

Exposé

Penthouse in Salzburg

PENTHOUSE mit Weitblick, am nördlichen Stadtrand - NEUBAUPROJEKT



Objekt-Nr. OM-410007

Penthouse

Verkauf: **790.000 €**

Ansprechpartner:
COCCON GmbH

5020 Salzburg
Salzburg
Österreich

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Vorstadtort Mayrwies bei Salzburg wird 2026 diese wunderbare 3 - Zimmer Penthousewohnung in einem kleinem Mehrfamilienhaus mit nur 5 Wohnungen errichtet.

Das Penthouse erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoß und kombiniert hohe Räume mit großzügige Fensterflächen. Die Dachterrasse ist perfekt nach Südwesten ausgerichtet und garantiert erholsame Abendstunden mit wunderschönen Sonnenuntergängen.

- * Ruhige Lage am nördlichen Stadtrand
- * Optimale Verkehrsanbindung und Stadtnähe
- * Zentral gelegen - alle Besorgungen des täglichen Lebens können zu Fuß erledigt werden.
- * hochwertige Ausstattung , z.Bsp. Böden in Landausdiele Eiche.
- * niedrigste Heizkosten durch modernes Heizsystem

Ausstattung

mehr Information auf unserer Website:

COCCON.at

Für telefonische Auskünfte:

Christoph Stangl 0676 5867373

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna

Sonstiges

Ein Tiefgaragenplatz kostet zusätzlich 25.000,- €

Es ist auch der Ankauf von mehreren Plätzen möglich.

Genauere Informationen finden Sie auf unserer WEBSITE.

COCCON.at

inklusive eines animierten Rundflugs

Für telefonische Auskünfte:

Christoph Stangl 0676 5867373

COCCON GMBH

Mayrwiesstraße 27

5300 Hallwang/Mayrwies

UID-Nummer: ATU 67841259

Lage

Mayrwies – ein charmantes Vorstadtörtchen am nördlichen Stadtrand von Salzburg. Hier verbinden sich ländliche Idylle und städtischer Komfort.

Bestens angebunden an das städtische Verkehrsnetz mit Obus und Buslinien.

In direkter Umgebung finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Nahversorger, Metzger, Tankstelle, Apotheke und Ärzte, und vieles mehr sind zu Fuß bequem erreichbar

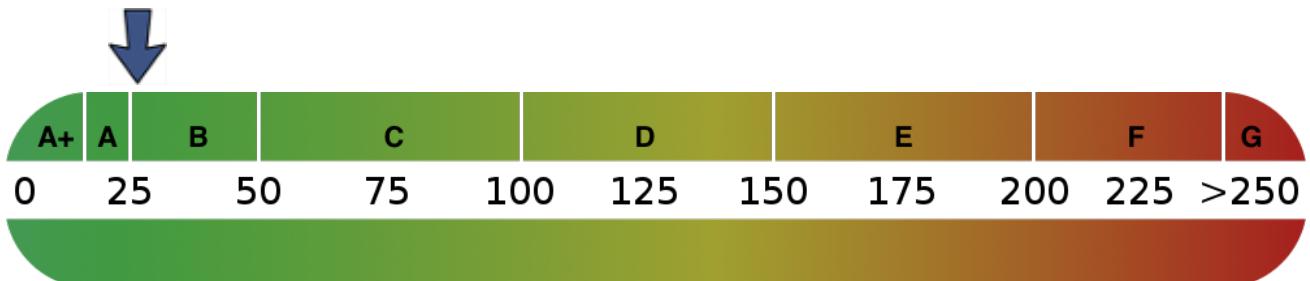
- * zentrale, aber ruhige und sonnige Lage
- * kurze Wege - alle Besorgungen des täglichen Lebens können zu Fuß erledigt werden.
- * OBus Haltestelle - 150 m
- * Tankstelle - 120 m
- * Metzger - 150 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

