

Exposé

Reihenendhaus in Graz

Tolles Eckreihenhaus in Strassgang privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-406100

Reihenendhaus

Verkauf: **480.000 €**

8054 Graz
Steiermark
Österreich

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 2004 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 143,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 4 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 127,00 m ² | Carports | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eckreihenhaus von der Firma Kohlbacher 2004 errichtet, mit Einrichtung privat zu verkaufen. Das Haus ist ein Holzriegelbau, 128 m² groß und hat 4 Zimmer. Das ganze Haus ist mit Parkettböden ausgestattet und mit einer Alarmanlage ausgerüstet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein WC, der Vorraum und ein großer Wohnraum mit Einbauküche.

Im mittleren Stock befinden sich ein neu ausgestattetes Bad, ein Elternschlafzimmer mit Balkon und ein helles Kinderzimmer.

Im 2. Stock befindet sich ein großzügiges Studio, das als Arbeitszimmer und Gästeschlafzimmer genutzt wird. Davor ist eine große Terrasse mit Markise und Blick auf Schloss St. Martin.

Der Keller besteht aus zwei Räumen mit viel Stauraum, einer davon ist beheizbar.

Das Eckreihenhaus wird von einem 143 m² großen Garten umgeben.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze, einer davon überdacht.

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Für Fragen oder Terminvereinbarungen stehe ich gerne unter 0677/63038820 zur Verfügung.

Ausstattung

Parkettboden

Neues Bad

Rollläden

Markise

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

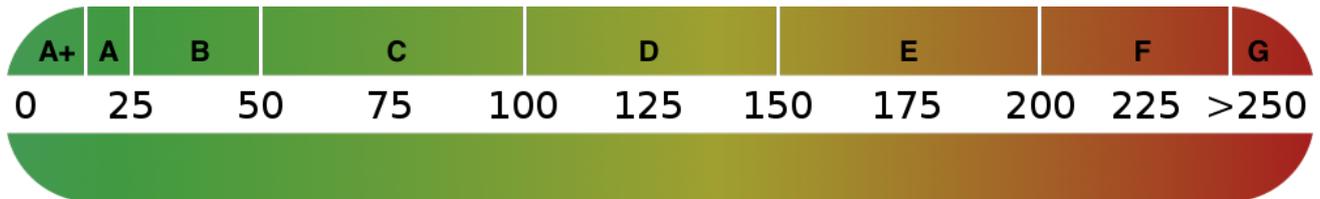
Ruhige Sackgassenlage in Graz Strassgang, GVB (Linien 32 und 62), Supermarkt und Post sind weniger als 100 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 67,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Garderobe

