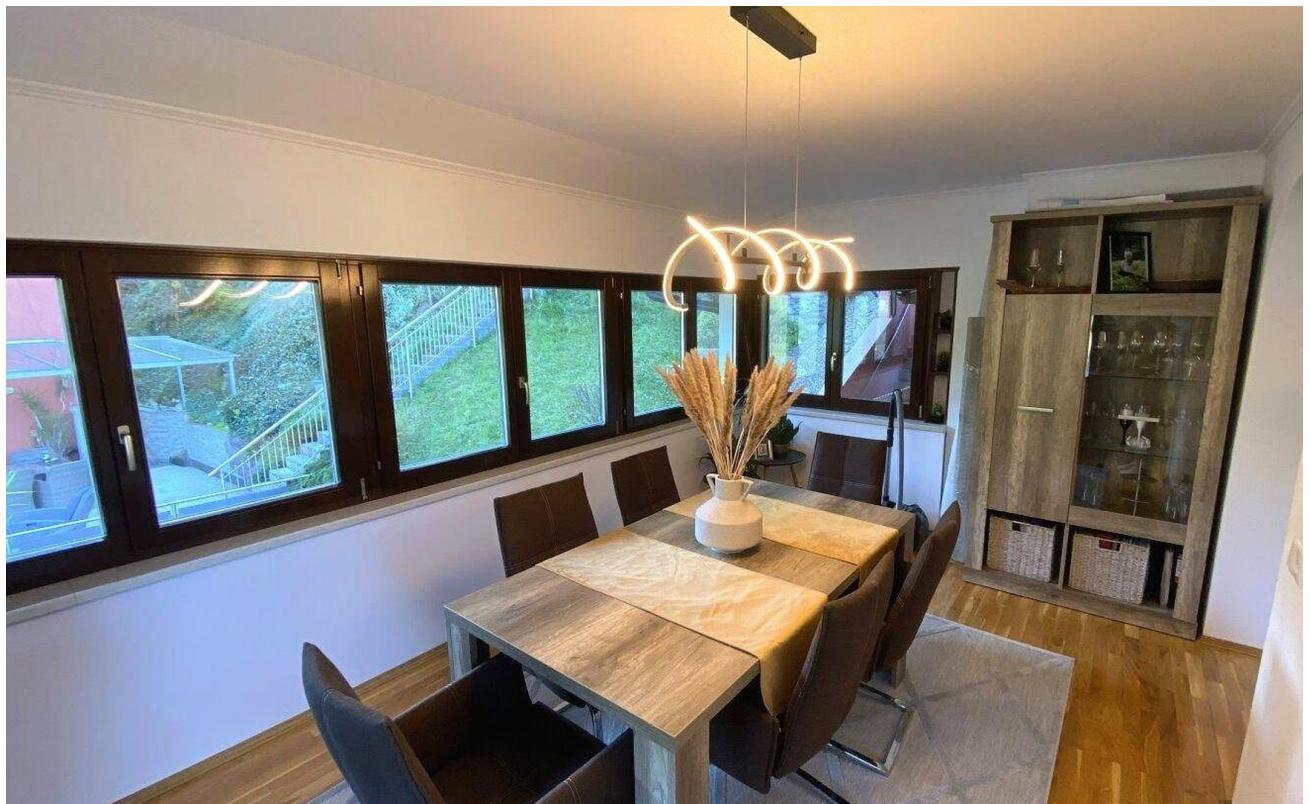
# Exposé - Galerie



