

Exposé

Wohnung in Villach

Villach-Völkendorf 4 Zimmer Wohnung -Provision frei!



Objekt-Nr. OM-406456

Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

9500 Villach
Kärnten
Österreich

Baujahr	2007	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	82,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	11.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.12.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Familienwohnung mit Balkon in Villach- Völkendorf.

Zum Verkauf steht eine äußerst gepflegte Wohnung ideal für Familien. Diverse Schulen befinden sich direkt vor der Haustür, das Einkaufscenter ATRIO sind nur wenige Minuten entfernt. Eine Wohnung, die für jeden Lifestyle das Richtige bietet.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrparteienhauses.

Aufteilung Wohnung:

- 1 Flur (Massgeschnittene Einbauschränke)
- 1 WC
- 1 Badezimmer
- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer/Küche mit Ausgang auf den Balkon
- Balkon (ca. 12 m2)
- 1 Kellerabteile
- 1 Privater Parkplatz

Highlights:

- Einbauküche mit hochwertige Geräte und Massgefertigte Möbel Gang/Bad , Ablöse 15000,-€ (NP 25000,-€)
- Parkettböden (alle Zimmer)
- 1 Parkplatz direkt vor der Türe , Investition 11000,-€
- 1 Parkplatz direkt vor der Türe (gemietet)
- Fahrradraum (Allgemeinfläche)
- Grünfläche (Allgemeinfläche)

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Schule, Kindergarten, Bus (30 Min. Takt), sehr Ruhige Gegend

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

