

Exposé

Zweifamilienhaus in Bad Kleinkirchheim

**Ein- oder Zweifamilienhaus im Herzen Bad
kleinkirchheim-St. Oswald Skigebiet!**



Objekt-Nr. OM-407994

Zweifamilienhaus

Verkauf: **799.000 €**

Ansprechpartner:
Marietta Kauda

Alter Schulweg 1
9546 Bad Kleinkirchheim
Kärnten
Österreich

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	399,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	163,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unser Einfamilienhaus oder Ferienhaus, mit 2 Wohnungen liegt im alten Ortskern von St.Oswald auf einer südseitigen Wiese, neben dem Wanderweg. Zwischen der Nockalmbahn u. Brunnachbahn ist ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen durch die wunderschönen Nockberge.

Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand, es gibt eine tolle saisonale Vermietmöglichkeit. Das Haus hat ein neues Dach, neue Isolierung, neue Innen- und Außentüren und neue Fester mit 3fach Verglasung.

Die Wohnung im OG war vermietet und ist teilsaniert. Diese ist mit Dusche/WC, Küche, 2 separatem Schlafraum, ein Wohnraum ausgestattet, sowie mit Balkon mit tollem Blick auf die umliegenden Berge.

Im EG ist (privat) ein Wohnraum mit Kachelofen, eine Küche, ein Büro, Badezimmer mit Badewanne und ein Waschraum, sowie eine Granit Terrasse (ca.30m2) vor dem Haus.

Im Untergeschoss befindet sich ein großes Gästezimmer, ein Speiz, Heizungsraum, Geräte- und Tankraum.

Im Garten gibt es ein Kinderspielplatz, eine isolierte Gartenhütte (ca. 18m2) und eine Hütte für Gartengeräte und Brennholz.

Es besteht die Möglichkeit einer Anmeldung als Zweitwohnsitz.

Rufen Sie uns an, gerne zeigen wir Ihnen unser provisionsfrei Familienhaus!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

In der Region Bad Kleinkirchheim Nationalpark Nockberge ist Platz für jeden und Zeit für alles, was Sie immer schon machen wollten. Bad Kleinkirchheim, im Herzen der Alpen gelegen, ist ein attraktives Feriengebiet für Groß und Klein, für Ruhesuchende, Naturliebhaber, Kulturfreunde, Sommer- und Wintersportler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

