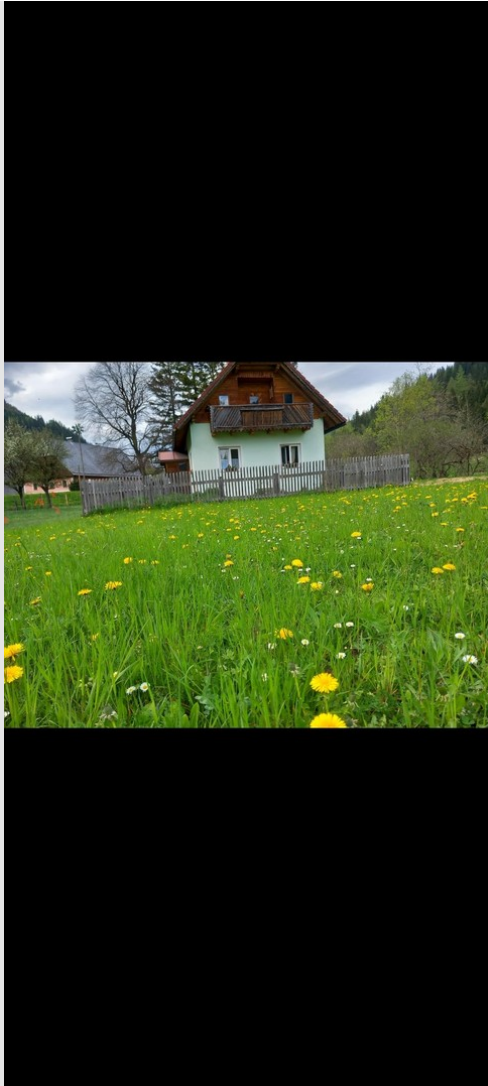


# Exposé

## Bauernhaus in Möderbrugg

### Kleines Bauernhaus mit Potential



Objekt-Nr. OM-413079

**Bauernhaus**

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:  
Zuzana

Schwarzviertel 20  
8763 Möderbrugg  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	1994	Übernahmedatum	01.02.2026
Grundstücksfläche	4.789,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkaufe nettes kleines sonniges alleinstehendes Bauernhaus in Sankt Oswald-Möderbrugg in der Steiermark. Die Wohnfläche beträgt 55qm, Stall 30qm und Grundstück über 4700qm. Der Wohnbereich besteht aus 2 Zimmern, 1 Küche, 1 große Vorraum und 1 Badezimmer mit WC. Das Haus hat auch Dachboden mit 55qm Fläche. Da kann man eventuel noch 2 Zimmer zubauen. Perfekt für Naturliebhaber oder Selbstversorger.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

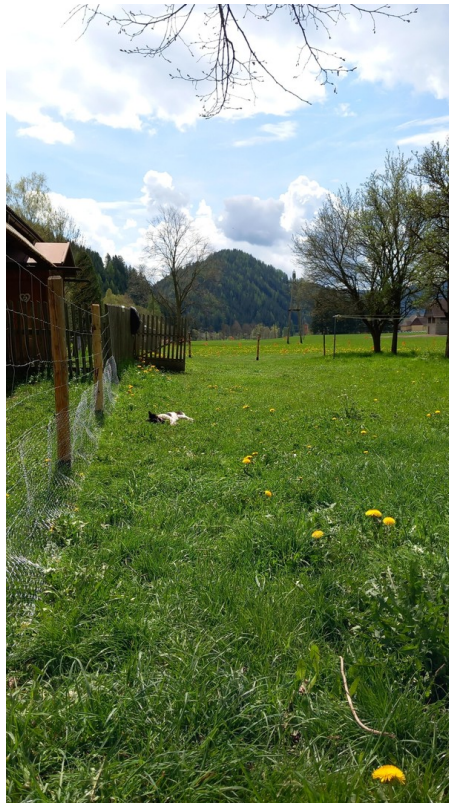
Balkon, Garten, Duschbad

## Lage

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



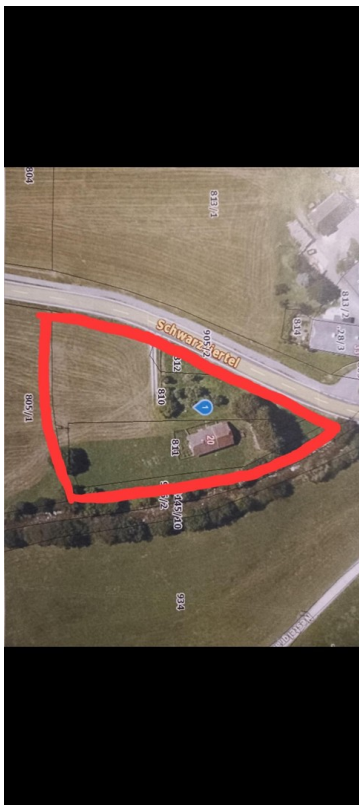


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

