

Exposé

Einfamilienhaus in Pinkafeld

Wohnen und arbeiten - 6 Zimmer-Hit in Pinkafeld nahe Bildungscampus



Objekt-Nr. OM-409295

Einfamilienhaus

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Ernestine Gall

7423 Pinkafeld
Burgenland
Österreich

Baujahr	1970
Grundstücksfläche	539,00 m²
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	143,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Garagen	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort beziehbares Ein-/oder Zweifamilienhaus.

2 Etagen (EG, OG mit Loggia im Süden) vom Stiegenhaus separat begehbar, daher auch für 2 Familien oder Wohnung und Büro/Praxis nutzbar. Dachboden ausbaufähig, Teilunterkellert, zusätzlich Garage mit eigenem Arbeitsraum.

Baujahr 1950, ca 1970 aufgestockt. Zustand gepflegter Altbau. Fenster: mit elektrischen Rollläden, im EG Kastenfenster, im OG Fenster neue 3-Scheiben Holzfenster (Niedrigenergiehausstandard, 2017 getauscht)

Ausstattung:

Stiegenhaus mit separatem Zugang zu Keller, EG, OG und Dachboden

Erdgeschoss: Vorraum, Technikraum, Bad mit WC, Speis, 2 Zimmer, Wohnküche

Obergeschoss: Vorraum, Bad, WC, Küche, 3 Zimmer, Loggia

Garage mit separatem Arbeitsraum

Heizungsart: Zentralheizung mit Fernwärme, 2 zusätzliche Kaminanschlüsse (1 pro Etage)

Bauweise Massiv-Ziegelhaus.

Garten südseitig, mit altem Baumbestand, Hausbrunnen vorhanden

Dachausrichtung Ost/West, perfekt für PV-Anlage geeignet.

Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser, Fernwärme, Kabel-TV, Telefon-Festnetz

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Weitere Details sind auch auf meiner Homepage www.wohneninpinkafeld.at ersichtlich!

Lage

Sonnige, ruhige, zentrale Lage inmitten eines Wohngebietes mit Einfamilienhäusern. Der Schloßpark liegt vor der Haustür.

Innerhalb von 2-8 Minuten sind alle wichtigen Einrichtungen zu Fuß erreichbar: 2 Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte, 4 Schulen, Fachhochschule, Banken, Arzt, Apotheke, Bushaltestelle (2 Gehminuten).

Verkehrsanbindung: die A2 ist in 4 Minuten erreichbar (Knoten Vösendorf ca. 100 km, Graz Süd 90 km), Oberwart 11 km, Hartberg 20 km.

Autobus teils stündlich nur 90 min bis Wien-Karlsplatz.

Pinkafeld ist eine beliebte Schulstadt mit VS, NMS, HLW, HTL und FH mit reichem Freizeit- und Sportangebot und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Brunnen im Hof, Pumpe im Kelle

Exposé - Galerie



Zufahrt mit Garage



Exposé - Galerie



Wohnküche Erdgeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Erdgeschoss



Esszimmer Obergeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Obergeschoss



