

Exposé

Villa in Sankt Veit an der Glan

Villa in St. Veit an der Glan



Objekt-Nr. OM-408386

Villa

Verkauf: **2.200.000 €**

Ansprechpartner:
Zensweg

9300 Sankt Veit an der Glan
Kärnten
Österreich

Baujahr	1970	Zustand	nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	25.421,00 m ²	Schlafzimmer	9
Etagen	3	Badezimmer	8
Zimmer	20,00	Garagen	1
Wohnfläche	872,00 m ²	Stellplätze	15
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive, nach Süden ausgerichtete Villa liegt leicht erhöht in der Nähe der historischen Herzogstadt St. Veit an der Glan und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die sanften Hügel Mittelkärntens. Eingebettet in eine reizvolle Natur- und Kulturlandschaft, vereint dieses Anwesen absolute Ruhe, Privatsphäre und ländliche Idylle mit urbanem Komfort.

In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie sowohl St. Veit als auch die Landeshauptstadt Klagenfurt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, medizinischen Einrichtungen und kulturellem Angebot. Die A2 Südautobahn sowie der Bahnhof ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Graz, Wien und zum Flughafen Klagenfurt.

Die Umgebung bietet unzählige Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber: Wander- und Radwege, gepflegte Golfplätze und idyllische Badeseen. Der nahegelegene Längsee lädt im Sommer zum Schwimmen und im Winter zum Eislaufen ein. Beliebte Skigebiete wie Simonhöhe, Bad Kleinkirchheim und Turracher Höhe sind in nur 30 bis 45 Minuten erreichbar.

Dank der zentralen Lage lassen sich auch internationale Ziele wie Laibach (Ljubljana), Udine, Venedig oder die Strände der Oberen Adria bequem in 2,5 bis 3 Stunden mit dem Auto erreichen – ein ideales Refugium für anspruchsvolle Genießer, die Ruhe, Stil und perfekte Anbindung schätzen.

Ausstattung

Die Ausstattung ist wie auf den Fotos.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Video sehen Sie hier: <https://www.youtube.com/watch?v=RrX5gKHeF7E&t=64s>

Lage

Luxusvilla in erhöhter Panoramalage bei St. Veit an der Glan

- Lage: Gemeinde Frauenstein, nahe St. Veit an der Glan, Kärnten
- Ausrichtung: Südseitig mit beeindruckendem Panoramablick
- Objekttyp: Exklusive Villa in erhöhter, uneinsehbarer Lage
- Erreichbarkeit: Ca. 20 Min. nach Klagenfurt, 30–45 Min. zu diversen Skigebieten

Highlights

- Traumhafte Aussicht über die Hügellandschaft Mittelkärntens
- Ruhige, idyllische Alleinlage mit maximaler Privatsphäre
- Großzügige Architektur mit elegantem Wohnkomfort
- Hervorragende Infrastruktur in St. Veit und Klagenfurt
- Perfekt für Natur-, Wörthersee-, Golf- und Wintersportliebhaber

