

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Attraktive 1,5-Zimmer-Wohnung zur Miete in Wien



Objekt-Nr. OM-410550

#### Wohnung

Vermietung: **668 € + NK**

Ansprechpartner:  
Zainab Abdul Qayyum

Reinprechtsdorfer Straße  
1050 Wien  
Wien  
Österreich

Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	33,67 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Übernahme	ab Datum	Badezimmer	1
Übernahmedatum	13.12.2025	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie gliedert sich in einen Vorräum, ein großzügiges Wohn-/ Schlafzimmer mit integrierter Küchenzeile. Weiters verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinen und Toilette sowie einen Abstellraum.

Auch ein Kellerabteil gehört zu diesem gut aufgeteilten Objekt.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett

## Lage

Super Lage mit Post, Trafik, Bäcker, Billa und zwei Parks in unmittelbarer Umgebung

Alles was man braucht auf der Reinprechtsdorfer Straße (z.B. Spar, Hofer, DM, BIPA, Erste Bank,...)

Nähe U4 Margaretengürtel (Bim 6, 18) oder etwas weiter zu U4 Pilgramgasse (Bus 13A)

12A, 14A, 59A

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