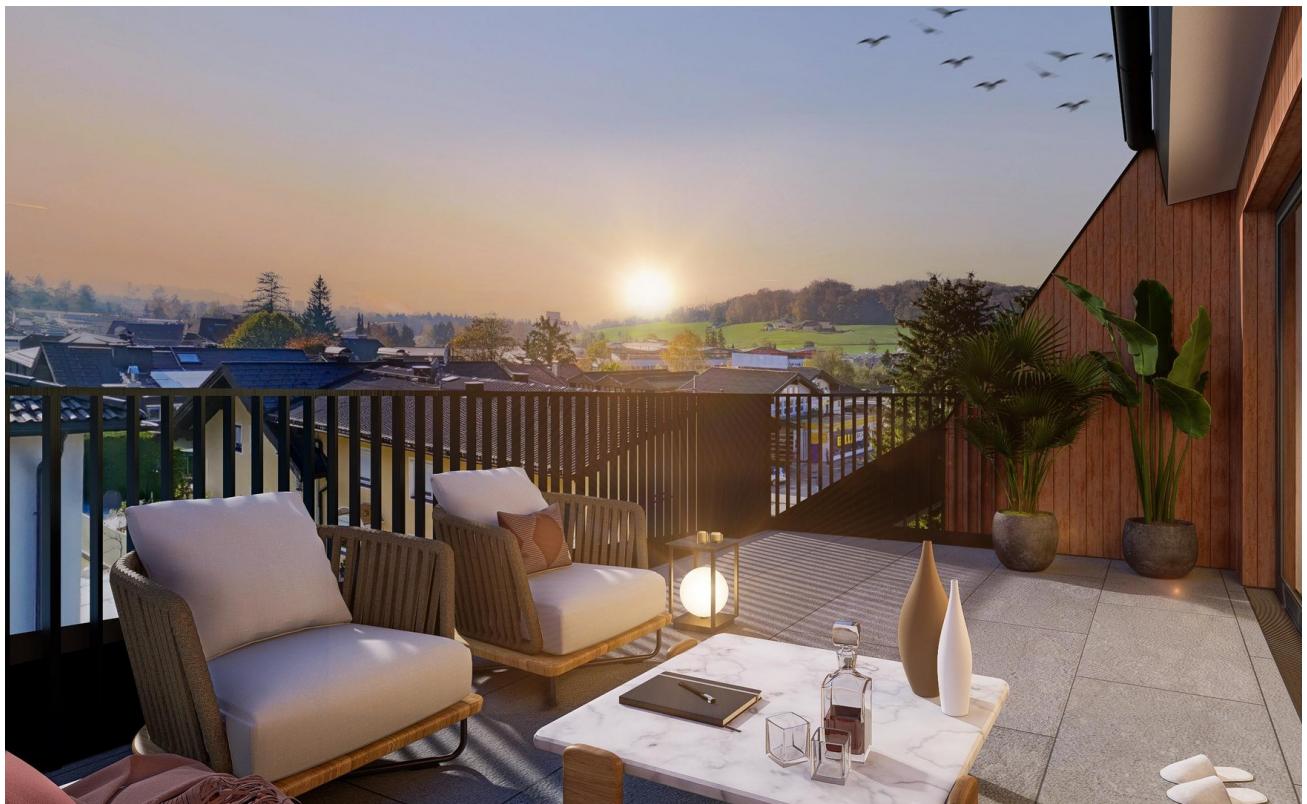
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	26,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



