

# Exposé

## Bürofläche in Tulln an der Donau

### Büro-, Praxis- oder Geschäftsflächen



Objekt-Nr. OM-406269

#### Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kristina

Wilhelmstraße 16  
3430 Tulln an der Donau  
Niederösterreich  
Österreich

Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	100,00 m²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	100,00 m²
Zustand	gepflegt	Stellplätze	3
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Lokal mit einer Gesamtfläche von ca. 100m<sup>2</sup> befindet sich in zentraler Lage, nahe dem Stadtzentrum. Das Objekt umfasst drei helle und sonnige Räume, die eine freundliche und einladende Atmosphäre erzeugen.

Zudem bietet das Lokal einen kleinen Raum, der als Küche genutzt werden könnte.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten- ideal für Büro-, Praxis-, Handels- oder Dienstleistungsflächen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Lage

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger und gute erreichbarer Lage. Öffentliche Verkehrsmittel ( Bus, Zug) sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, wodurch eine bequeme Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet ist. Zudem stehen in der Umgebung ausreichende Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was den Standort besonders attraktiv macht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

