

# Exposé

## Ladenlokal in Wien

**Ecklokal mit großem Glasportal nahe Meidlinger Markt,  
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-411741

### Ladenlokal

Vermietung: **1.139 € + NK**

Ansprechpartner:  
Charlotte

1120 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1954	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	711 €	Gesamtfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	711 €	Verkaufsfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	13.320 €	Schaufensterfront	11,00 m
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

sehr gepflegtes Ecklokal nahe Meidlinger Markt zu vergeben.

sehr gute Ausstattung: Küche, 2 WC-Einheiten, Air Condition, Alarmanlage.

hohe Räume, hochwertige Laminatböden, große Fensterflächen.

Heizung: Brennwerttherme .

von privat provisionsfrei abzugeben

## Ausstattung

branchenfrei.

Die Einrichtung des auf den Bildern ersichtlichen Friseursalons wurde abmontiert

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## Lage

Das Geschäftslokal ist nahe des Meidlinger Markts gelegen, U6, U4 und 10A sind in Gehweite.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

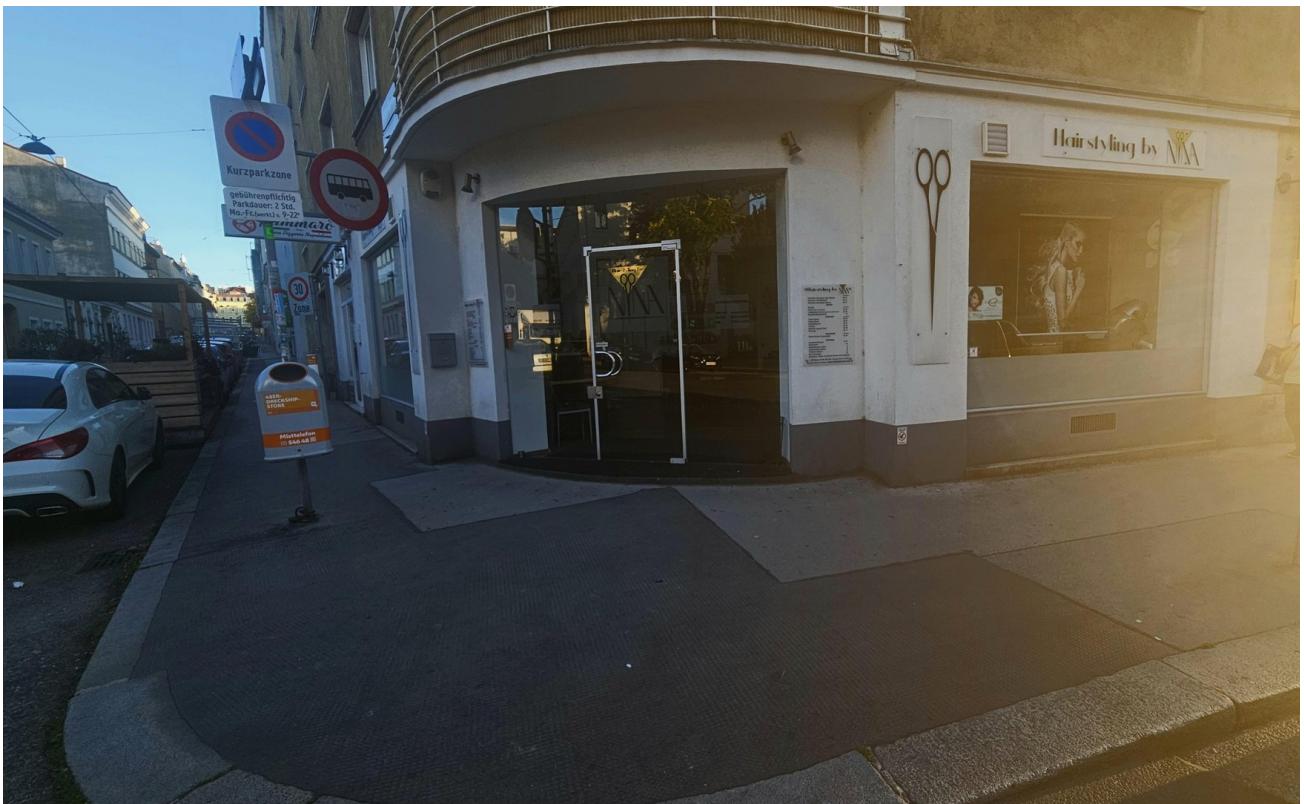
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	16,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	122,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

