

Exposé

Ladenlokal in Wien

**Ecklokal mit großem Glasportal nahe Meidlinger Markt,
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-411741

Ladenlokal

Vermietung: **1.139 € + NK**

Ansprechpartner:
Charlotte

1120 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1954	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	711 €	Gesamtfläche	70,00 m²
Summe Nebenkosten	711 €	Verkaufsfläche	70,00 m²
Mietsicherheit	13.320 €	Schaufensterfront	11,00 m
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

sehr gepflegtes Ecklokal nahe Meidlinger Markt zu vergeben.

sehr gute Ausstattung: Küche, 2 WC-Einheiten, Air Condition, Alarmanlage.

hohe Räume, hochwertige Laminatböden, große Fensterflächen.

Heizung: Brennwerttherme .

von privat provisionsfrei abzugeben

Ausstattung

branchenfremd.

Die Einrichtung des auf den Bildern ersichtlichen Friseursalons wurde abmontiert

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Das Geschäftslokal ist nahe des Meidlinger Markts gelegen, U6, U4 und 10A sind in Gehweite.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	16,40 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	122,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Portal 1



Portal 2

Exposé - Galerie



Küche



Handwaschbecken

Exposé - Galerie



2 separate WCs