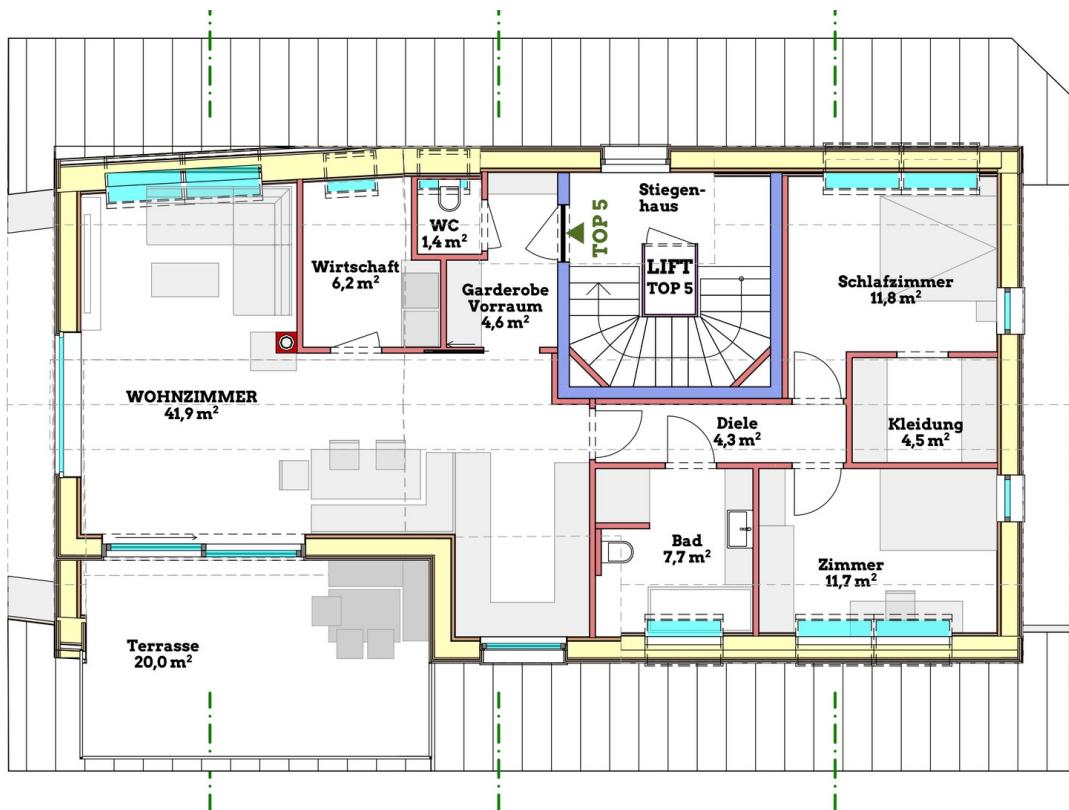
Exposé - Galerie



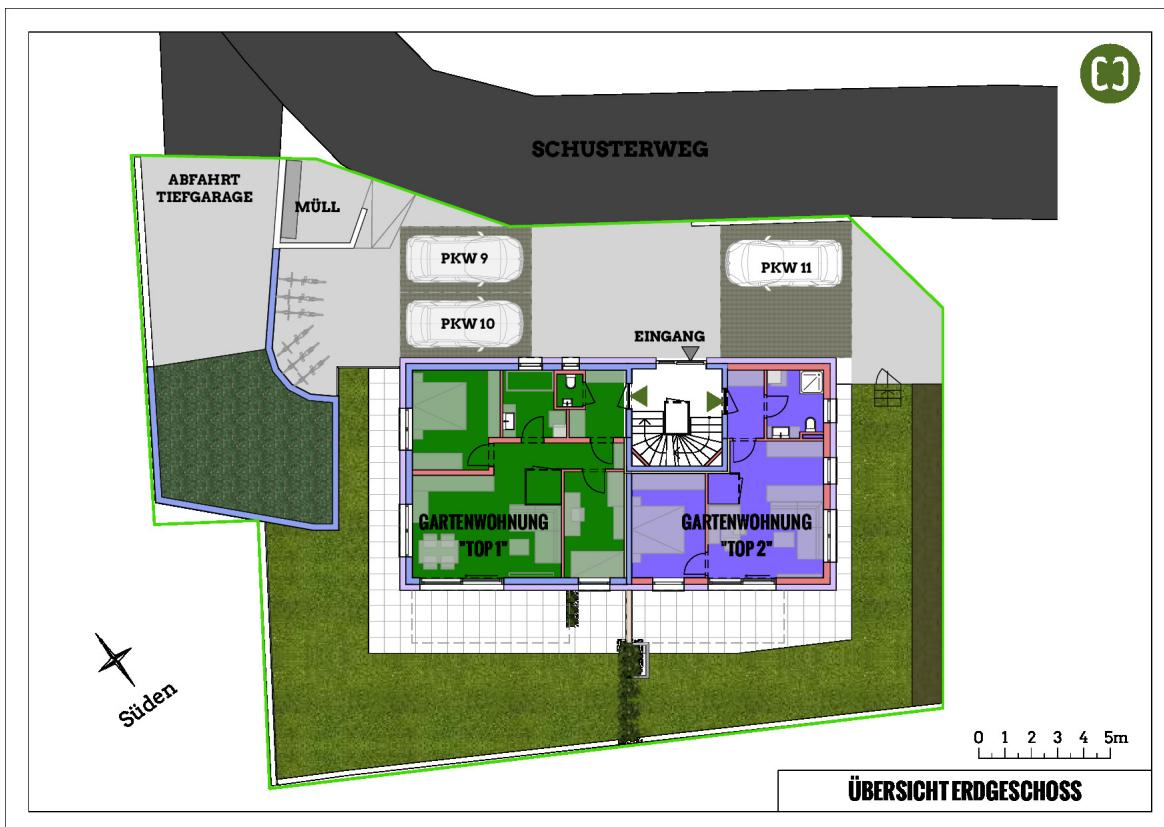
