

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Sonnige Balkonwohnung Atzgersdorf



Objekt-Nr. OM-409927

#### Wohnung

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:  
andreas müller

1230 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1954	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon in den Garten,

3. Stock OHNE Lift, Bad und WC getrennt, Einbauküche,

begehbarer Schrankraum, Sicherheitstüre,

Das Haus wurde 2012 thermosaniert und die Wohnung besticht durch geringe Energiekosten.

## Ausstattung

Kellerabteil, Fahrradabstellraum, allgemeine Waschküche mit Trockner im Keller, großer Gemeinschaftsgarten.

Hausbetriebskosten €272 pro Monat.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Einbahnstraße Nähe Liesinger Bach, Maurer Berg und Perchtoldsdorf.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

