

# Exposé

## Bürofläche in Fresing

### Bürofläche inkl. Dachterrasse zu vermieten



Objekt-Nr. OM-405895

#### Bürofläche

Vermietung: **528 € + NK**

Ansprechpartner:  
Resch Real Estate GmbH

Wippelsach 22  
8441 Fresing  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	1890
Etagen	2
Energieträger	Holzpellets
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	32 €
Summe Nebenkosten	132 €
Mietsicherheit	1.980 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	69,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	96,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

69 m2 Büroflächen für bis zu 6 Arbeitsplätze. Inklusive Einbauküche, Bad und WC sowie 27 m2 Dachterrasse. Parkplätze im Freien. Besichtigung nur nach Terminvereinbarung.

## Ausstattung

Einbauküche und freier Kühlschrank, Bad mit Wanne, separates WC, Dachterrasse südseitig.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Resch Real Estate GmbH mit Sitz in A-8441 Fresing.

## Lage

Südsteiermark zwischen Grossklein und Kitzeck. Dachterrasse Richtung Süden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	93,70 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,45 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Dachterrasse Ausblick

# Exposé - Galerie



1. Teilbereich



Verbindungsgang



# Exposé - Galerie



2. Teilbereich



2. Teilbereich



Dachterrasse

# Exposé - Galerie



Aufgang Ablage



Küche und Kühlschrank



# Exposé - Galerie



Einbauküche



Badewanne und Dusche



WC