Exposé - Galerie



Garderobe



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Studio

Exposé - Galerie



Studio



Studio

Exposé - Galerie



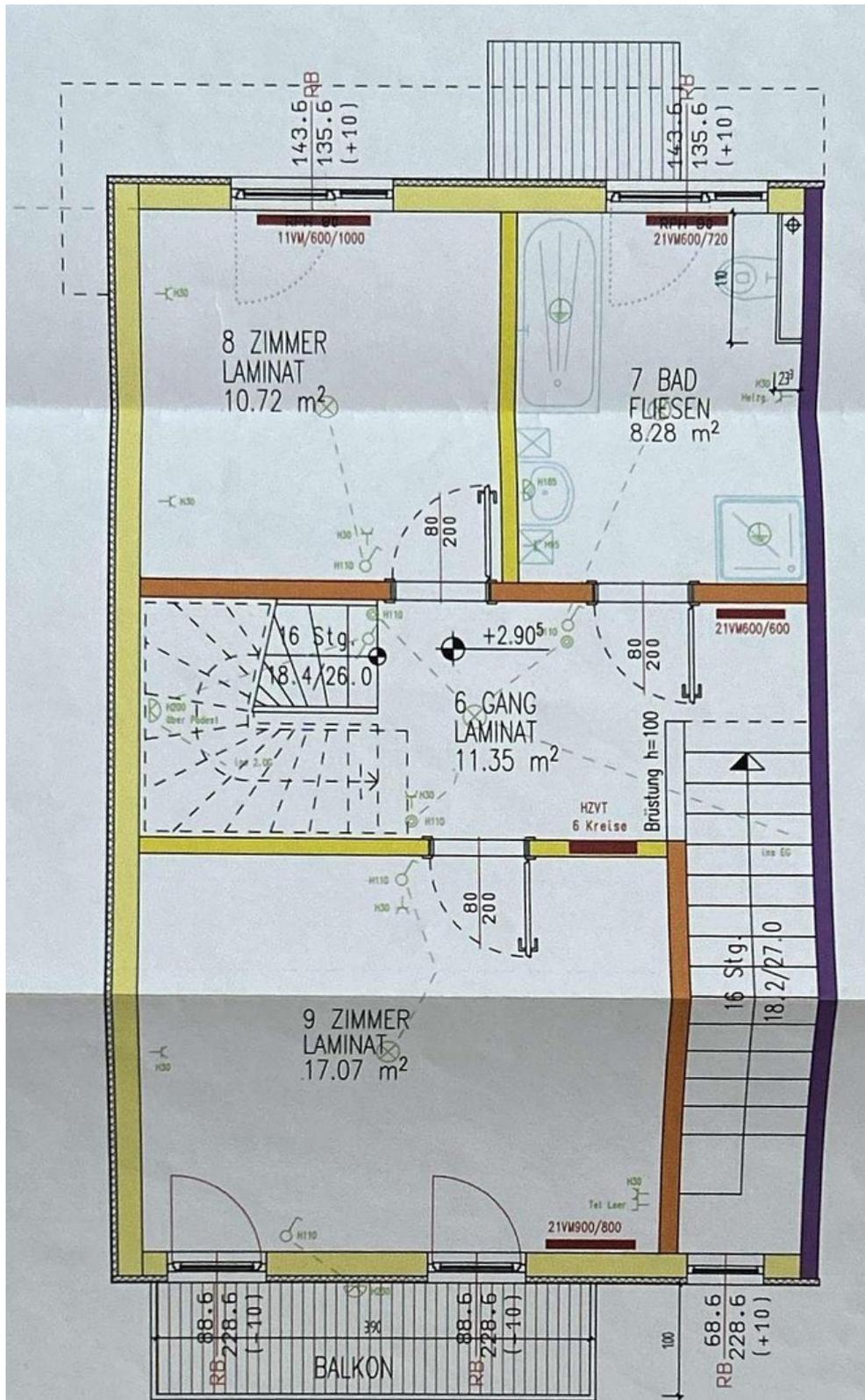
Keller

