

Exposé

Wohnen in Purkersdorf

**Provisionsfreier bestgelegener Baugrund am Stadtrand
von Wien**



Objekt-Nr. OM-408860

Wohnen

Verkauf: **380.000 €**

Konstantin-Walz-Gasse 55
3002 Purkersdorf
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche

666,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfreier bestgelegener Baugrund am Stadtrand von Wien

Anfragen an: margit.perdula@a1.net

Zum Verkauf steht ein 666 m² großes Grundstück in begehrter Wohnlage in Purkersdorf in der Konstantin-Walz-Gasse 55. Die Umgebung zählt zu den beliebtesten Wohnadressen am Wiener Stadtrand und verbindet idyllisches, ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Anbindung an die Bundeshauptstadt.

Das Grundstück befindet sich in einer gut etablierten, gepflegten Wohngegend, die durch ihre Grünruhelage und ihre hervorragende Lebensqualität besticht. Es grenzt unmittelbar an den Wienerwald. Ein Ausblick in den Wald ist somit garantiert. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie Freizeitangebote sind bequem zu Fuß aber auch per Auto erreichbar. Ebenso bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen, sowohl mit dem Auto als auch öffentlich nach Wien. Die U-Bahnstation „Hütteldorf“ befindet sich 14 Fahrminuten entfernt. Wenn der Arbeitsplatz sich in Wien befindet, kann die Park and Ride Anlage bei der U-Bahnstation genutzt werden. Kosten pro Jahr beträgt rd. 860,00 €. Die Pendlerzulage pro Jahr beträgt rd. 750,00 €. Somit kann ein Parken für knapp 9,00 € pro Monat direkt bei der U-Bahn möglich sein.

Das rechteckig geschnittene Grundstück ist perfekt für eine Bebauung. Es ist an Wasser, Kanal und Strom angeschlossen und besitzt einen eigenen Brunnen! Es ist ein kleiner Altbestand vorhanden.

Widmung gem. Flächenwidmungsplan: Wohngebiet (es gelten die NÖ Bauordnung, und die Bebauungsbestimmungen der Stadtgemeinde Purkersdorf).

Die Lage der Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für all jene, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt schätzen. Je nach Bebauungsmöglichkeiten eignet sich das Grundstück optimal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines modernen Wohnprojekts.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1500m

Apotheke <550m

Krankenhaus <8500m

Kinder / Schulen

Schule <1500m

Kindergarten <1000m

Universität <9500m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <1400m

Einkaufszentrum <4500m

Verkehr

U-Bahn <8500m

Bahnhof <1500m

Autobahnanschluss <4500m

Sonstige

Bank <1500m

Post <1500m

Polizei <1500m

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

