

# Exposé

## Penthouse in Hallwang

### PENTHOUSE mit Weitblick, am nördlichen Stadtrand - NEUBAUPROJEKT



Objekt-Nr. OM-410003

#### Penthouse

Verkauf: **790.000 €**

Ansprechpartner:  
COCCON Bauträger GmbH

Schusterweg  
5300 Hallwang  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Vorstadtort Mayrwies bei Salzburg wird 2026 diese wunderbare 3 - Zimmer Penthousewohnung in einem kleinem Mehrfamilienhaus mit nur 5 Wohnungen errichtet.

Das Penthouse erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoß und kombiniert hohe Räume mit großzügige Fensterflächen. Die Dachterrasse ist perfekt nach Südwesten ausgerichtet und garantiert erholsame Abendstunden mit wunderschönen Sonnenuntergängen.

- \* Ruhige Lage am nördlichen Stadtrand
- \* Optimale Verkehrsanbindung und Stadtnähe
- \* Zentral gelegen - alle Besorgungen des täglichen Lebens können zu Fuß erledigt werden.
- \* hochwertige Ausstattung , z.Bsp. Böden in Landausdiele Eiche.
- \* niedrigste Heizkosten durch modernes Heizsystem

## Ausstattung

mehr Information auf unserer Website:

COCCON.at

Für telefonische Auskünfte:

Christoph Stangl 0676 5867373

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

## Sonstiges

Ein Tiefgaragenplatz kostet zusätzlich 25.000,- €

Es ist auch der Ankauf von mehreren Plätzen möglich.

Genauere Informationen finden Sie auf unserer WEBSITE.

COCCON.at

inklusive eines animierten Rundflugs

Für telefonische Auskünfte:

Christoph Stangl 0676 5867373

COCCON GMBH

Mayrwiesstraße 27

5300 Hallwang/Mayrwies

UID-Nummer: ATU 67841259

## Lage

Willkommen in Mayrwies – einem charmanten Vorstadtörtchen am nördlichen Stadtrand von Salzburg.

- \* zentrale, aber ruhige und sonnige Lage

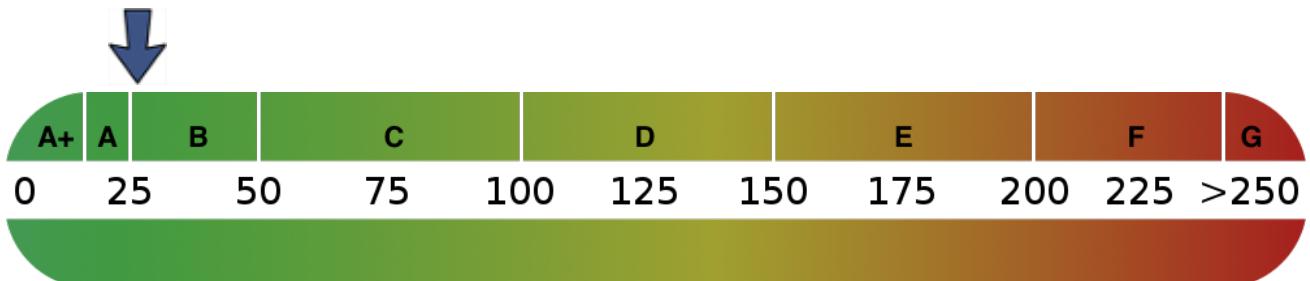
- \* kurze Wege - alle Besorgungen des täglichen Lebens können zu Fuß erledigt werden.
- \* OBus Haltestelle - 150 m
- \* Tankstelle - 120 m
- \* Metzger - 150 m

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	26,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



