

# Exposé

## Maisonette in Lieboch

### Hochwertige Maisonette in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-406711

#### Maisonette

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:  
Patrick Ehmann

8501 Lieboch  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	139,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	127,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Carports	2
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	520 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Maisonette in einem 4 Parteien Haus im ersten Stock. 4 Zimmer, großes Wohnzimmer, 1,5 Küchen, Badezimmer 2021 modernisiert mit begehbarer Dusche, separates WC, Infrarotsauna, Balkon und 2 Carport Plätzen wovon einem mit Kellerersatzraum. Stein, Fliesen, Kork und Parkett Böden. Vorraum, Bad, WC mit Bodenheizung und großer Kachelofen im Wohnzimmer. Fenster mit elektronischer Rollo und Fliegengitter, sowie einer Solaranlage am Dach für Warmwasser.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

## Lage

Wohngebiet in Ruhelage in Waldnähe. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Gemeinde, öffentliche Verkehrsmittel, Volksschule und Kindergarten fußläufig erreichbar. Anbindung zur Autobahn in der Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

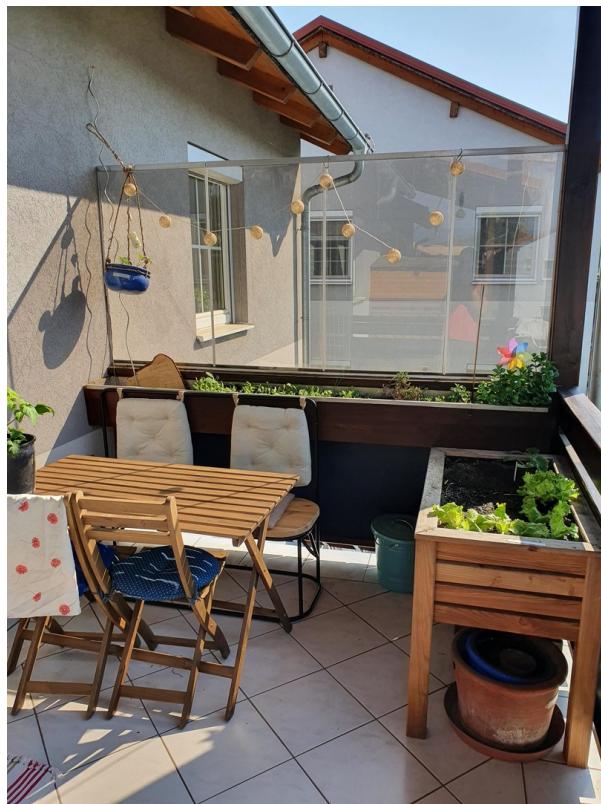
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



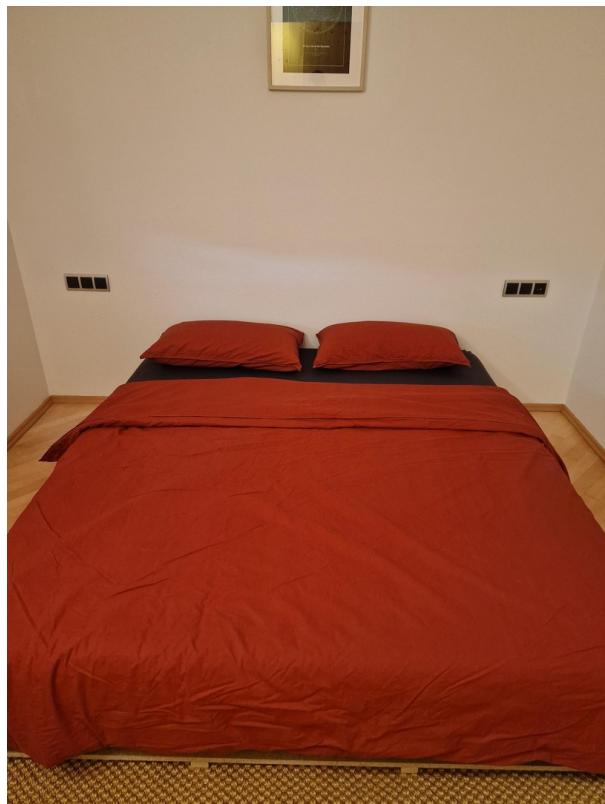
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