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Kamin



aussen Terrasse

Exposé - Galerie



Eingang



Salon

Exposé - Galerie



Esszimmer mit Kamin

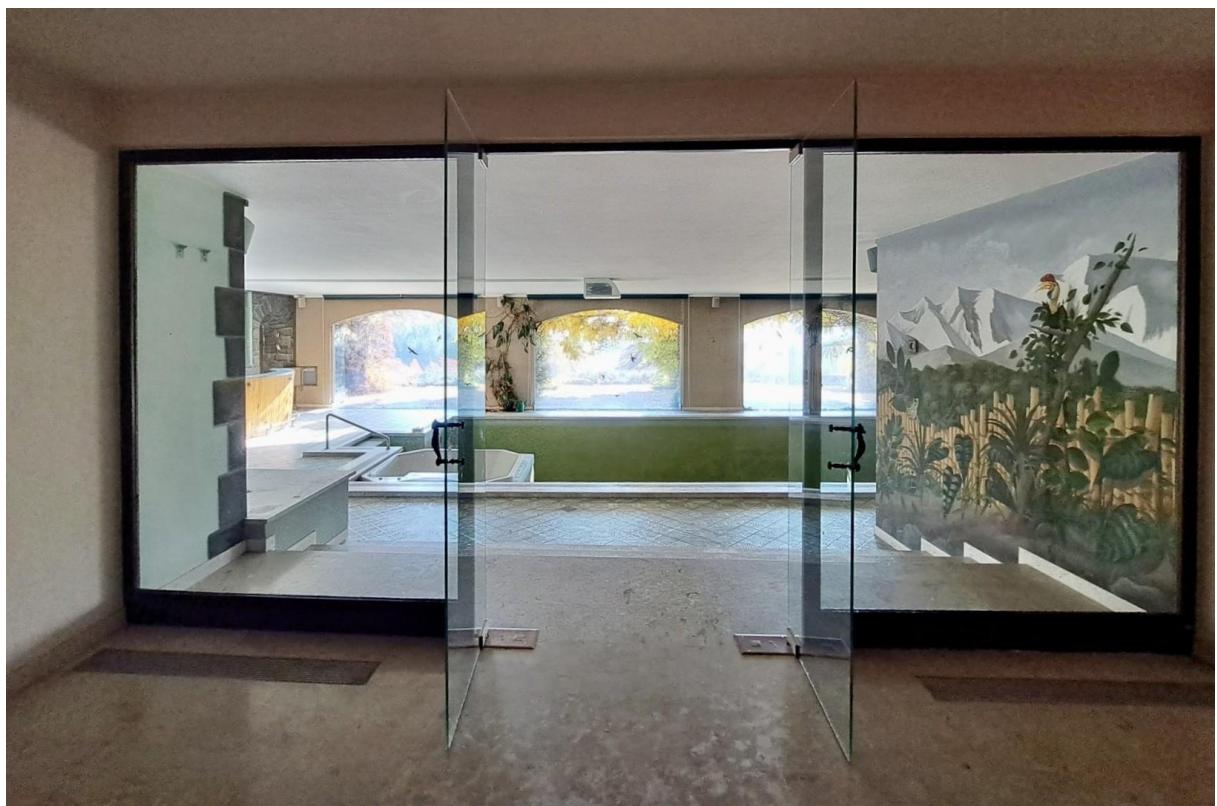


Esszimmer

Exposé - Galerie



Bar



Swimming Pool

Exposé - Galerie



Swimming pool



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

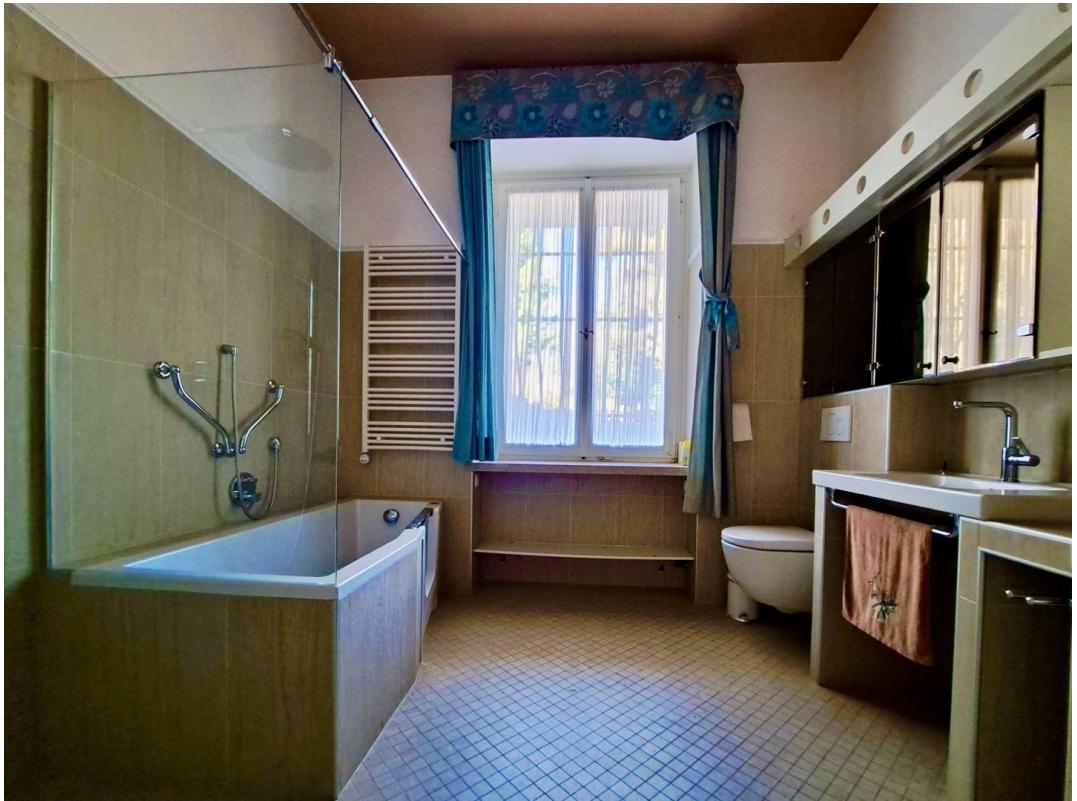


Gäste WC und Garderobe



Ankleide

