

Exposé

Wohnung in Wien

**Neubau, Erstbezug, exklusive, helle und ruhige
Wohnung, Erstbezug, Süd-Ostausrichtung, 1. Stock**



Objekt-Nr. OM-406345

Wohnung

Vermietung: **1.148 € + NK**

Brigittagasse 15
1200 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2024
Zimmer	2,50
Wohnfläche	46,00 m ²
Nutzfläche	50,00 m ²

Energieträger	Fernwärme
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive, sehr helle, ruhige und sehr hochwertig ausgestattete Neubauwohnung im Erstbezug, Ausrichtung nach Osten und Süden, in Brigittenau mit neuer Küche, Küchengeräten und exklusivem Bad zum Wohlfühlen und genießen.

Zimmeraufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Wohnzimmer
- (Keller) - zusätzliche Abstellfläche

Ausstattung

Exklusive, sehr hochwertige Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Privatvermietung, keine Provision, keine Ablöse

keine Haustiere erlaubt

Lage

- Ausgezeichnete Nahversorgung und Infrastruktur
- Top-Verkehrsanbindung: Bushaltestelle mit den Linien 5, 31, 33, 5A, 5B

Nächste U-Bahn-Station: U4 Spittelau, U6 Jägerstraße, S-Bahn Station

Taisengasse

- ausreichend Parkplätze vor dem Wohngebäude, wenn gewünscht kann ein Tiefgaragenplatz zusätzlich gemietet werden

Lebensmittelgeschäfte, Konditorei, Apotheke, Trafik, in unmittelbarer

- Nähe per Fußweg erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Stiegenaufgang



Sicherheitstür

Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche mit Sitzbank