

Exposé

Wohnung in St. Florian

Schöne helle, günstige Eigentumswohnung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-409039

Wohnung

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Mauler

4490 St. Florian
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	398 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung

Wohnfläche 80m²

Zimmer 3

Stockwerk(e) 2

Heizung Zentralheizung

Betriebskosten monatlich 398,00 beinhalteten Heizung und Warmwasser

Ausstattung

In der Wohnung verbleiben

- Hochwertige Küche: Ausgestattet mit Einbaugeräten und einer offenen Essecke, die nahtlos ins Wohnzimmer übergeht.
- Südseitiger Balkon: mit einer Fläche von ca. 10 m², ideal für Sonnenanbeter und Liebhaber von frischer Luft.
- Praktische Raumaufteilung: Alle Zimmer sind vom Vorzimmer aus begehbar, was einen angenehmen Wohnfluss ermöglicht.
- Badezimmer: mit Dusche und Badzimmermöbel
- Separates WC
- Einbauschrank im Schlafzimmer für ausreichend Stauraum.
- Kinderzimmer oder als Büro nutzbar
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Kellerabteil mit eigenen Stromanschluss geeignet für Tiefkühltruhe
- Parkplatz
- Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz: Ideal für Familien mit Kindern.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Kellerabteil sowie ein eigener PKW-Parkplatz vor dem Haus.

Eine schöne Parkanlage (mit Kinderspielplatz) gehört zur Anlage.

Lage: Ärzte, Kindergarten, Volksschule, Hauptschule, Mittelschule Freibad, Tennis- und Fußballplatz

Die Busstation ist in 3 min. zu Fuß erreichbar. Zentrale Lage zwischen Linz, Enns u. Steyr.

Infrastruktur / Entfernungen

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorzimmer



Essecke verbleibt

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC



Bad

Exposé - Galerie

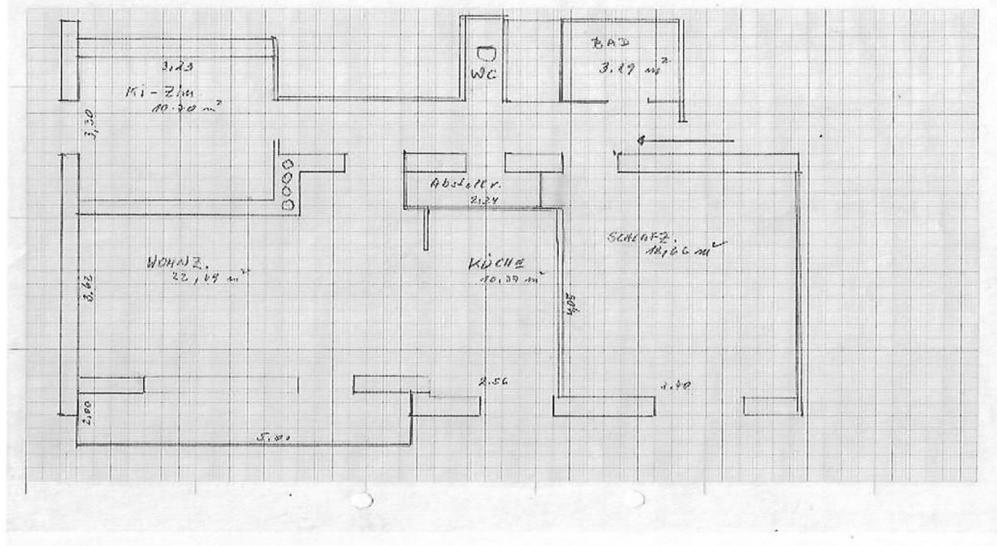


Balkon



Parkplätze

Exposé - Galerie



Plan