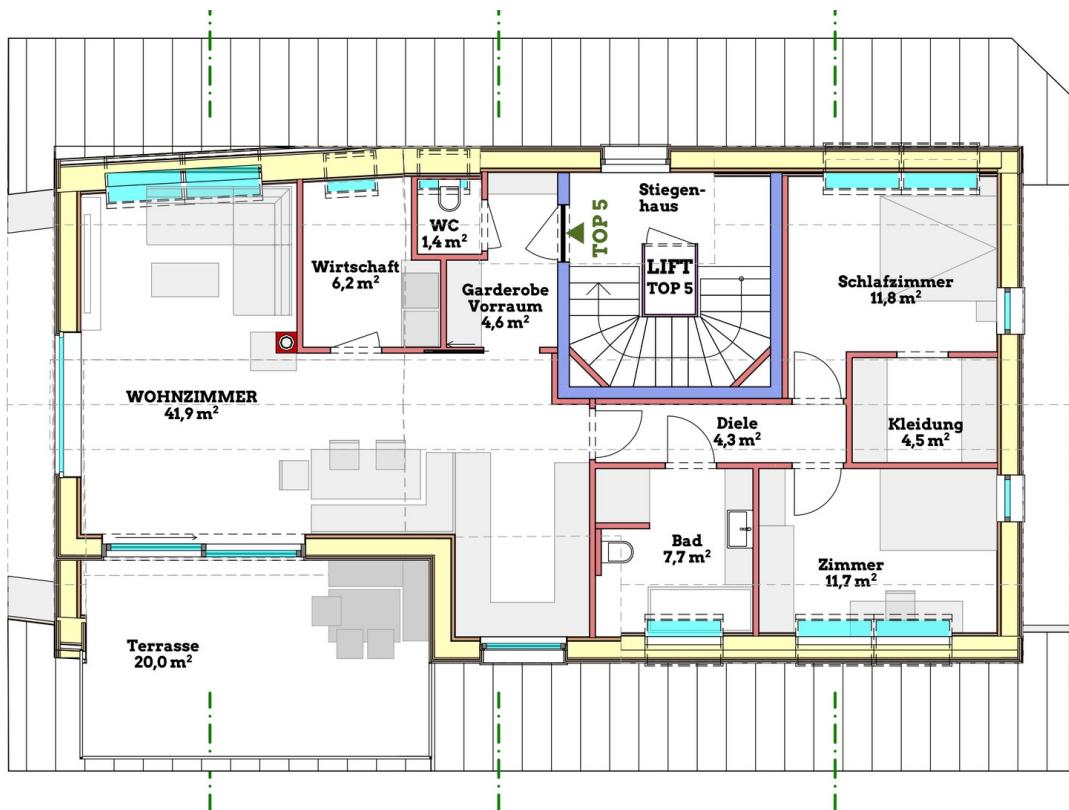
# Exposé - Galerie



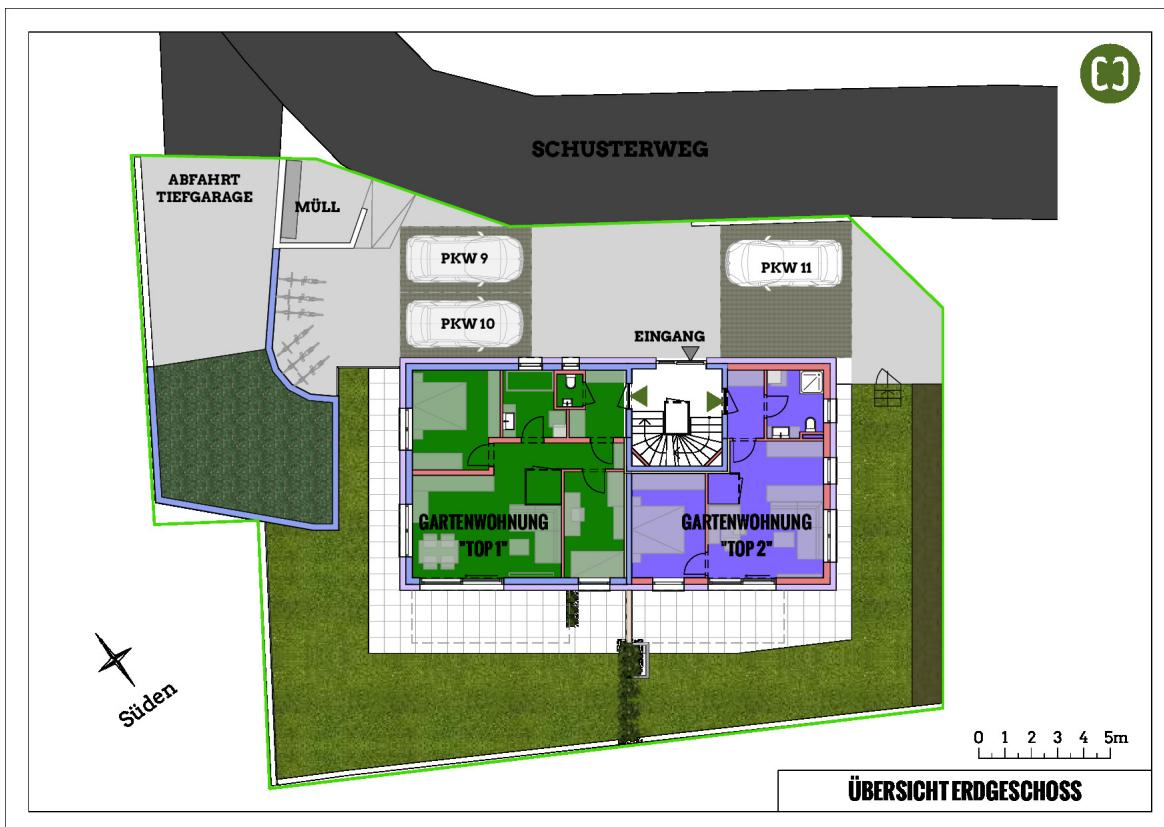