Wohnzimmer Obergeschoss

Exposé - Galerie



Küche Obergeschoss



Bad Obergeschoss

Exposé - Galerie



WC Obergeschoss

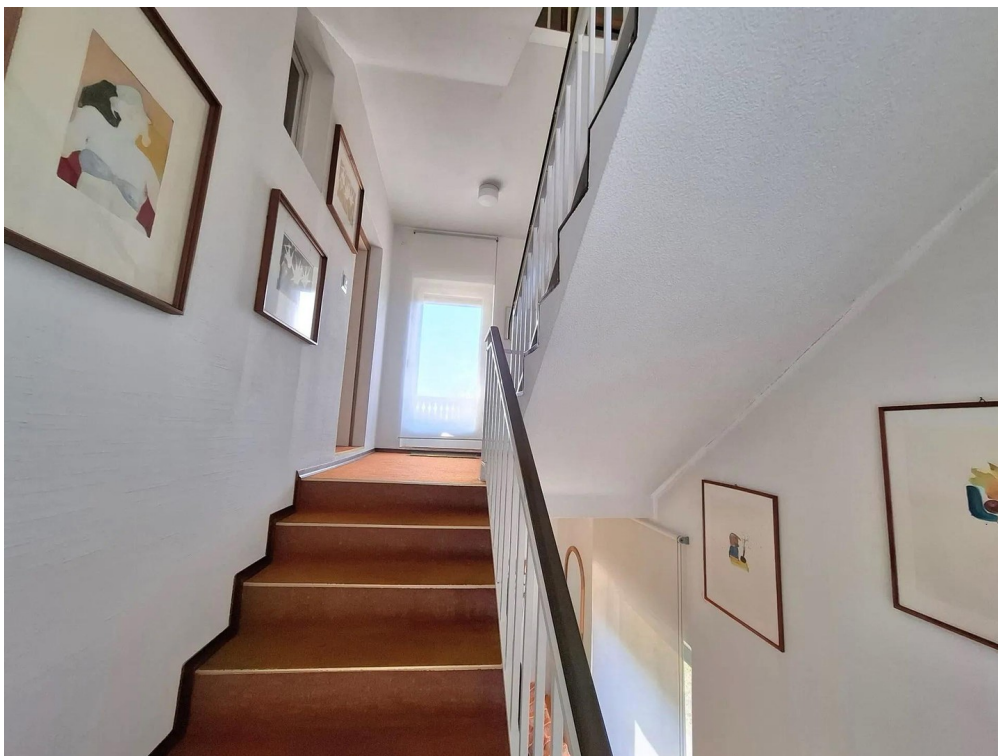


Loggia Richtung Südost

Exposé - Galerie

