

# Exposé

## Garage in Wien

### SUV-tauglicher Garagenplatz im Herzen des 7. Bezirks



Objekt-Nr. OM-412168

#### Garage

Vermietung: **169 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jakob Dirisamer

Schottenfeldgasse 66  
1070 Wien  
Wien  
Österreich

Nutzfläche	11,50 m²
------------	----------

Mietsicherheit	500 €
----------------	-------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Garagenplatz in einer hochwertigen Stapelparkanlage des renommierten Herstellers KLAUS Multiparking, Modell Trendvario Typ 4300.

Es handelt sich dabei um einen mittleren Stellplatz, der besonders leicht anzufahren ist und ein bequemes sowie rasches Ein- und Ausparken ermöglicht.

Der Parkplatz ist auch tauglich für SUVs bis zu 5 Meter Länge, 1,9 Meter Breite, 1,70 Meter Höhe und 2 Tonnen Gewicht.

Monatliche Miete: €169 (inklusive aller Nebenkosten)

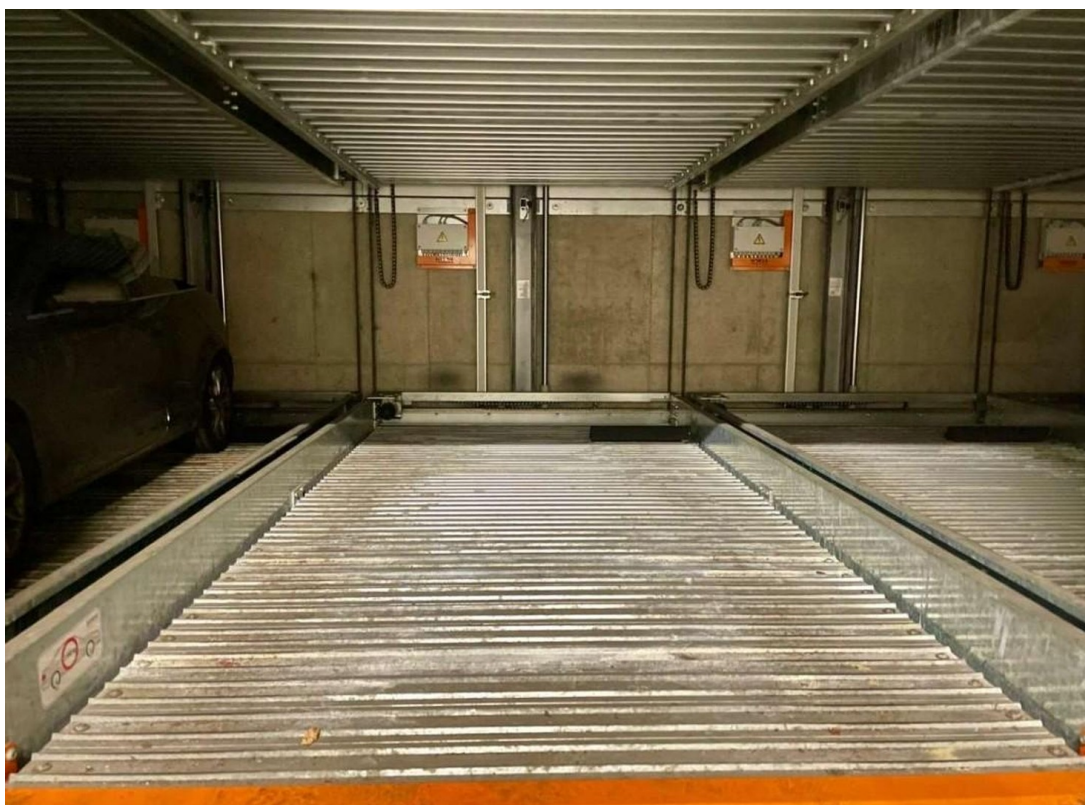
Die Vermietung erfolgt provisionsfrei von privat.

## Lage

Der Parkplatz befindet sich in einer Wohnhausanlage im 7. Bezirk, Ecke Schottenfeldgasse / Burggasse. Innerhalb des Wiener Gürtels - zentral, sicher und komfortabel!

Der 7. Wiener Gemeindebezirk Neubau zeichnet sich durch eine dichte, urbane Atmosphäre aus, die urbanen Trubel mit kleinstädtischem Charme und kreativer Vielfalt verbindet.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



**Standard-Typ 4300**

**Kompakt-Typ 4300**

**Exklusiv-Typ 4300**

**Hinweise**

- Bei größerer Höhe H können im OG entsprechend höhere Fahrzeuge bis max. der Fahrzeughöhe des EG abgestellt werden oder es ergeben sich entsprechende Freiräume an der Decke.
- Sonderausführung für Pkw bis 5,20 m Länge, Grabenlänge 5,70 m.
- Potenzialausgleich vom Fundament über den Anschluss zur Anlage (Bauseitl).
- Auflastung bis 2600 kg gegen Mehrpreis.

Seite 1 von 6

**Produktdaten**  
**TrendVario**  
**4300**

**Auflastung bis 2600 kg**  
**Ausgewählte Stellplätze**  
**ausreichend ausgebaut!**

**Anzahl der Stellplätze:**  
min. 5 bis max. 29 Pkw

**Maße:**  
Alle Baumaße sind Mindestfertigungsmaße.  
Toleranz für Baumaße ± 3, Maße in cm.

Typ	GT	H	OH
4300	175	345	175
4300	175	365	195
4300	175	380	210
4300	200	375	180
4300	200	405	210
4300	230	435	210

**Abstellmöglichkeiten:**  
Serienmäßige Pkw, Kombi/Van/SUV\*\*  
Pkw-Länge und -höhe gemäß Kontur

Typ	GT	H	OG	EG	UG
4300	175	345	150	170	150
4300	175	365	150	190	150
4300	175	380	150	205	150
4300	200	375	175	175	175
4300	200	405	175	205	175
4300	230	435	205	205	205

**Abstände:**  
Breite 190 cm  
Gewicht max. 2000/2600 kg  
Radlast max. 500/650 kg

**Serienmäßiger Pkw**

**Serienmäßiger Kombi/Van/SUV\*\***

**Serienmäßige Pkw und Fahrzeuge ohne Sportausführung wie z.B. Spaceloc, Niederquerschnittsfahrer etc.**  
\*\* - Sonderbau und Dimensionen unterliegt Bauteil

**KLAUS**  
**multiparking**  
Klaus Multiparking GmbH  
Hermann-Klein-Straße 2  
D-88119 Albstadt  
Telefon (07145) 506-0  
Telefax (07145) 506-88  
E-Mail info@multiparking.com  
Internet www.multiparking.com