Exposé - Galerie



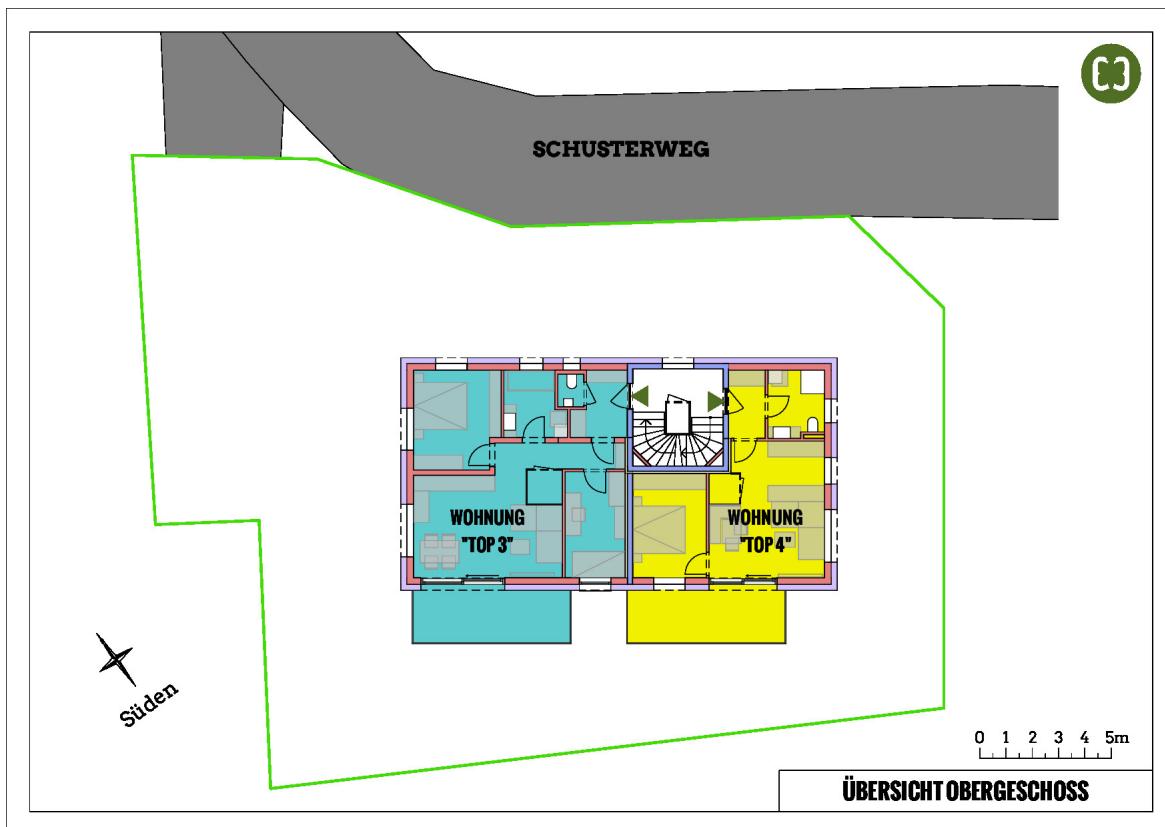
Exposé - Grundrisse