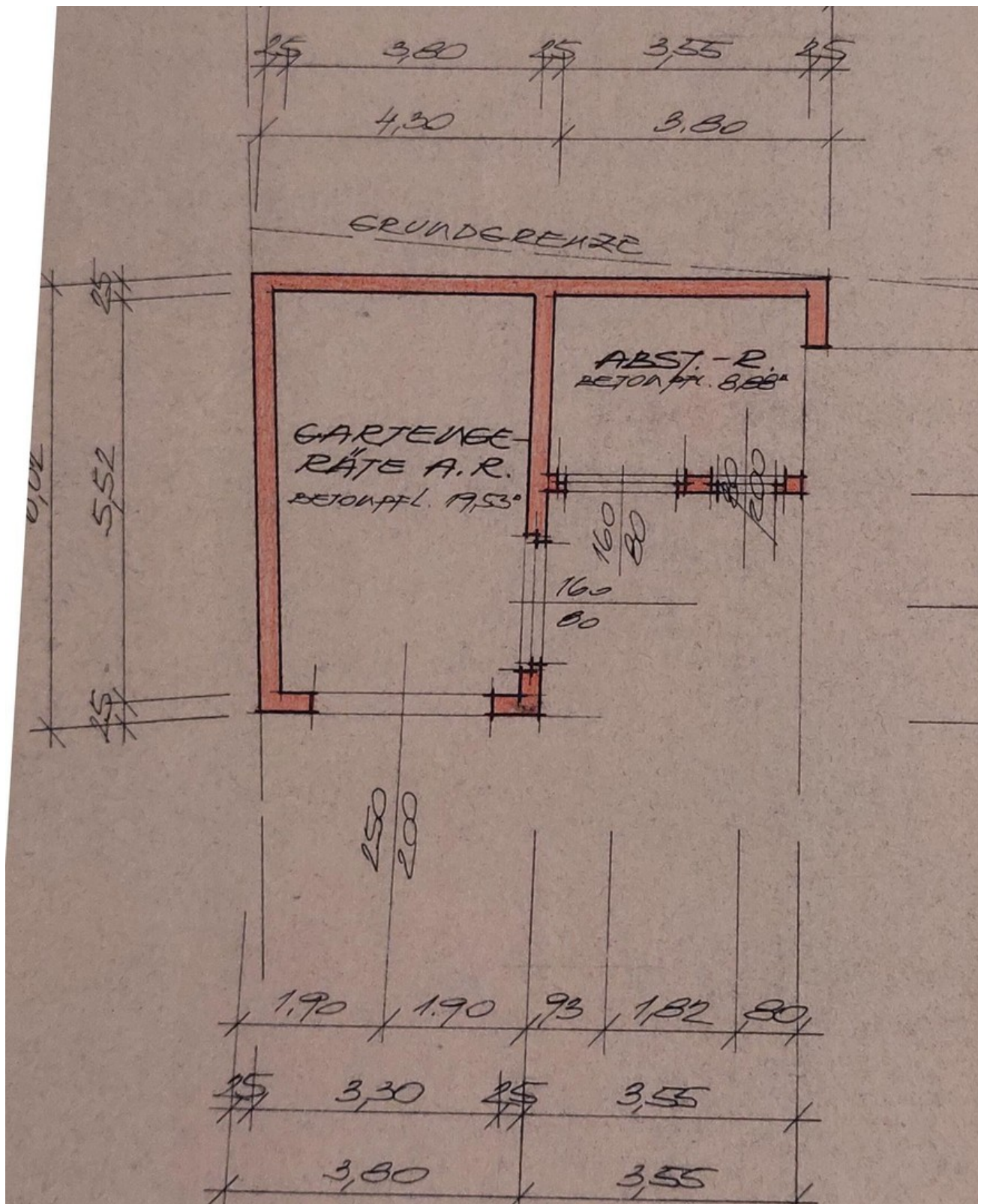


Stiegenhaus vom EG



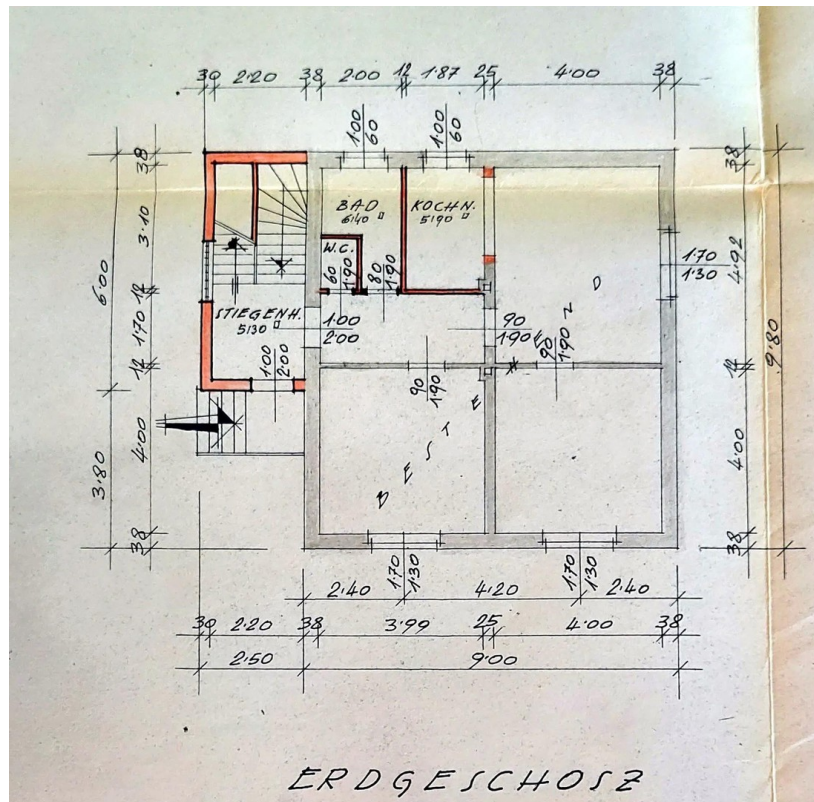
Stiegenhaus ins OG

Exposé - Grundrisse

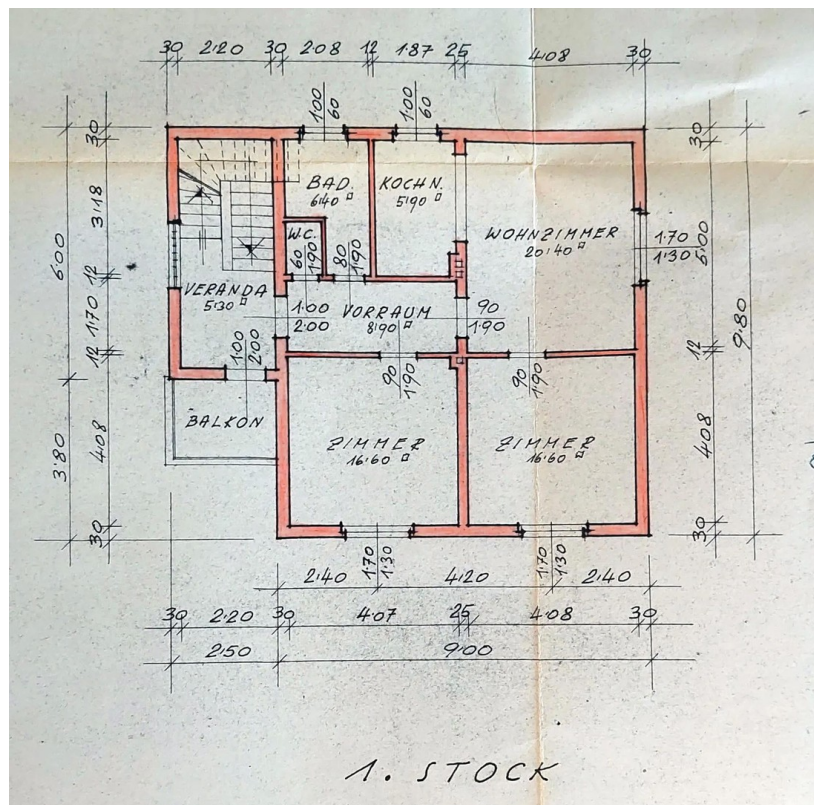


Plan Garage

