

# Exposé

Halle in Guntramsdorf

**Moderne Gewerbehalle mit Büro – Top-Lage in  
Guntramsdorf!**



Objekt-Nr. OM-408602

## Halle

Vermietung: **6 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Radits

Industriestraße 23  
2353 Guntramsdorf  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Gesamtfläche	1.380,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	1.380,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	2 €	Freifläche	1.500,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

6,5 € / m<sup>2</sup>!

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit integriertem Bürobereich in ausgezeichneter Lage von Guntramsdorf. Das Objekt überzeugt durch seine perfekte Verkehrsanbindung und eignet sich ideal für Produktion, Lager, Handel oder Dienstleistung.

Unterteilung ist nach Absprache ebenfalls möglich!

Highlights:

- Optimale Anbindung an die Südautobahn (A2) – in wenigen Minuten erreichbar
- Helle, großzügige Hallenfläche mit hoher Einfahrt
- Separater, repräsentativer Bürotrakt
- Gute Rangier- und Zufahrtsmöglichkeiten
- Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Gebäude
- Attraktives Umfeld mit zahlreichen Gewerbebetrieben

Die Immobilie bietet maximale Flexibilität für unterschiedliche Geschäftsmodelle – ideal für Unternehmen, die Wert auf Effizienz, Erreichbarkeit und professionelle Arbeitsumgebung legen.

Jetzt besichtigen und Standortvorteile sichern!

## Ausstattung

### Fußboden:

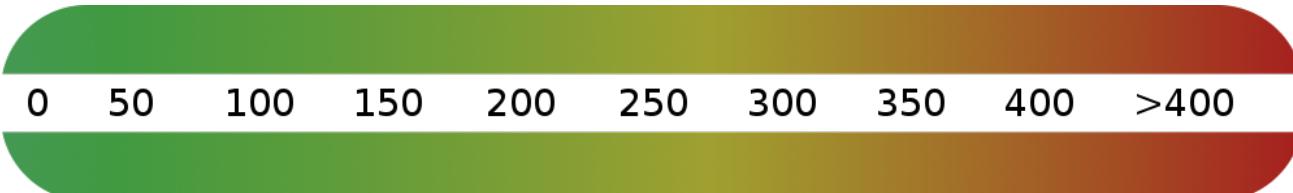
Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



