

# Exposé

## Wohnung in Hinterstoder

### Zweitwohnsitz Hinterstoder nahe der Talstation



Objekt-Nr. OM-407165

#### Wohnung

Verkauf: **518.000 €**

Haberweg 6  
4573 Hinterstoder  
Oberösterreich  
Österreich

Zimmer	2,00
Wohnfläche	69,33 m <sup>2</sup>

Übernahme	sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau Wohnung in Hinterstoder zu verkaufen.

- 2 min mit dem Auto zur Talstation
- ab Sofort
- Top Aussicht ins Gebirge
- Pellets-Heizung

Aufteilung:

Vorzimmer, Bad mit Dusche und Waschbecken, WC, Abstellraum, Schlafzimmer und geräumiges Wohn/Esszimmer mit Balkon.

Zusätzlich werden Kellerabteil um EUR 8.800 und Parkplatz um EUR 18.500 Angeboten.

Kaufpreis auf Anfrage auch als Anleger/Investor möglich.

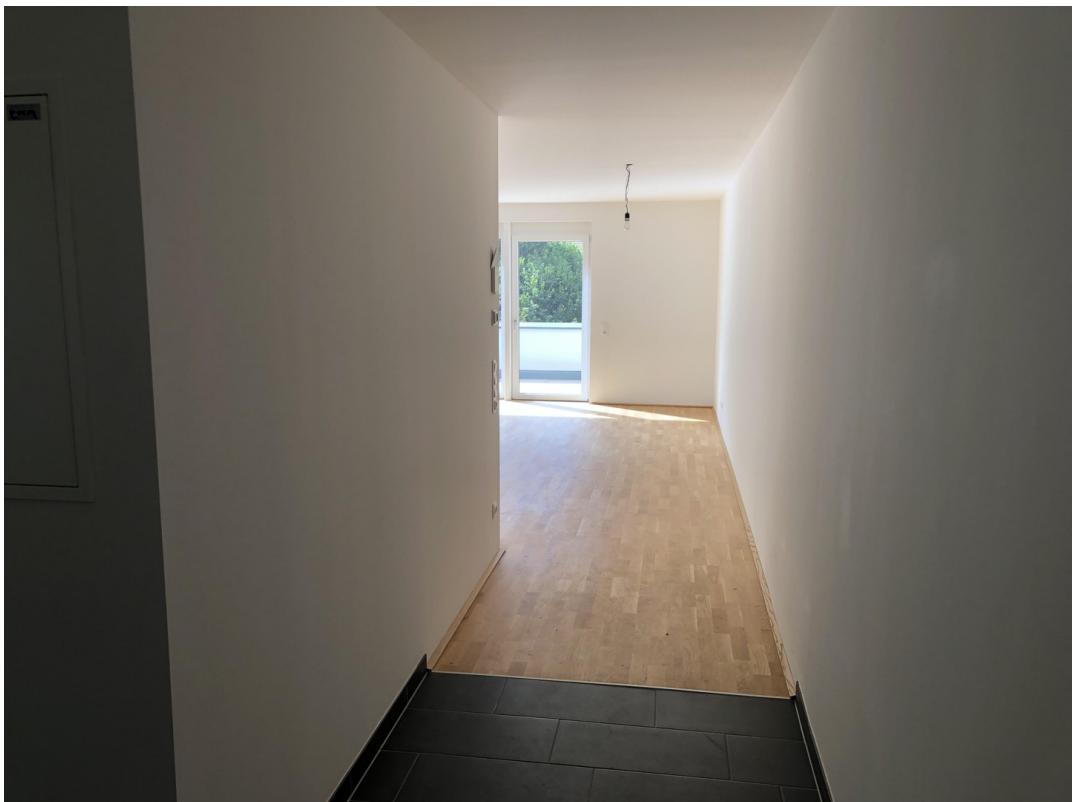
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



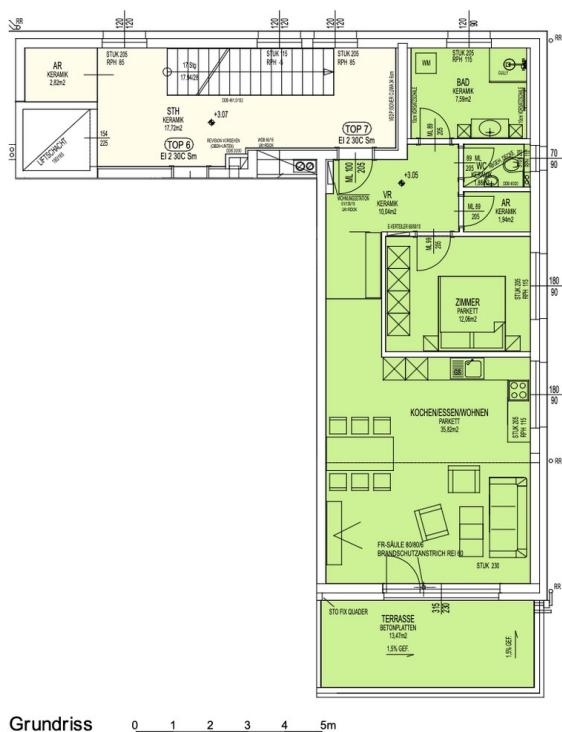
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