Exposé - Galerie



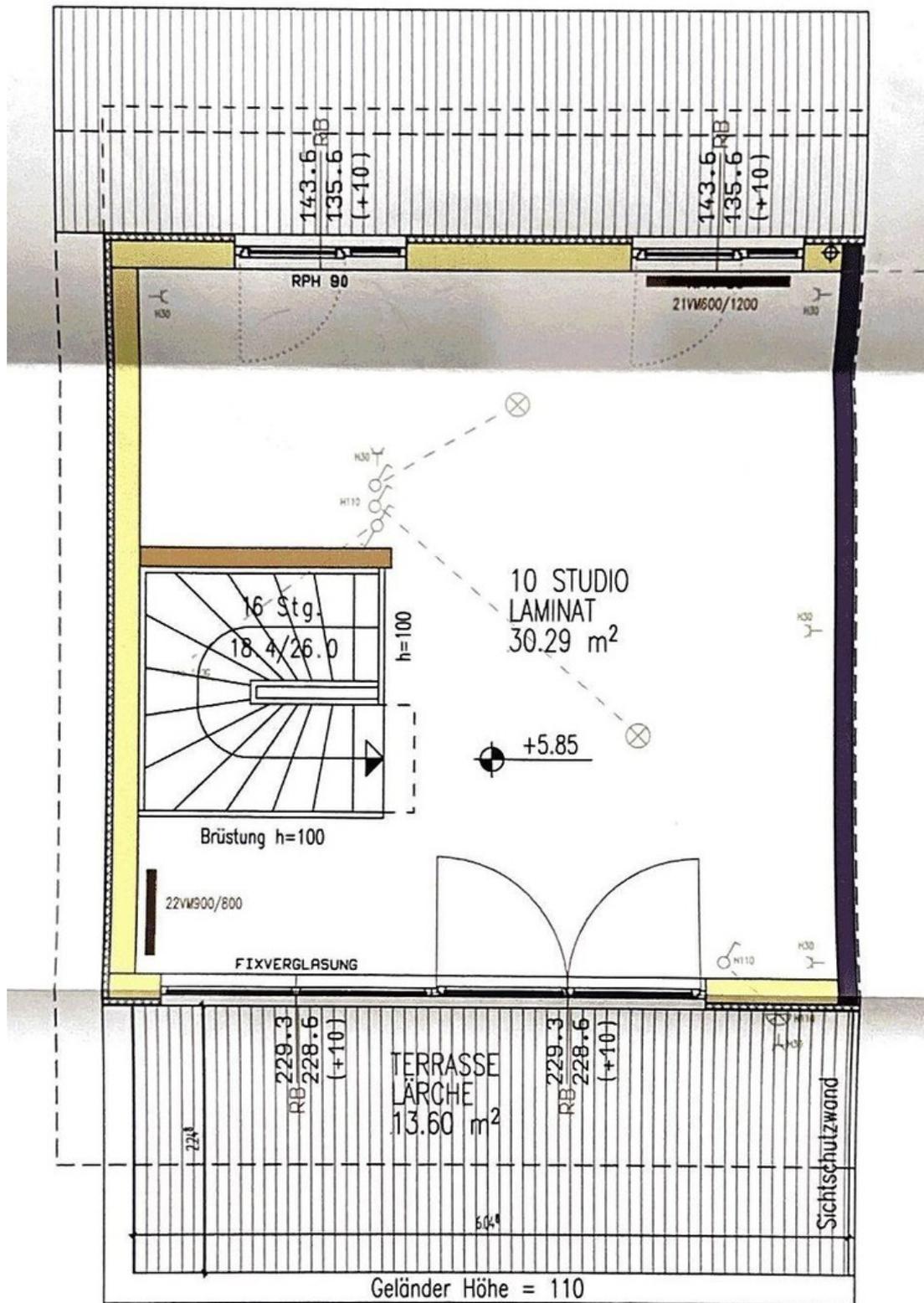
Keller

Exposé - Grundrisse



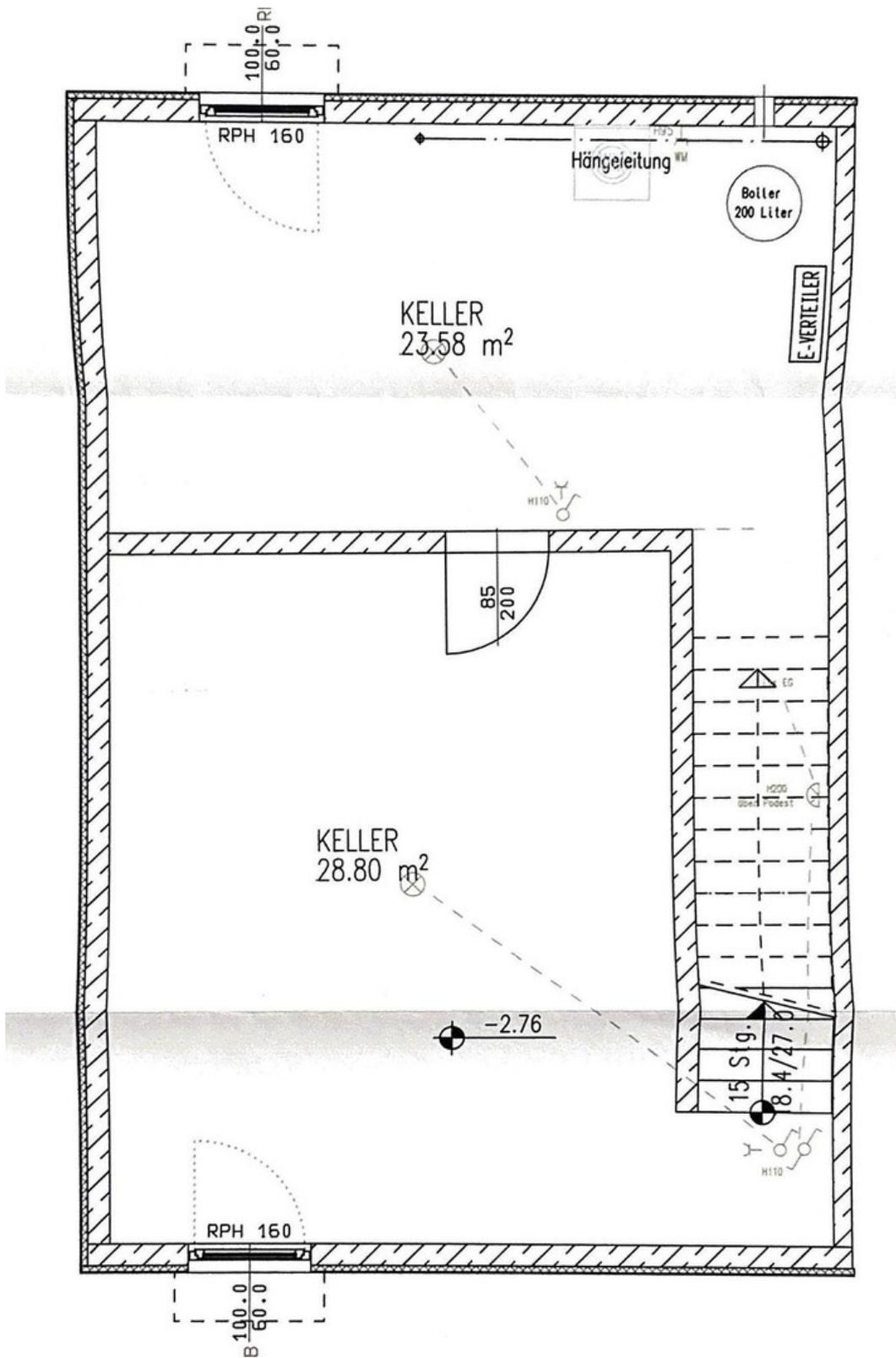
1. Stock

Exposé - Grundrisse



2. Stock

Exposé - Grundrisse



Keller