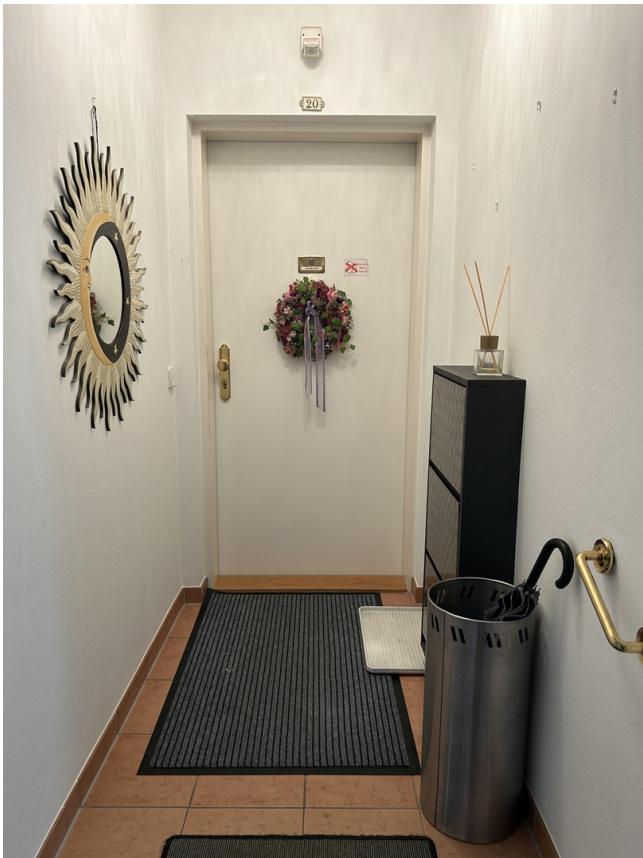


Exposé

Dachgeschoßwohnung in Wien

**Sofort bezugsfertige möblierte 3 Zimmer Dachgeschoß
Wohnung mit Terrasse und Klimaanlage**



Objekt-Nr. OM-407794
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **989 € + NK**

Ansprechpartner:
Flóra Kámán

Gurkgasse 26
1140 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1899	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine helle Dachgeschoßwohnung mit Klimaanlage.

Raumaufteilung:

3 Zimmer

Küche

Abstellraum

Bad

WC

Terrasse

Klimaanlage

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Hauptmietzins € 989,00

Betriebskosten € 193,39

Liftkosten € 20,44

Kautionsgutschrift € -11,67

Nettomiete € 1.191,16

Umsatzsteuer € 119,12

Bruttonmiete € 1.310,28

Kaution € 7.000,00

Ablöse € 5.000,00

IMMOSYS Immobilien GesmbH

Leibnizgasse 46

1100 Wien

HG Wien, FN 103.554 k

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel im näheren Umkreis:

Straßenbahn 10, 46, 49, 52

Nachtbus N49

U3 Hütteldorfer Straße

S45 Bahnhof Breitensee

Bahnhof Penzing

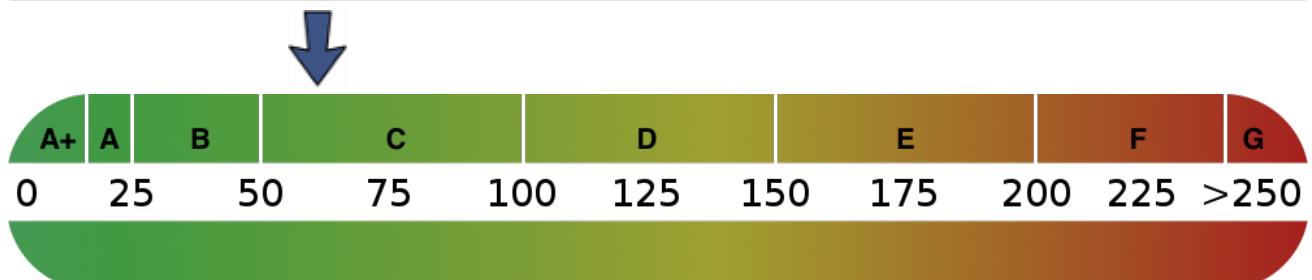
Im Umkreis von 10min zu Fuß finde Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. BILLA, SPAR, HOFER, Bäckereien und eine Vielzahl von Lokalen.