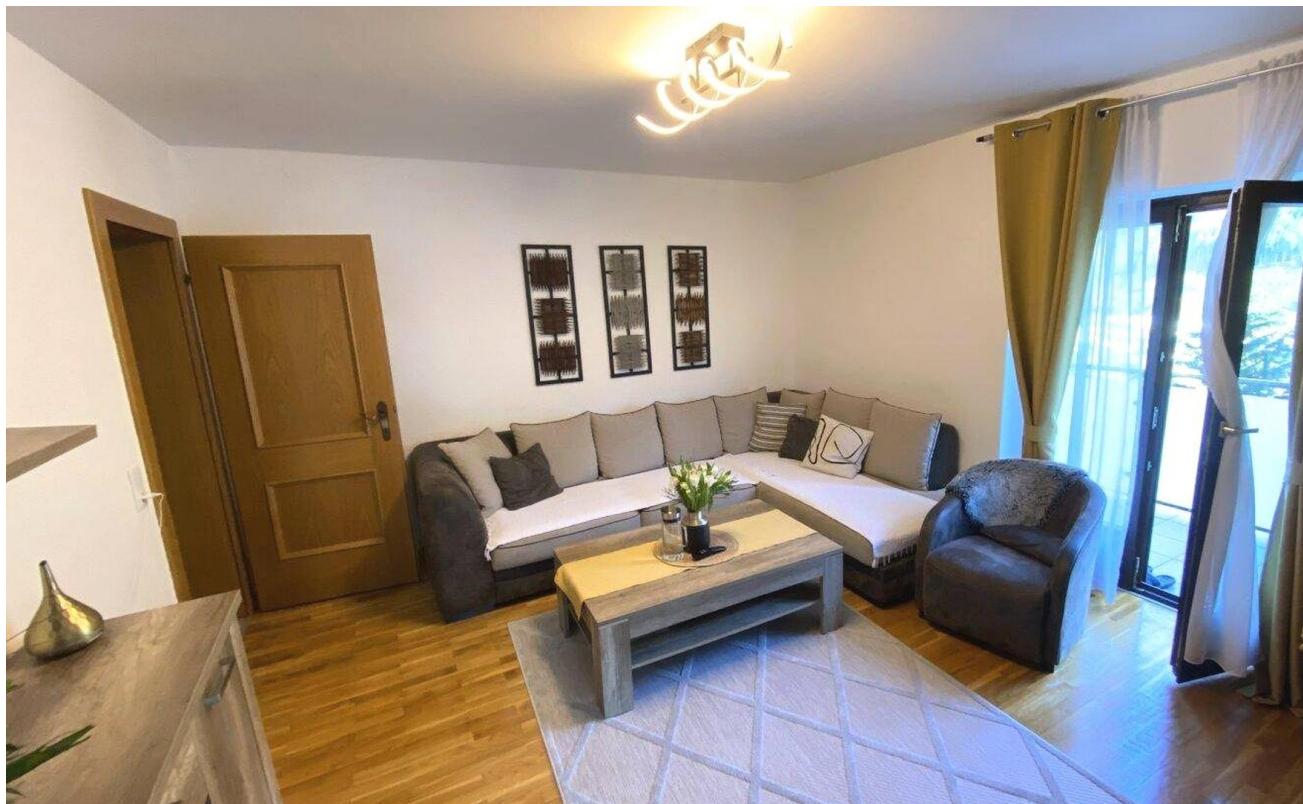
# Exposé - Galerie



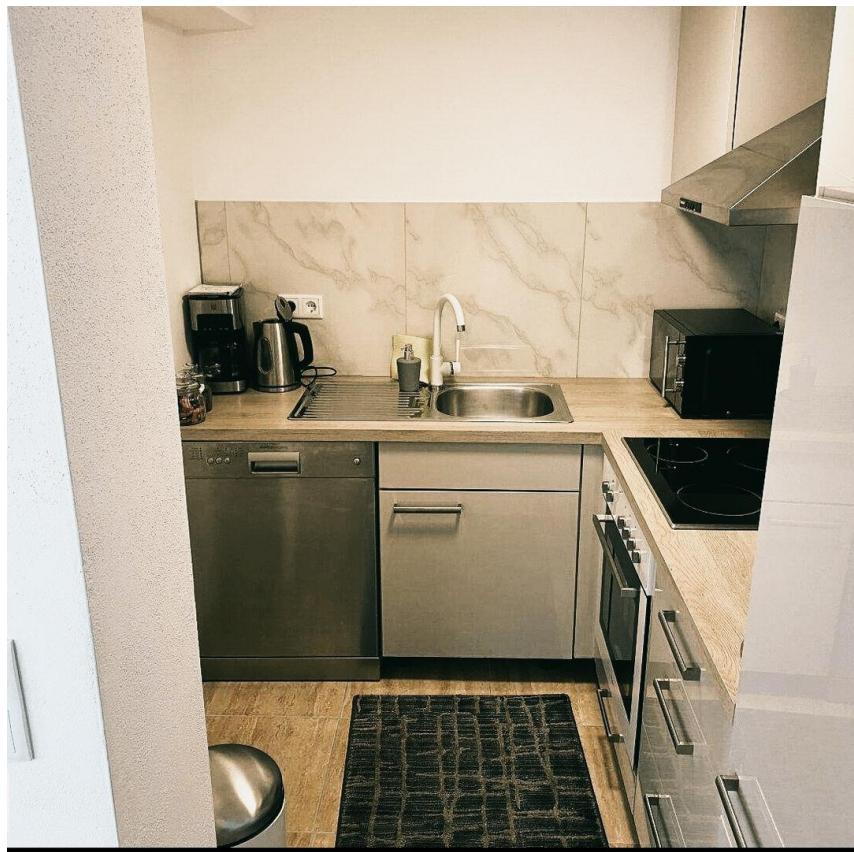
