

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Gmünd Wohnung in zentraler, ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-409728

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:  
Gerhard Fürst

Hamerlinggasse 37  
3950 Gmünd  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1991	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,30 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Nutzfläche	50,30 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Teilmöblierte, sonnige, südöstlich gerichtete Wohnung in ruhiger, zentraler Lage.

Wohnschlafzimmer, Wohnküche incl Herd, Geschirrspüler, Tisch und Sitzecke, Badezimmer incl Waschmaschine und Trockner, Toilette extra,

Vorraum mit Kleiderschrank, Abstellraum, Loggia, Kellerabteil, zugewiesener Parkplatz, großer Gemeinschaftsgarten

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller

## Lage

mehrere Supermärkte und der Bahnhof sind zu Fuß in wenigen Minuten

erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