## Wohnung TOP 7

### 1. Obergeschoß

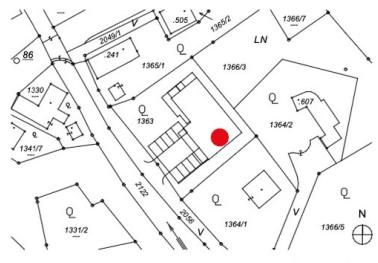
Vorraum	10,04 m <sup>2</sup>
Bad	7,59 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,06 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	35,82 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche **69,33 m<sup>2</sup>**

Terrasse **13,47 m<sup>2</sup>**  
Abstellraum TOP 7 **2.30 m<sup>2</sup>**

PKW-Stellplatz im Freien

Geringfügige Änderungen nach technisch erforderlichen Einbauten vorbehalten.

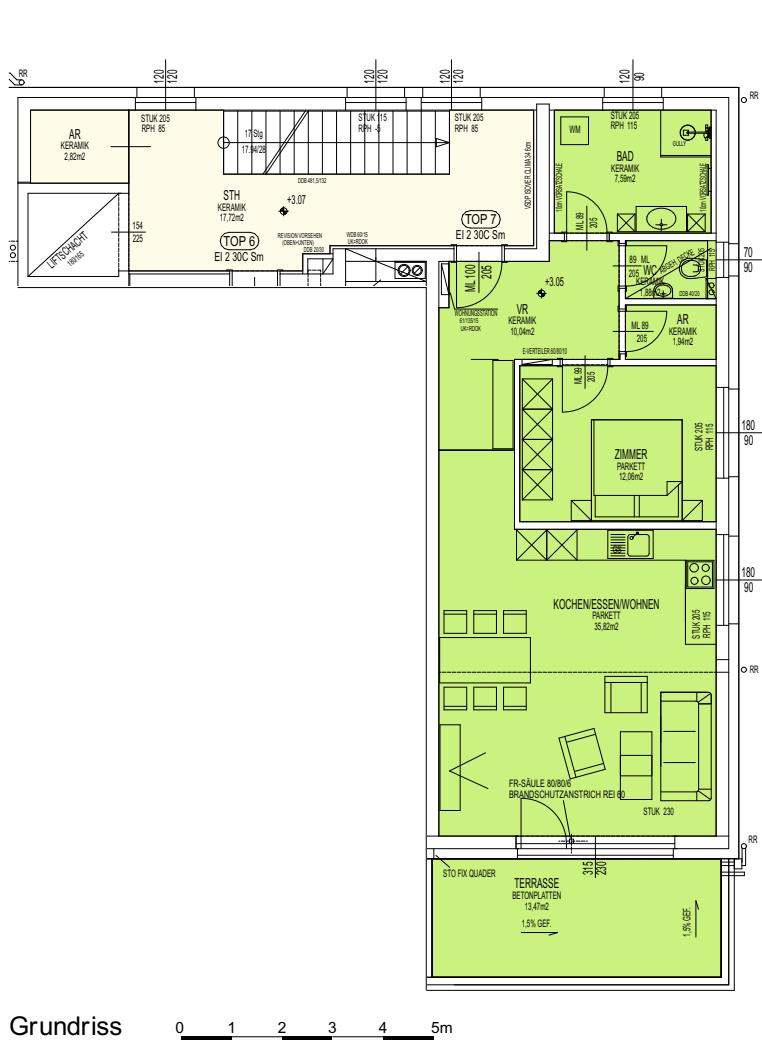


# Exposé - Anhänge

1.

# SONNENHAUS ALEXANDER

Haberweg 6, 4573 Hinterstoder



## Grundriss



## Visualisierung

## Wohnung TOP 7

## 1. Obergeschoß

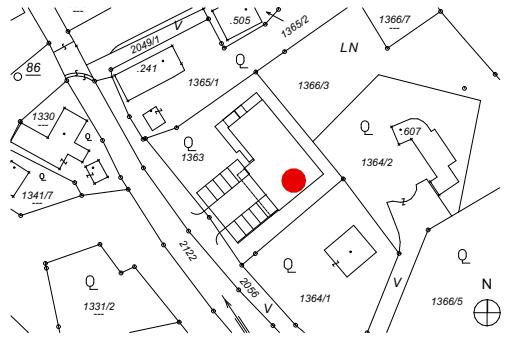
Vorraum	10,04 m <sup>2</sup>
Bad	7,59 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,06 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	35,82 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche **69,33 m<sup>2</sup>**

Terrasse 13,47 m<sup>2</sup>  
Abstellraum TOP 7 2,30 m<sup>2</sup>

## PKW-Stellplatz im Freien

Geringfügige Änderungen nach technisch erforderlichen Einbauten vorbehalten.



## Lageplan