# Exposé - Galerie



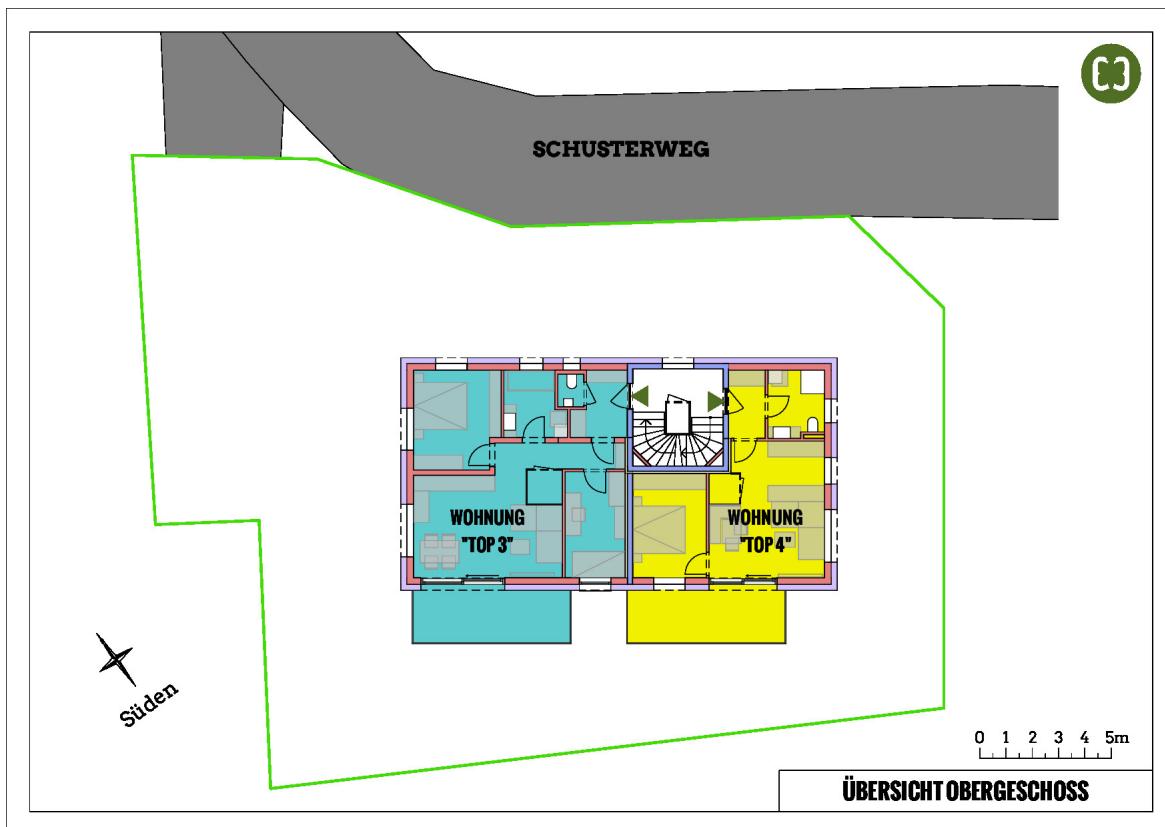
# Exposé - Grundrisse