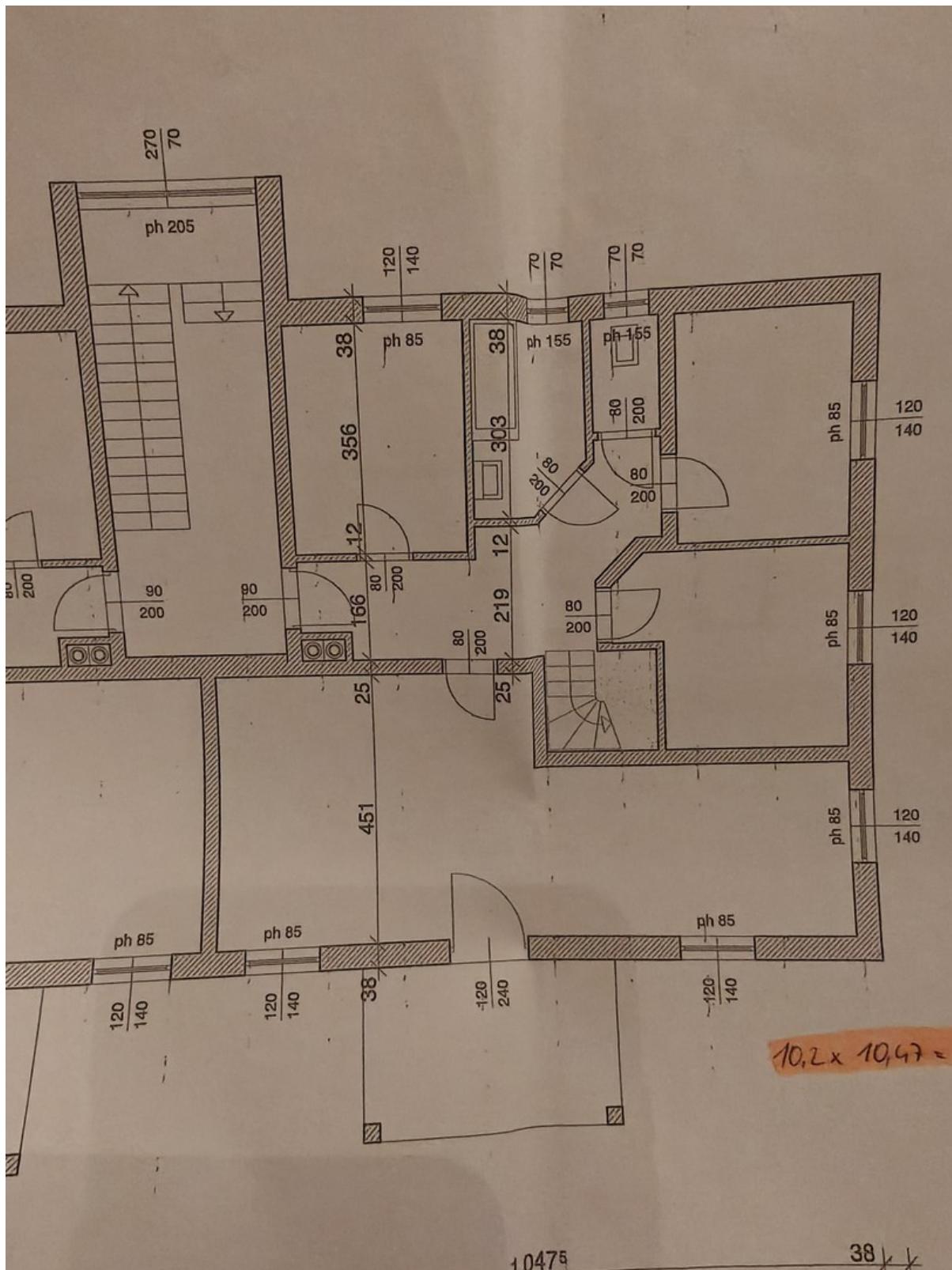
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