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche Vorraum



Küche

Exposé - Galerie



Sauna



Sauna

Exposé - Galerie



Badezimmer

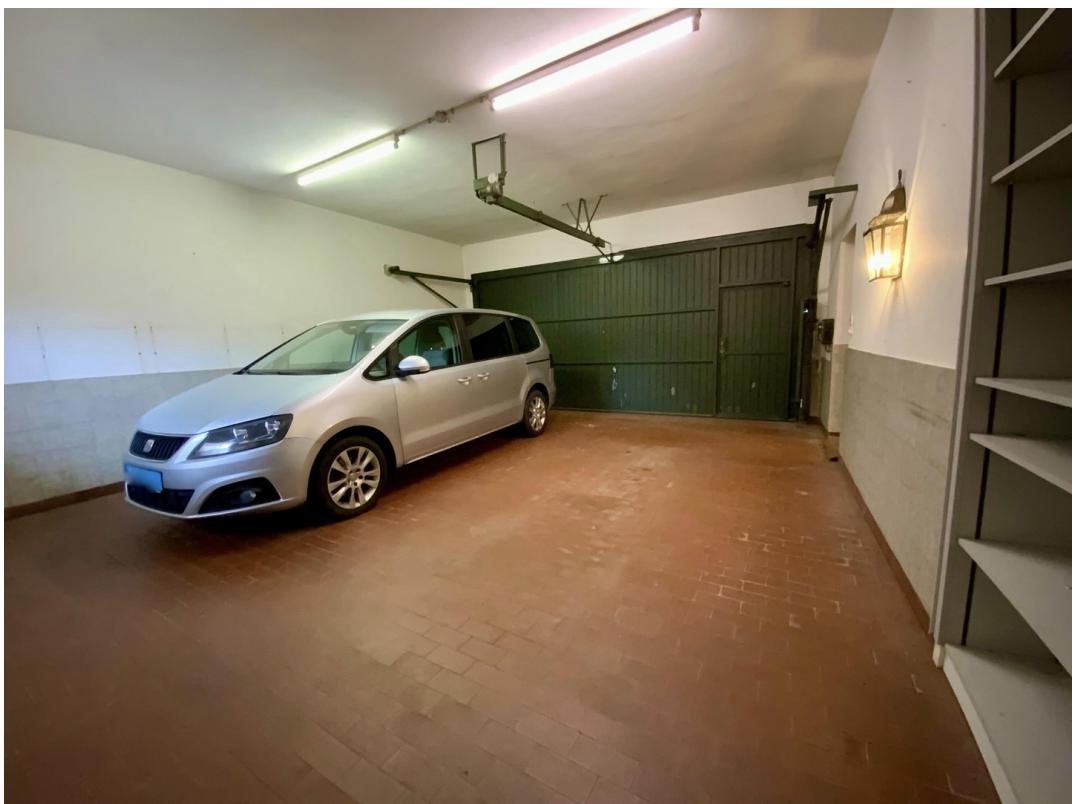


Esszimmer mit Poolblick

Exposé - Galerie



Büro



Garage

Exposé - Galerie



Einfahrt



Alm

Exposé - Galerie

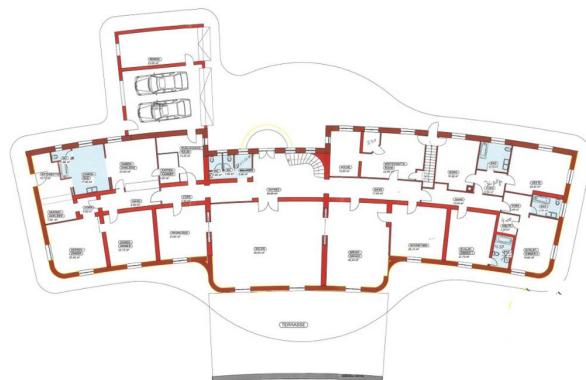


Blick von der 'Alm'

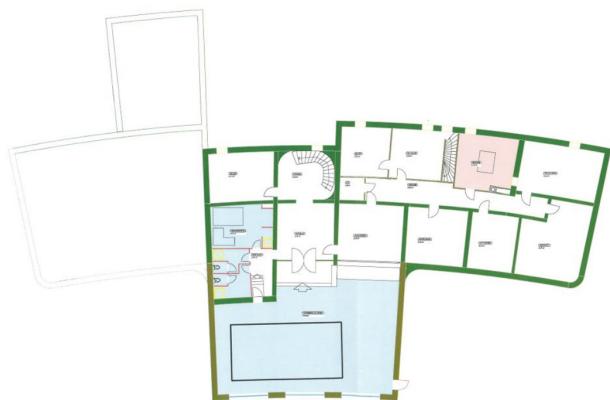


Alm

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