# Exposé - Galerie



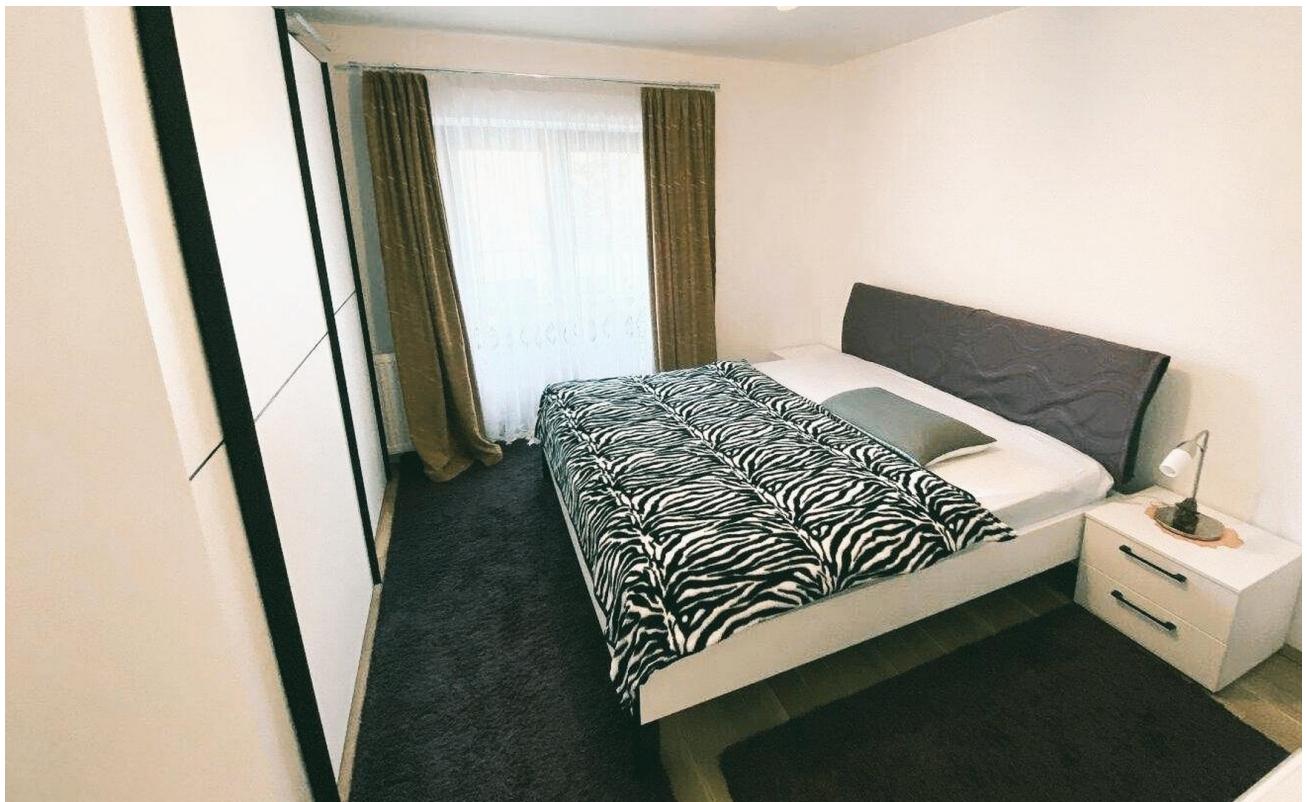