Infrastruktur:

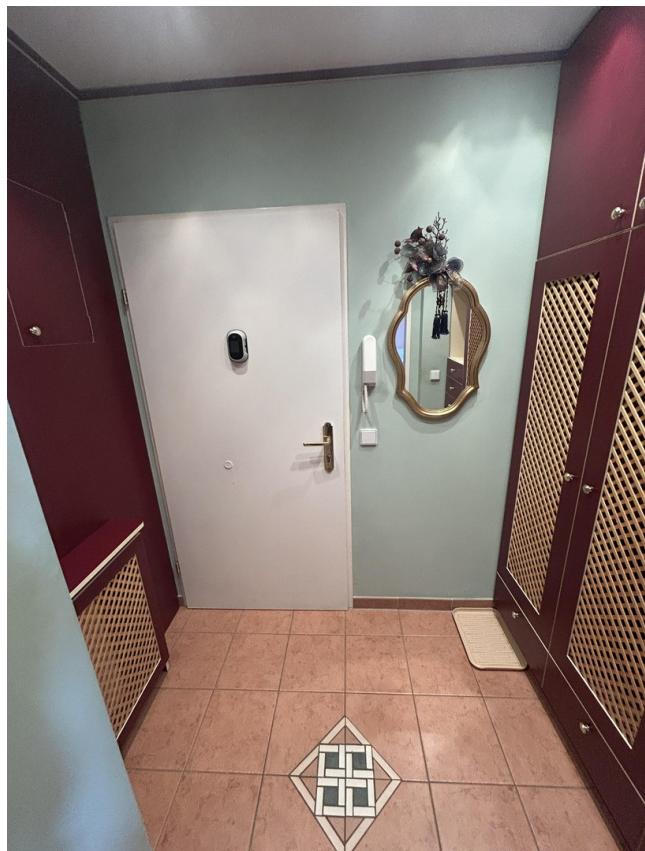
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	60,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



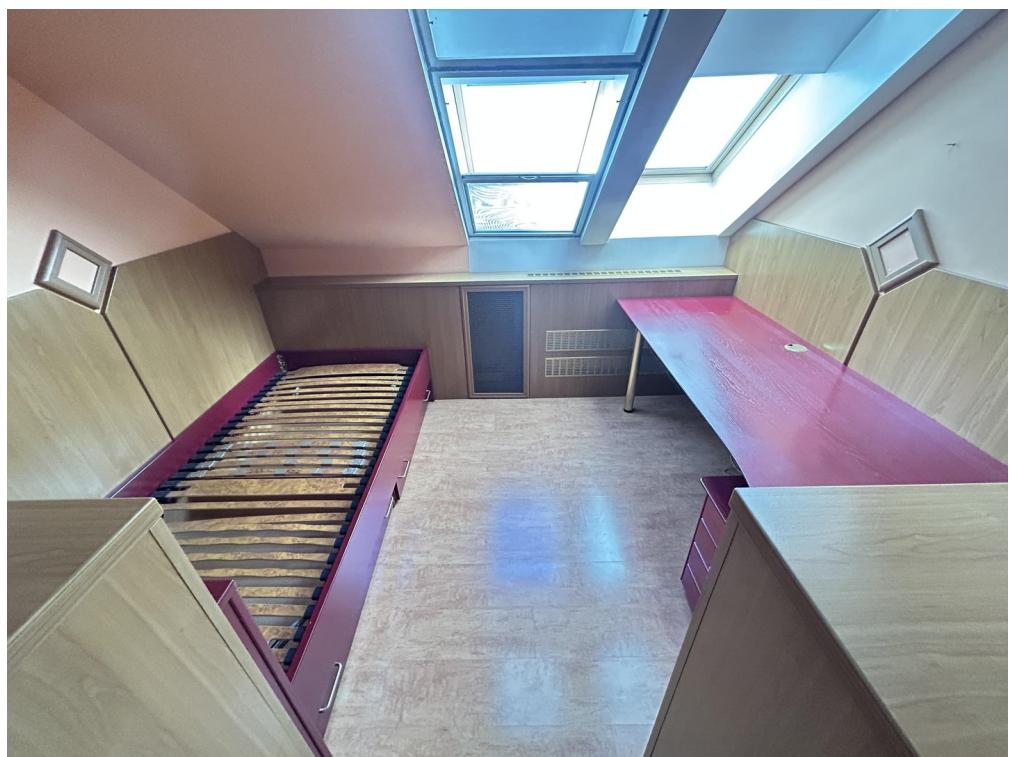
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