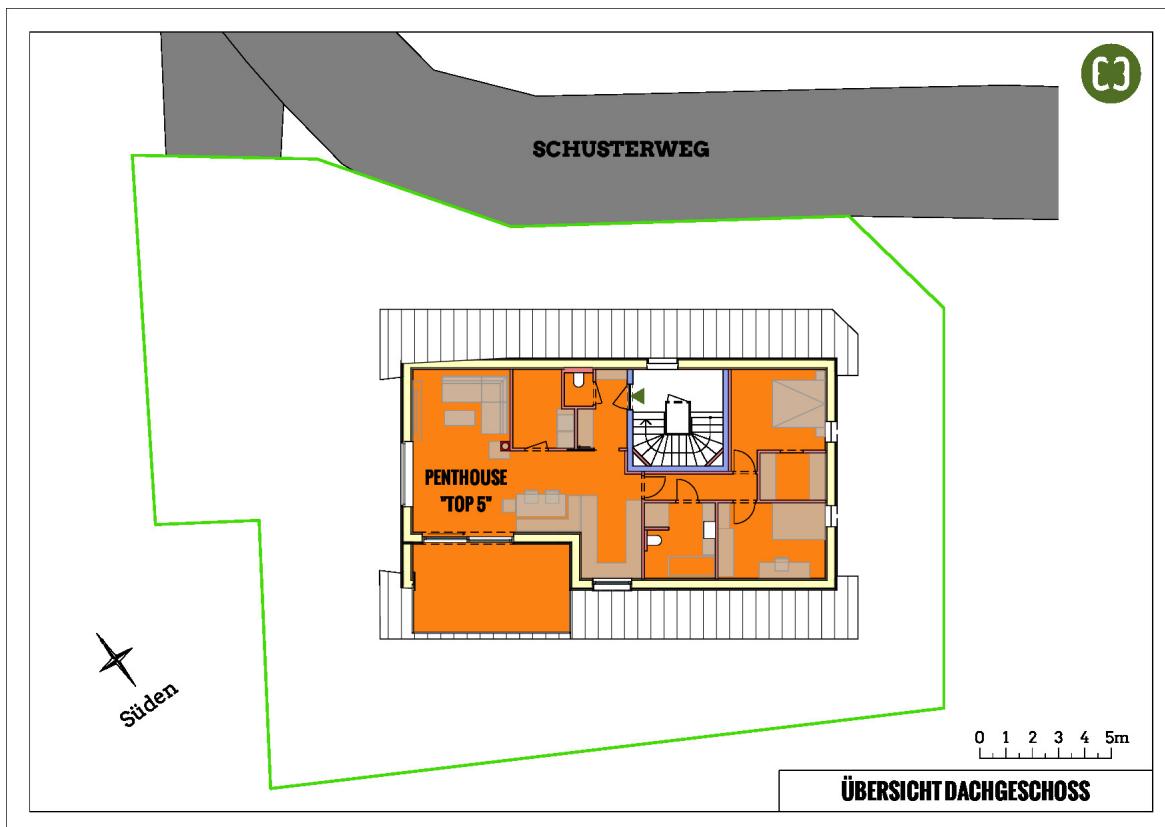
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

