

# Exposé

## Wohnung in Krems

### 99m2 Wohnung zur Vermietung

Objekt-Nr. OM-405941

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

3500 Krems  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Optimal für Familie, Studenten-WG, Arzt, auch für Therapeuten gut geeignet, Koffer packen und einziehen

## Ausstattung

Einbauküche, Vorzimmerverbau, Badezimmer mit handgl. Mosaik,

Duschwand neu, Infrarotkabine!!!

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Tolle Lage in Mitterau, gute Aussicht, Barrierefreier Zugang, beste Infrastruktur (Krankenhaus, Arzt, Apotheke, etc.)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

