

# Exposé

## Wohnen in Millstatt

**Einzigartiges Baugrundstück am Millstättersee mit  
unverbaubarem Seeblick - das letzte seiner Art !**



Objekt-Nr. OM-412921

**Wohnen**

Verkauf: **990.000 €**

9872 Millstatt am See  
9872 Millstatt  
Kärnten  
Österreich

Grundstücksfläche

1.150,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück am Millstättersee mit unverbaubarem Seeblick – das letzte seiner Art direkt in Millstatt am See!

Lage: Millstatt am See, Kärnten

Grundstück: ca. 1150 m<sup>2</sup>

Baugenehmigung/Widmung: ja / unbefristet / Bauland Wohngebiet

Kontakt: privat

Beschreibung:

Ein wahres Juwel am Millstätter See! Zum Verkauf steht das letzte unbebaute Grundstück in bester Lage mit atemberaubendem, unverbaubarem Seeblick. Das Grundstück liegt in einer ruhigen, sonnigen Hanglage und bietet einen freien Panoramablick über den See und die umliegende Bergwelt.

Dank der unbefristeten Baubewilligung können Sie sofort mit der Realisierung Ihres Traumhauses beginnen – ganz nach Ihren Vorstellungen.

## Lage

Lage & Umgebung:

Alles, was das Leben am See besonders macht, liegt nur wenige Gehminuten entfernt:

- o Supermarkt, Restaurants und Cafés: 3 Minuten zu Fuß
- o Seezugang & Strandbad: 3 Minuten zu Fuß
- o Ortszentrum Millstatt: ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar

Diese einmalige Kombination aus Ruhe, Aussicht und zentraler Lage macht dieses Grundstück zu einer absoluten Rarität am Millstätter See.

Highlights:

- o Unverbaubarer Seeblick
- o Letztes freies Baugrundstück in dieser Lage
- o Unbefristete Baubewilligung
- o Alle Anschlüsse am Grund
- o Fußläufige Erreichbarkeit von See und Infrastruktur
- o Ideal für ein exklusives Eigenheim oder eine hochwertige Ferienimmobilie

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