# Exposé - Galerie



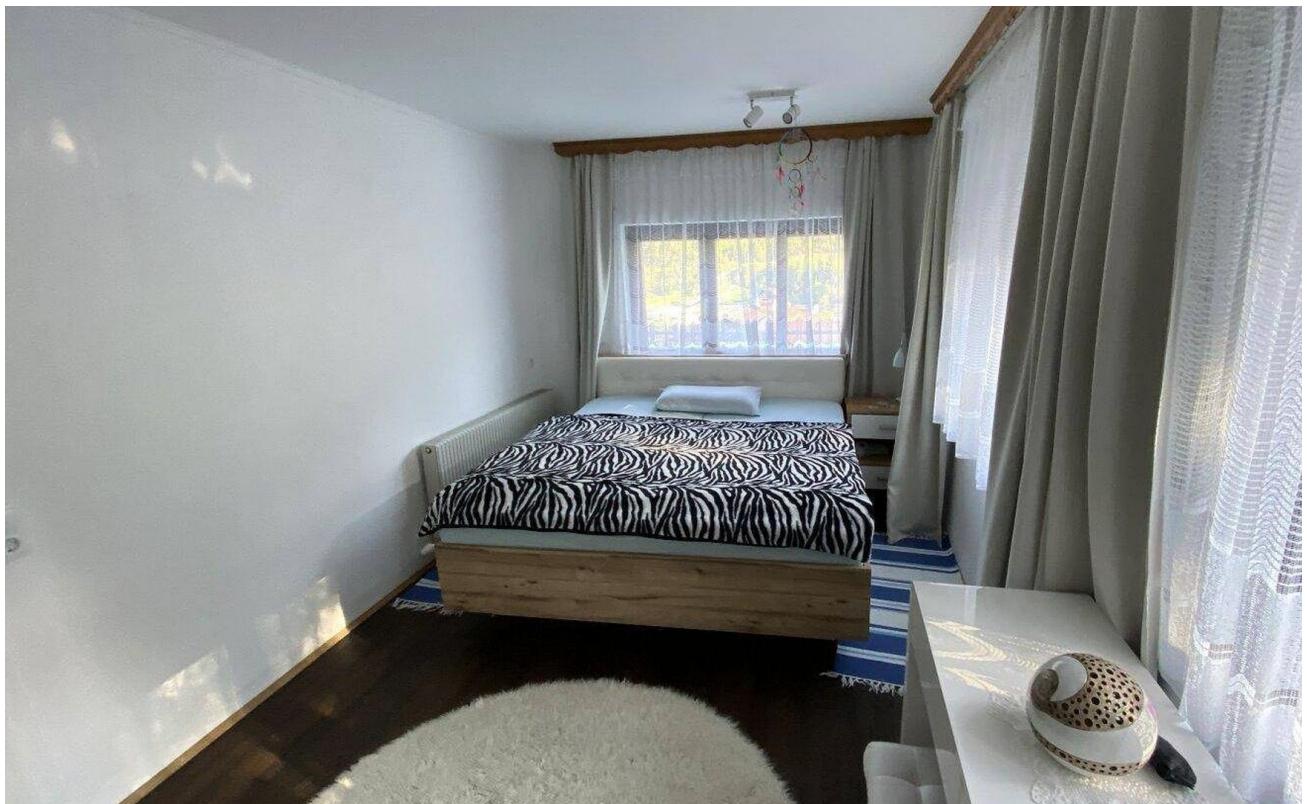
