

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Gmünd Wohnung in zentraler, ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-409728

Dachgeschoßwohnung

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:
Gerhard Fürst

Hamerlinggasse 37
3950 Gmünd
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1991	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,30 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	50,30 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Teilmöblierte, sonnige, südöstlich gerichtete Wohnung in ruhiger, zentraler Lage.

Wohnschlafzimmer, Wohnküche incl Herd, Geschirrspüler, Tisch und Sitzecke, Badezimmer incl Waschmaschine und Trockner, Toilette extra,

Vorraum mit Kleiderschrank, Abstellraum, Loggia, Kellerabteil, zugewiesener Parkplatz, großer Gemeinschaftsgarten

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

mehrere Supermärkte und der Bahnhof sind zu Fuß in wenigen Minuten

erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

