

Exposé

Bürofläche in Fresing

Bürofläche inkl. Dachterrasse zu vermieten



Objekt-Nr. OM-405895

Bürofläche

Vermietung: **528 € + NK**

Ansprechpartner:
Resch Real Estate GmbH

Wippelsach 22
8441 Fresing
Steiermark
Österreich

Baujahr	1890	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	69,00 m ²
Heizkosten	32 €	Gesamtfläche	96,00 m ²
Summe Nebenkosten	132 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

69 m² Büroflächen für bis zu 6 Arbeitsplätze. Inklusive Einbauküche, Bad und WC sowie 27 m² Dachterrasse. Parkplätze im Freien. Besichtigung nur nach Terminvereinbarung.

Ausstattung

Einbauküche und freier Kühlschrank, Bad mit Wanne, separates WC, Dachterrasse südseitig.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Resch Real Estate GmbH mit Sitz in A-8441 Fresing.

Lage

Südsteiermark zwischen Grossklein und Kitzeck. Dachterrasse Richtung Süden.

Infrastruktur:
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	93,70 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,45 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Dachterrasse Ausblick

Exposé - Galerie



1.Teilbereich



Verbindungsgang

Exposé - Galerie



2. Teilbereich



2. Teilbereich



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Aufgang Ablage



Küche und Kühlschrank

Exposé - Galerie



Einbauküche



Badewanne und Dusche



WC