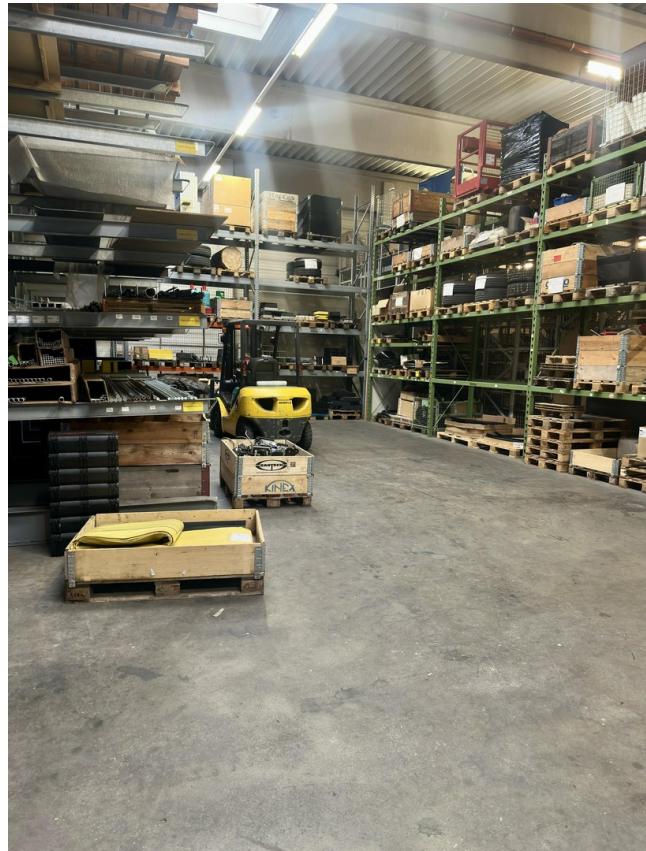
# Exposé - Galerie



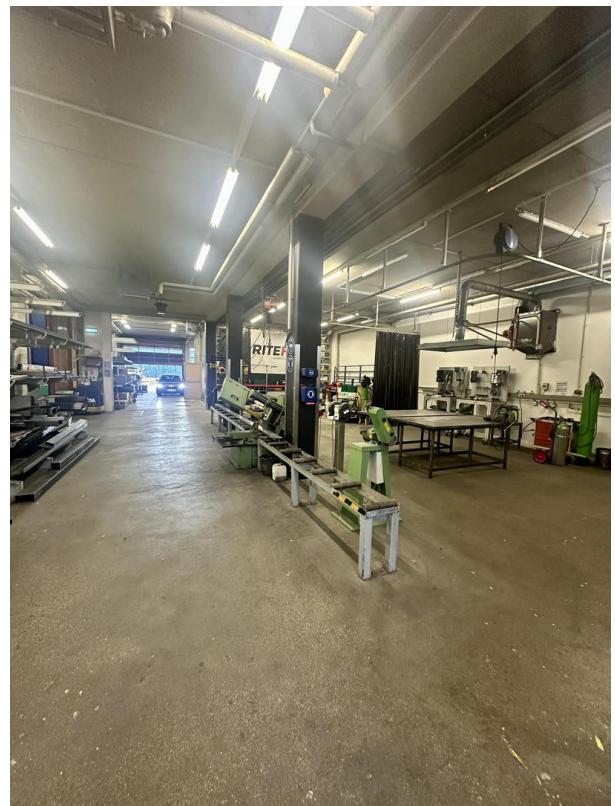
# Exposé - Galerie



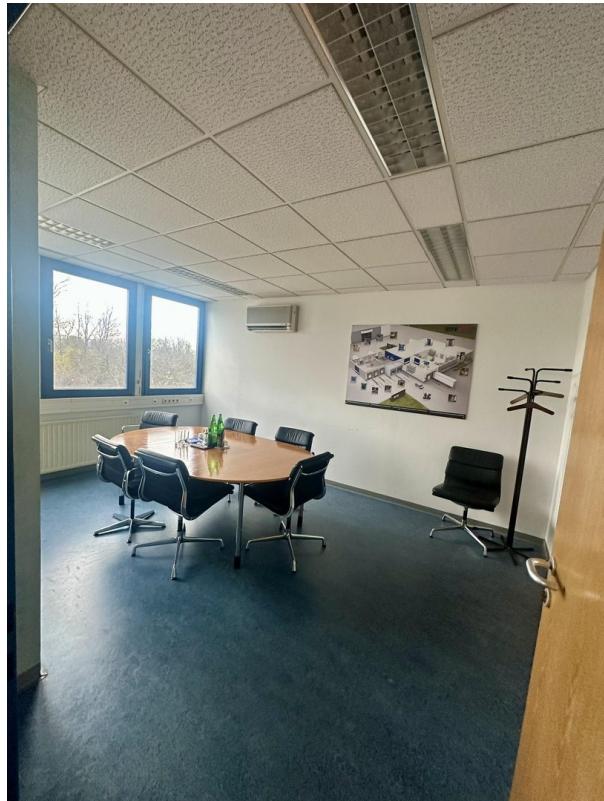
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