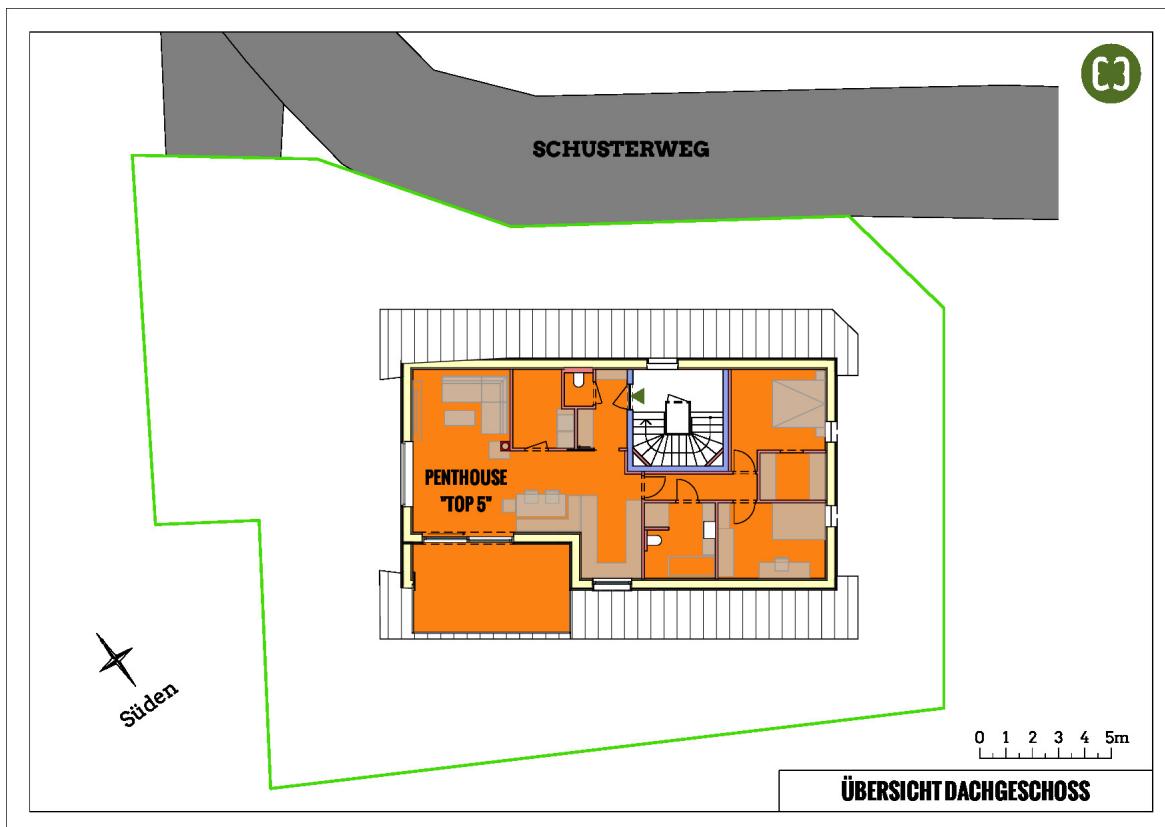
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

