

Exposé

Wohnung in Wien

3-Zimmer-Wohnung unbefristet zu vermieten



Objekt-Nr. OM-407684

Wohnung

Vermietung: **803 € + NK**

Ansprechpartner:
Flóra Kámán

Hebbelgasse 4
1100 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1906	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	87,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine im 3. Stock gelegene großzügige Wohnung.

Raumaufteilung:

2 Zimmer

Wohnküche

2 Vorzimmer

Bad

WC

Abstellraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermieter und Makler wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Bei Interesse bitte Telefonnummer, Ausweiskopie und letzte Gehaltszettel gleich mitschicken.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Hauptmietzins € 803,00

Betriebskosten € 188,46

Liftkosten € 19,36

Heizkosten € 94,06

Warmwasserkosten € 44,26

Kaution € 6.000,00

Küchenablöse € 3.500,00

Kautionsgutschrift € -10,00

Nettomiete € 1.139,14

Umsatzsteuer € 123,32

Bruttomiete € 1.262,46

IMMOSYS Immobilien GesmbH

Leibnizgasse 46

1100 Wien

HG Wien, FN 103.554 k

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hebbelgasse 4, in unmittelbarer Nähe zur Favoritenstraße. Die zentrale Lage im Herzen des 10. Bezirks bietet eine sehr gute Anbindung an den Öffentlichen Verkehrsmitteln:

U1 Troststraße

65A, 66A, N66

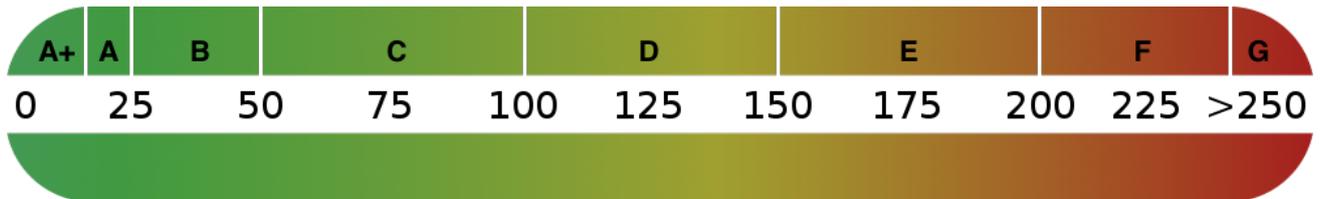
Die Favoritenstraße bietet eine vielfältige Infrastruktur : Geschäfte (Penny, Eurospar, Action,...), Apotheken, Cafés und Restaurants. Im Umkreis befinden sich ebenso Kindergärten Schulen sowie Grünflächen und Spielplätze.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	71,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



