

Exposé

Wohnung in Salzburg

2 Zimmer Wohnung Salzburg mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-407227

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Karl-Adrian-Strasse
5020 Salzburg
Salzburg
Österreich

Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	59,00 m ²
Nebenkosten	239 €
Mietsicherheit	3.000 €

Übernahme	sofort
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 2 Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick (Nähe Universitätsklinikum/Salk) im obersten Stockwerk (4. Stock) eines sehr gepflegten und ruhigen Hauses mit Lift.

Die Wohnung (ca. 60m²) verfügt über 2 Zimmer, Balkon (ca 3m²), Küche (mit Einbauküche und allen Geräten), Bad (Badewanne), WC; Kellerabteil, Fahrradabstellraum, Hausparkplätze.

Ausstattung mit Parkettböden, Pelletsheizung mit Handysteuerung, auf Wunsch gerne auch mit einem kleinen Balkonkraftwerk (deckt in der Regel den Tagesbedarf im Sommer an Strom). Neben der Küche ist auch das Badezimmer und das Vorzimmer bereits zum Einzug vorbereitet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt verkehrstechnisch sehr günstig (Station Aiglhof für Bahn; Bus um die Ecke; Hausparkplätze mit Parkkarte für eigenes Auto vorhanden). Gleichzeitig sehr ruhig, da am Ende einer Sackgasse gelegen, mit Blick ins Grüne und Eichkätzchen in den Bäumen.

Medizinische Versorgung hervorragend (Krankenhaus), Täglicher Bedarf durch Geschäfte bestens abgedeckt und auch das Augustinerbräu Kloster Mülln ist nur einen kurzen Fussweg entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Herzlich Willkommen

Exposé - Galerie



Zimmer



Gleich anfangen zu genießen



Pelltsöfen mit Handysteuerung

Exposé - Grundrisse