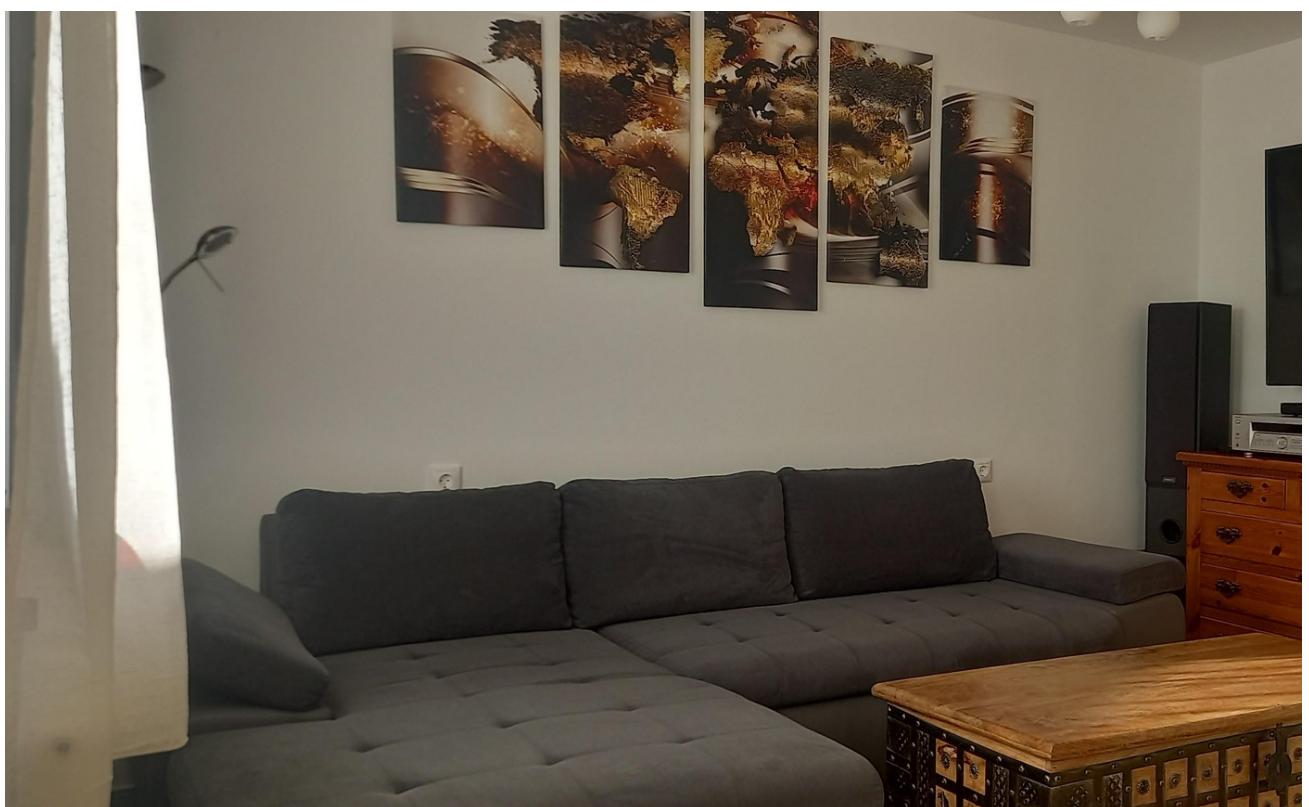
Exposé - Galerie



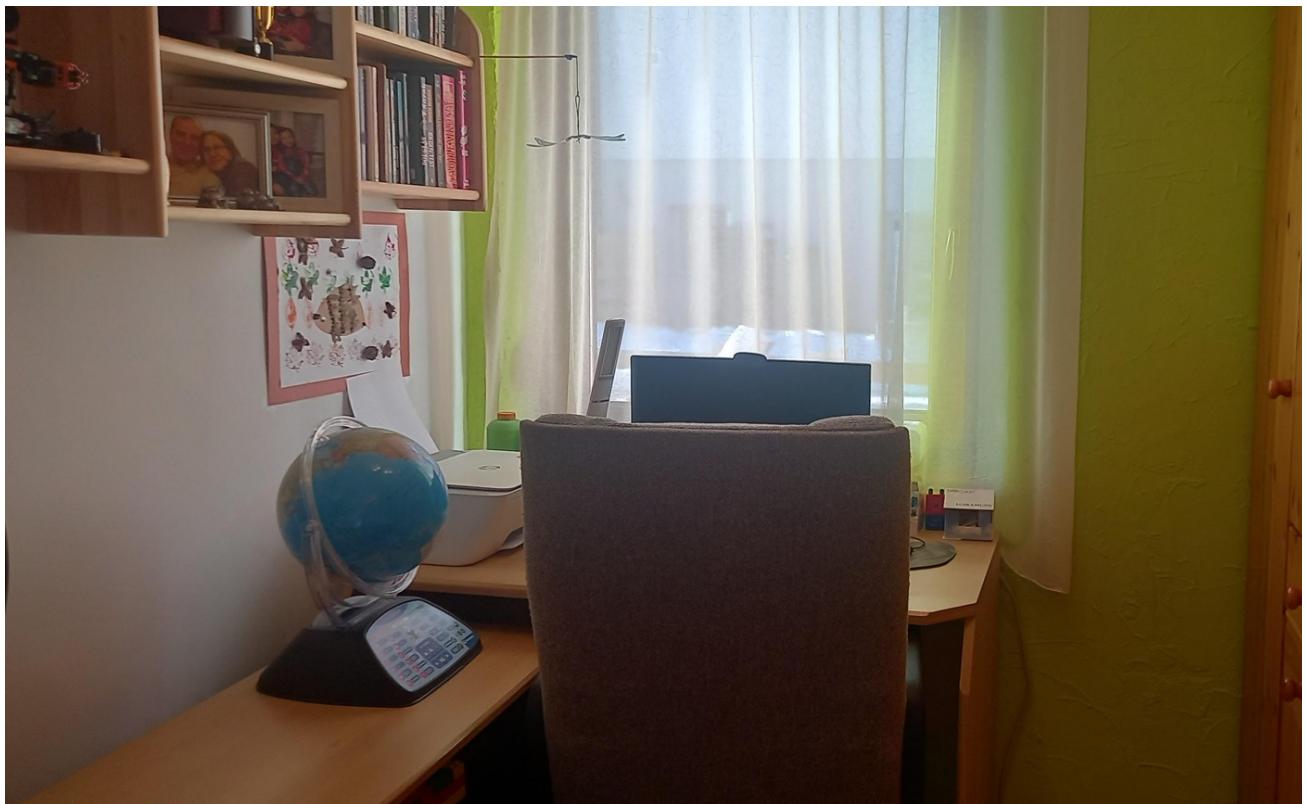
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



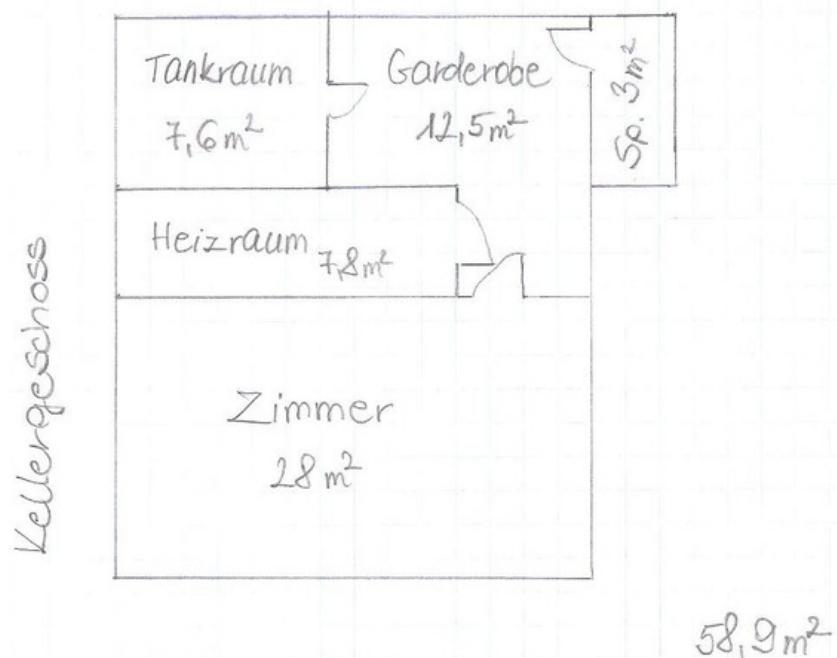
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