# Exposé - Galerie



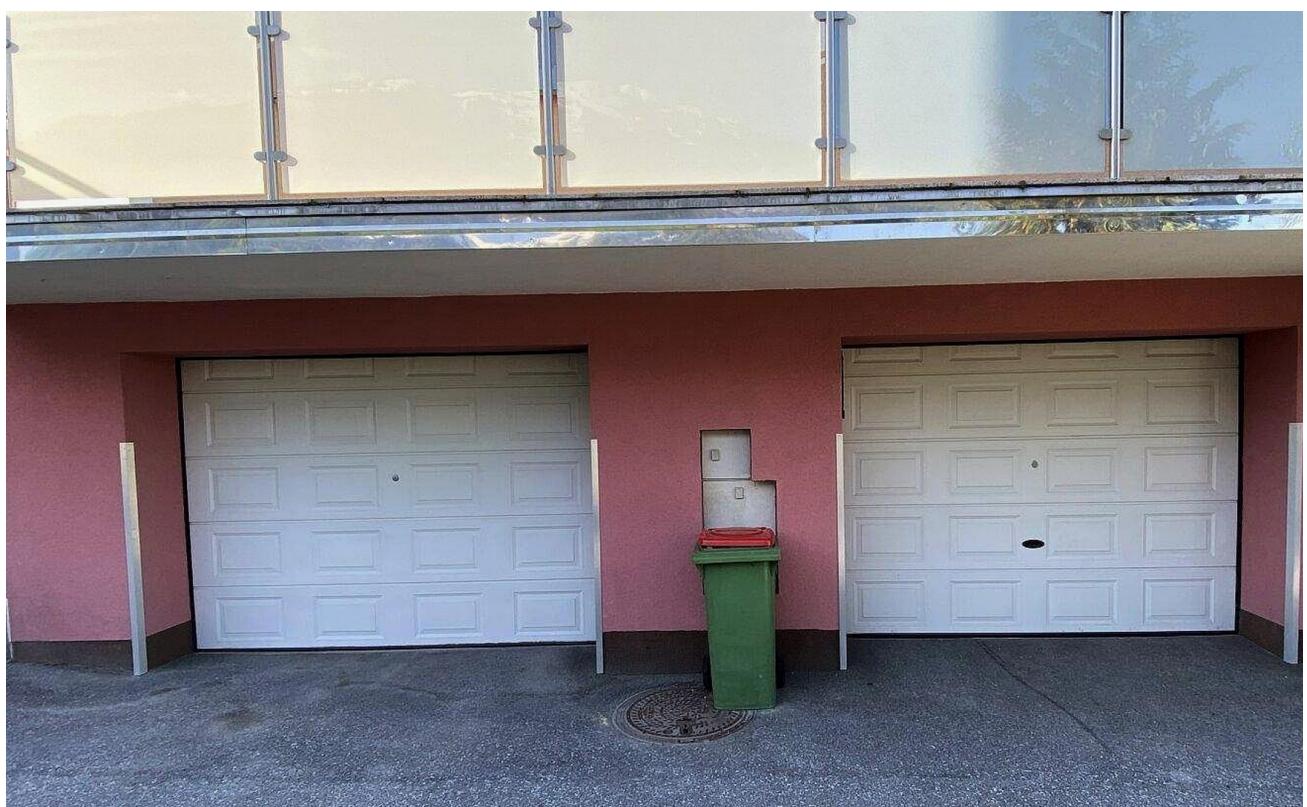
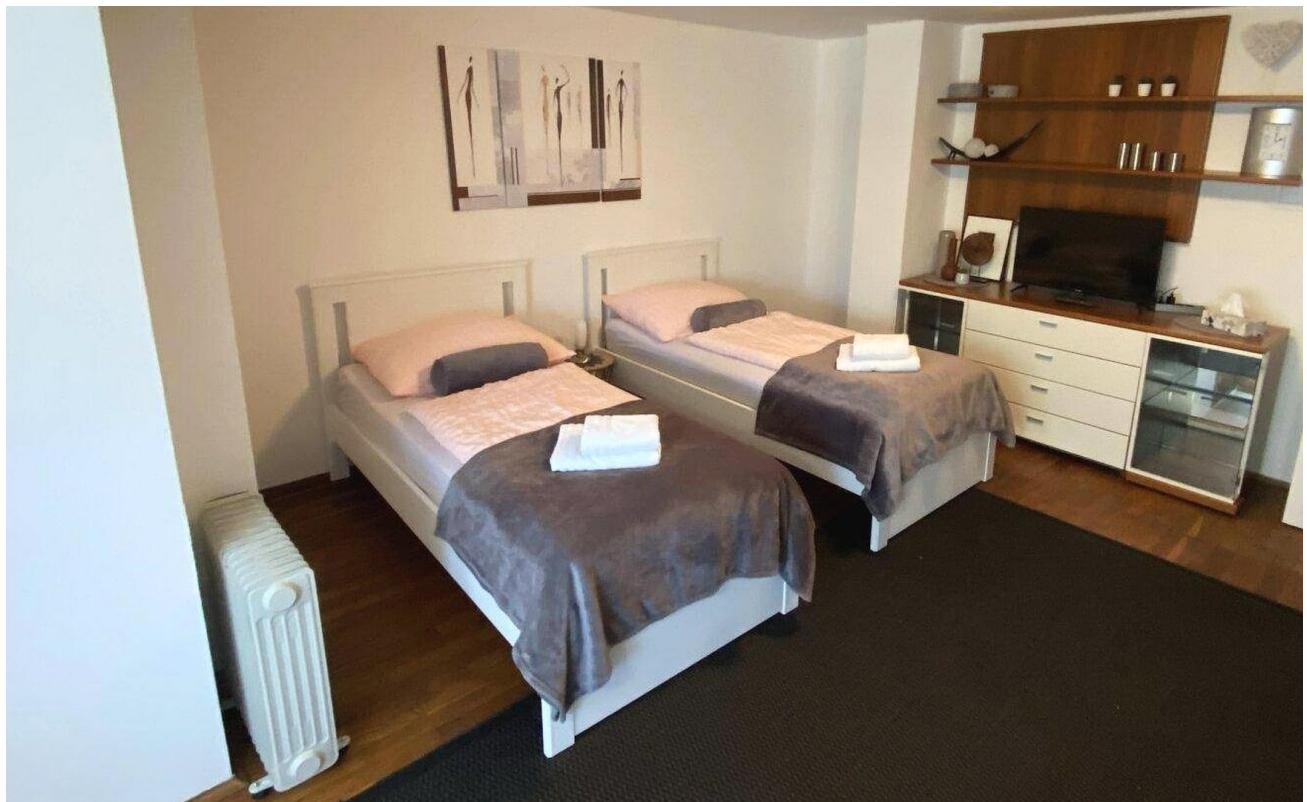
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

