

Exposé

Wohnung in Wien

Alte Donau: 2 Zimmer Wohnung mit Weitblick in Toplage



Objekt-Nr. OM-408938

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Kratochwjlestraße
1220 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1997	Energieträger	Fernwärme
Etagen	17	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 2-Zimmer Wohnung mit Loggia vereint eine erstklassige Lage an der Alten Donau mit exklusiver Wohnqualität.

Sehr helle, gut geschnittene Wohnung mit großen Fenstern im 17. Stock mit Fernblick über Wien.

Die praktisch angelegte Wohnung ist nach Südwesten / Nordwesten ausgerichtet, ist aktuell möbliert, sehr gepflegt, saniert und mit Parkettböden ausgestattet.

Die Wohnung hat eine Sicherheitstüre, ist barrierefrei und vom Parterre, vom Keller, als auch von der Tiefgarage mit Lift erreichbar.

Im Haus befinden sich Tiefgaragenplätze, die optional angemietet werden können.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 47 m² (inklusive Loggia von 4 m²).

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Baujahr 1997. Gute Wärmedämmung und gute Schallisolierung.

Miete inkl. Betriebskosten: 940,-

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohn- Esszimmer

Kochnische

Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche / WC, Waschmaschine

Verglaste Loggia

Abstellraum

VERTRAGSBEDINGUNGEN

- Befristung: 3-5 Jahre
- Kündigungsverzicht: 12 Monate
- Kündigungsfrist: 3 Monate
- benötigtes Mindestnettoeinkommen, Gehaltsnachweise

ERSTZAHLUNG

- Kaution: 3 Monatsmieten und erste Monatsmiete

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Der Donaupark und das Erholungsgebiet Alte Donau liegen wenige Minuten zu Fuß entfernt.

3 Minuten zu Fuß zur U1 Station Alte Donau, 5 Minuten zur Uno City.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



3 Gehminuten zur U1 Alte Donau



Weg vor dem Haus

Exposé - Galerie



Verglaste Loggia



Aussicht

Exposé - Galerie



Ausblick

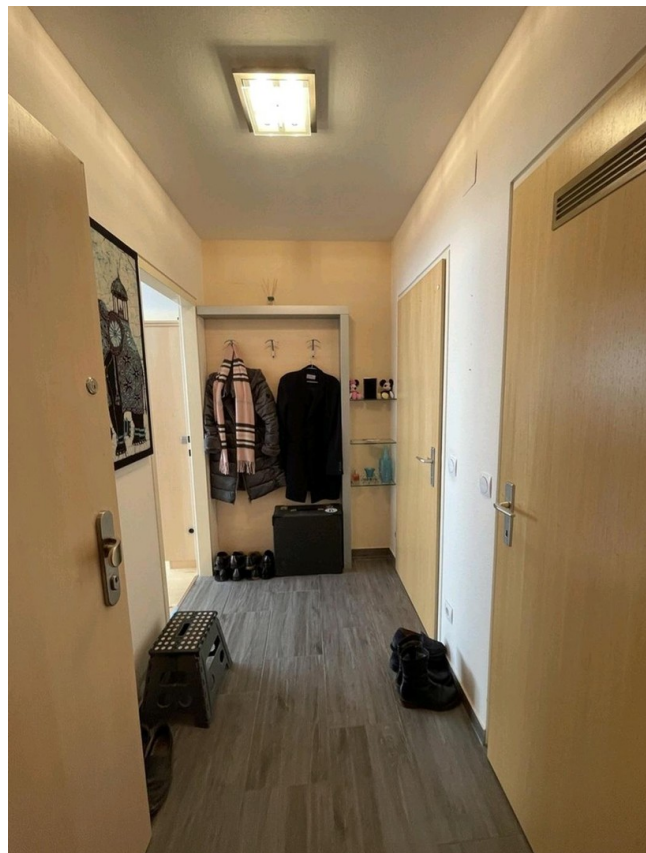


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Vorraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