Exposé - Grundrisse

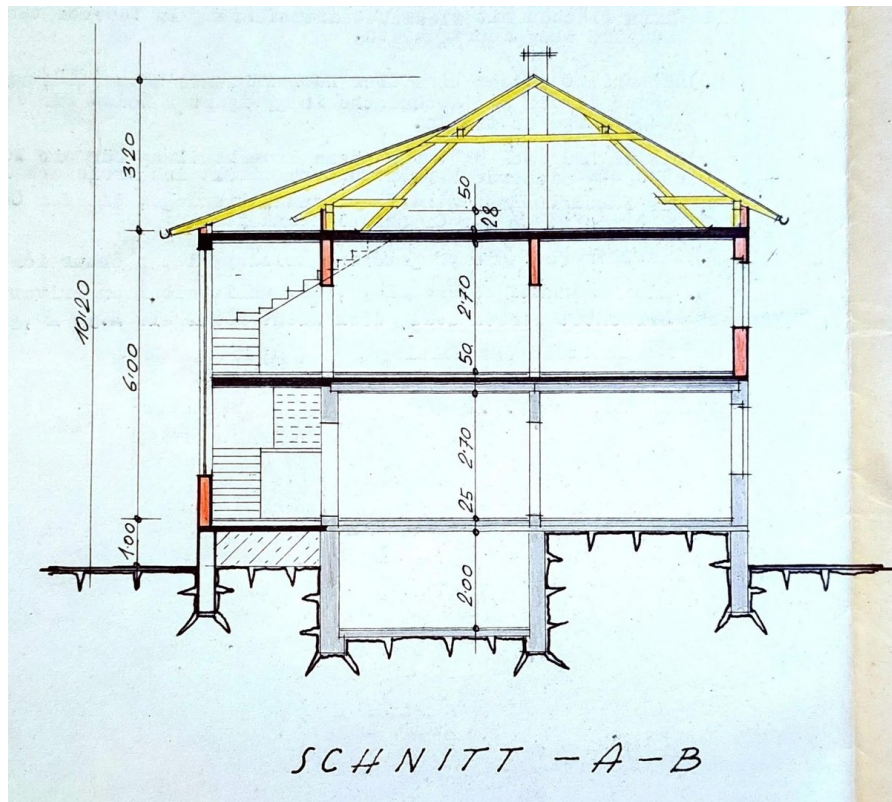


Plan Erdgeschoss

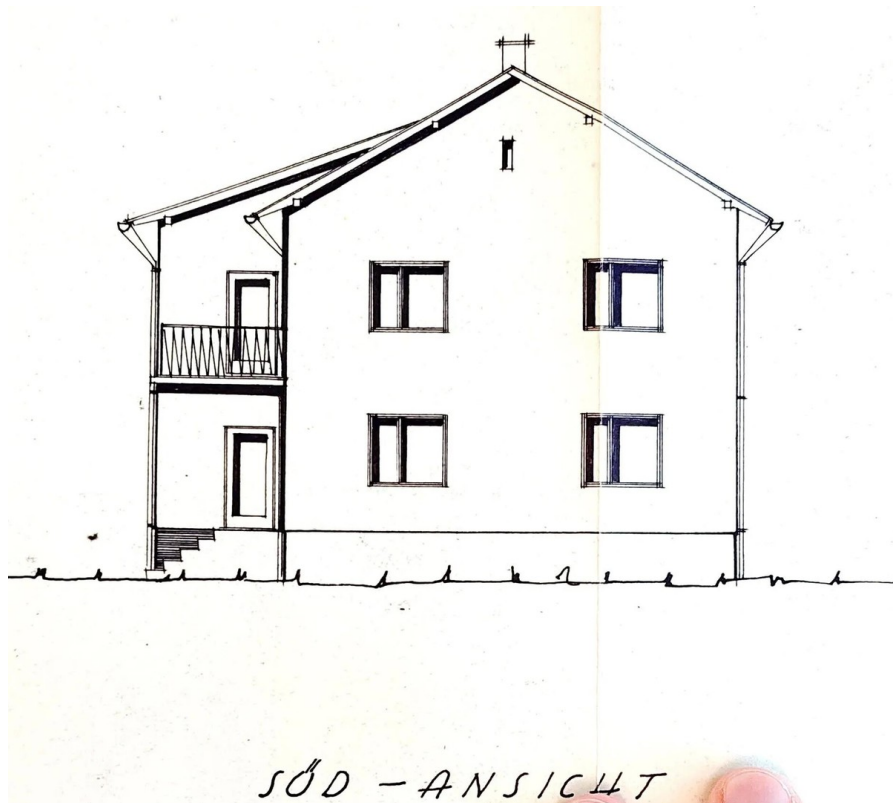


Plan Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Aufriss



Ansicht