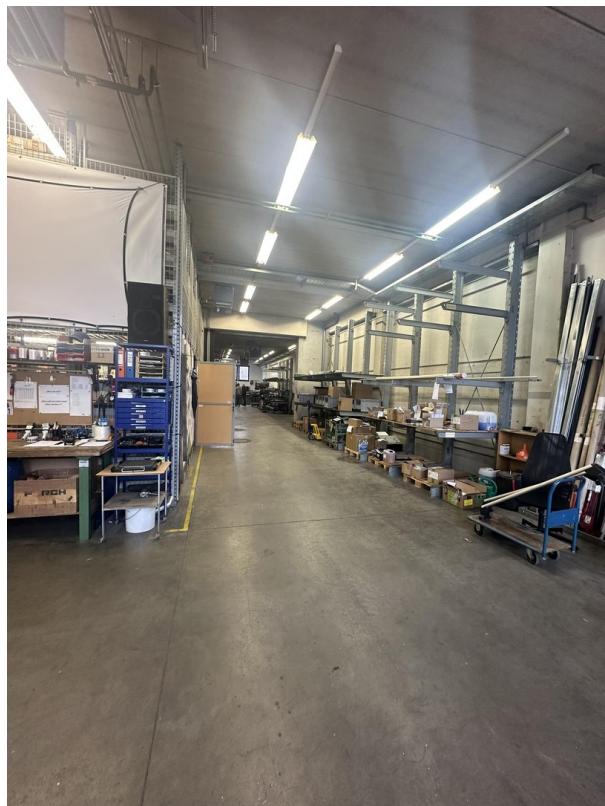
# Exposé - Galerie



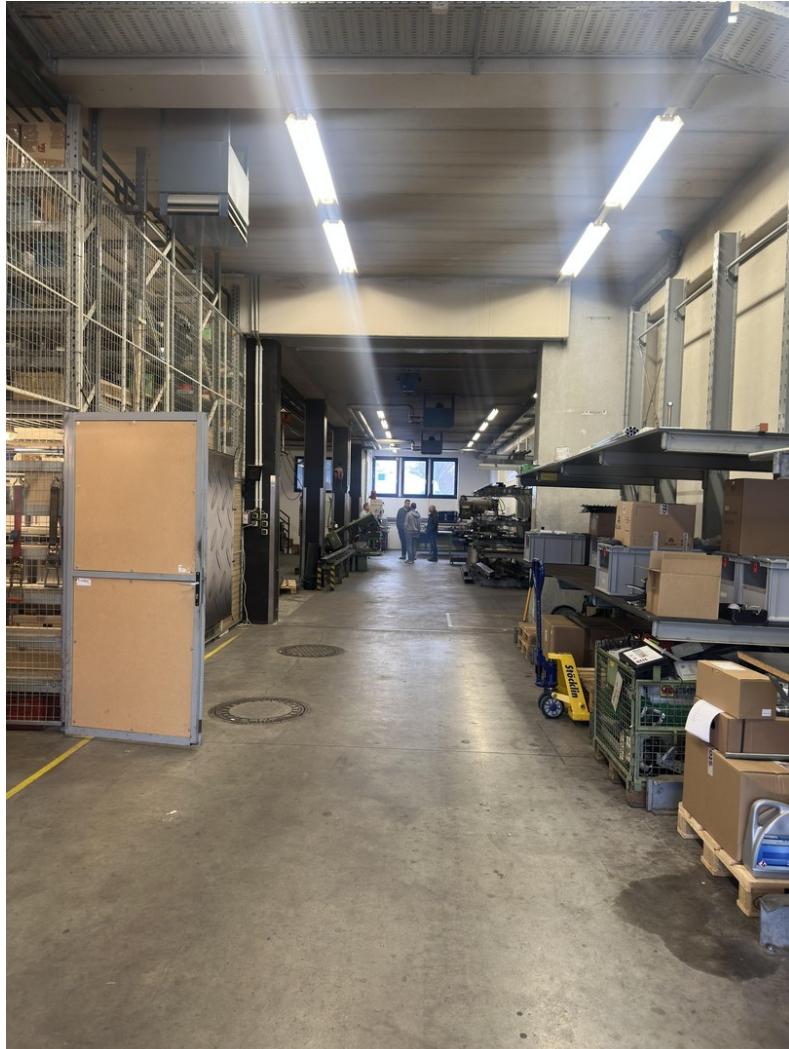
# Exposé - Galerie