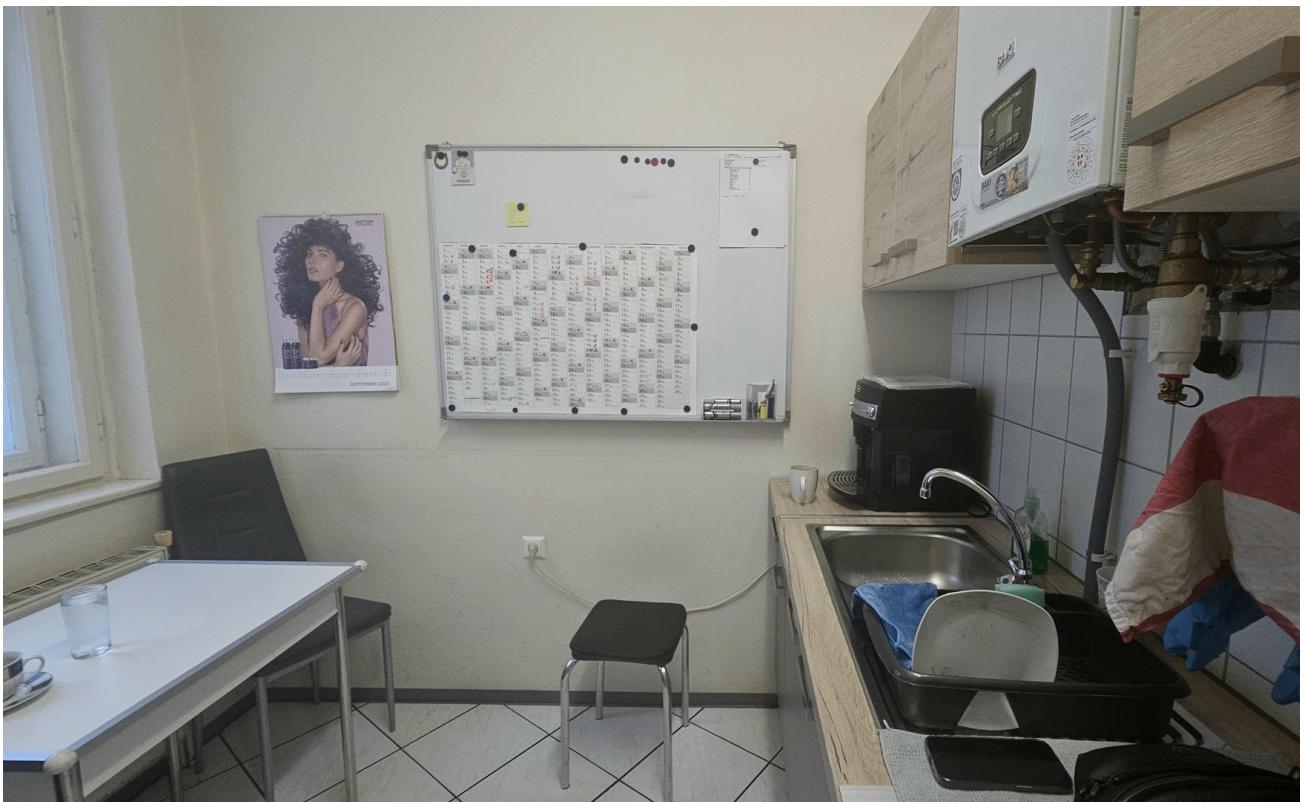


Portal 1



Portal 2

# Exposé - Galerie



Küche



Handwaschbecken

# Exposé - Galerie



2 separate WCs