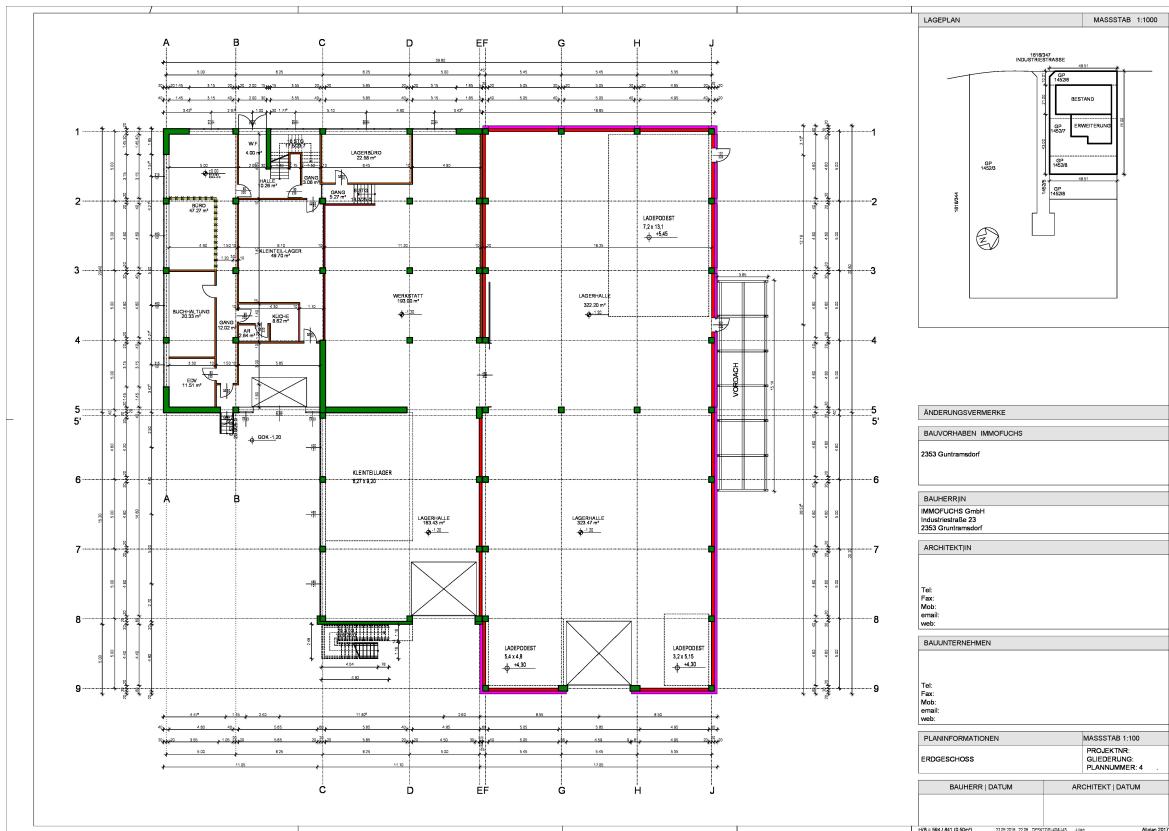
# Exposé - Galerie



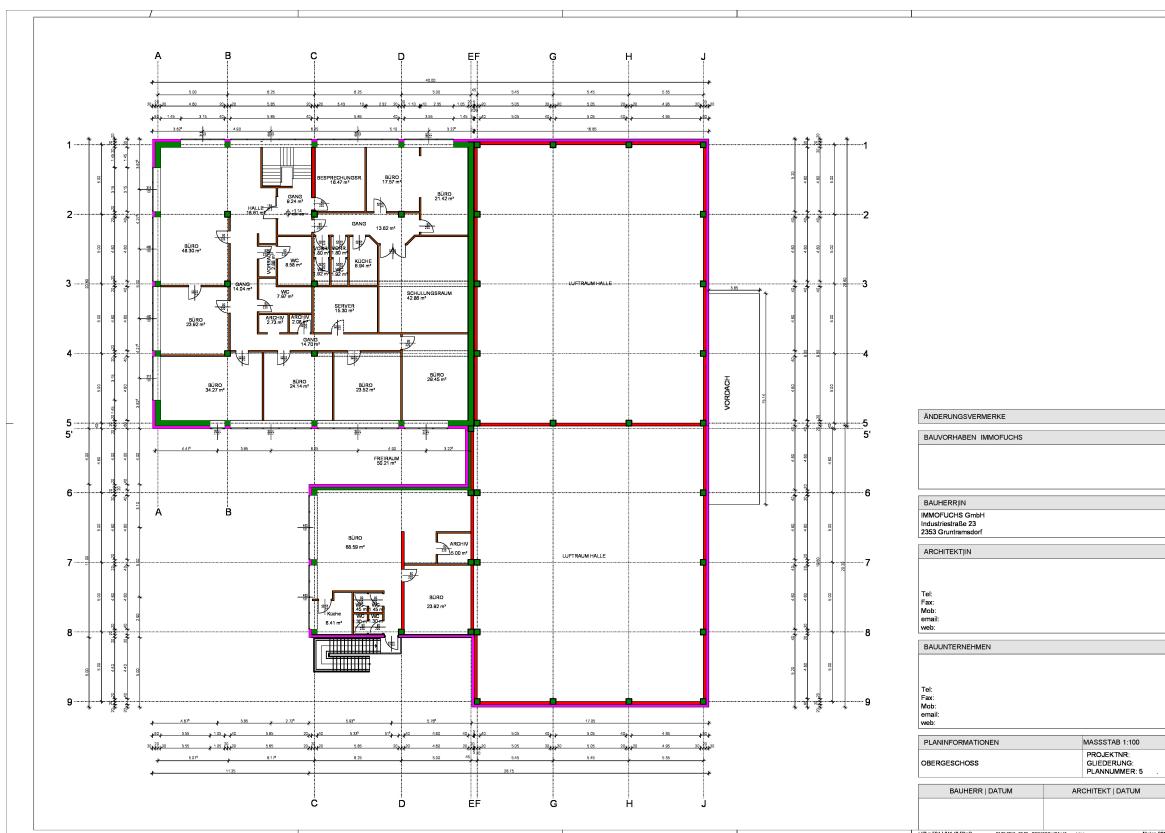
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

