

# Exposé

## Penthouse in Mondsee

### Penthousewohnung in Mondsee mit großer Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-405877

#### Penthouse

Vermietung: **1.250 € + NK**

5310 Mondsee  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	2013	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage. Die Infrastruktur ist perfekt. Geschäfte, Ärzte, Gastronomie, Freizeit- und Sportmöglichkeiten – alles fußläufig. In die Stadt Salzburg sind es gerade einmal 20 Minuten mit dem Auto.

Die Wohnung ist sehr geräumig und ideal für 1 bis 2 Personen. Nichtraucherwohnung! Haustiere sind nicht gestattet.

## Ausstattung

Wohnfläche 69 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 28 m<sup>2</sup>

Raumhöhe 2,70 m

Fußbodenheizung

Markenküche

Kellerabteil

Barrierefrei

Miete 1250,00

BK áConto 250,00

falls gewünscht kann ein überdachter Parkplatz dazu gemietet werden (80€/Monat)

Nichtraucherwohnung

keine Tiere

### Fußboden:

Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

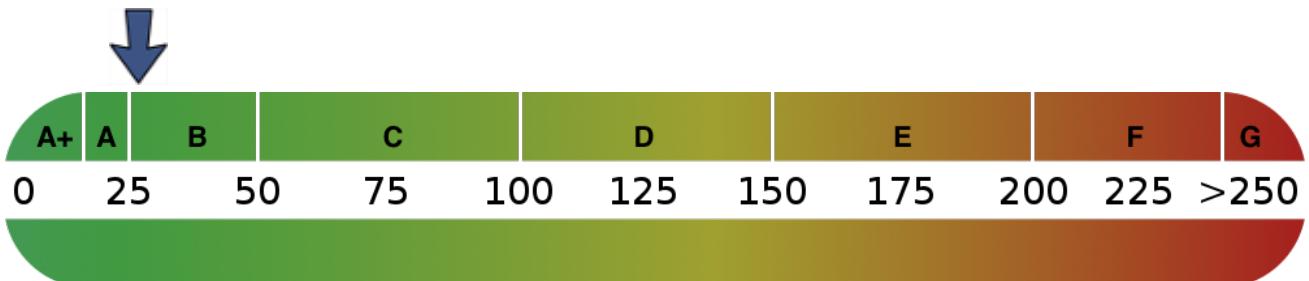
Mitten im Zentrum von Mondsee in sehr ruhiger Lage im 4.OG

### Infrastruktur:

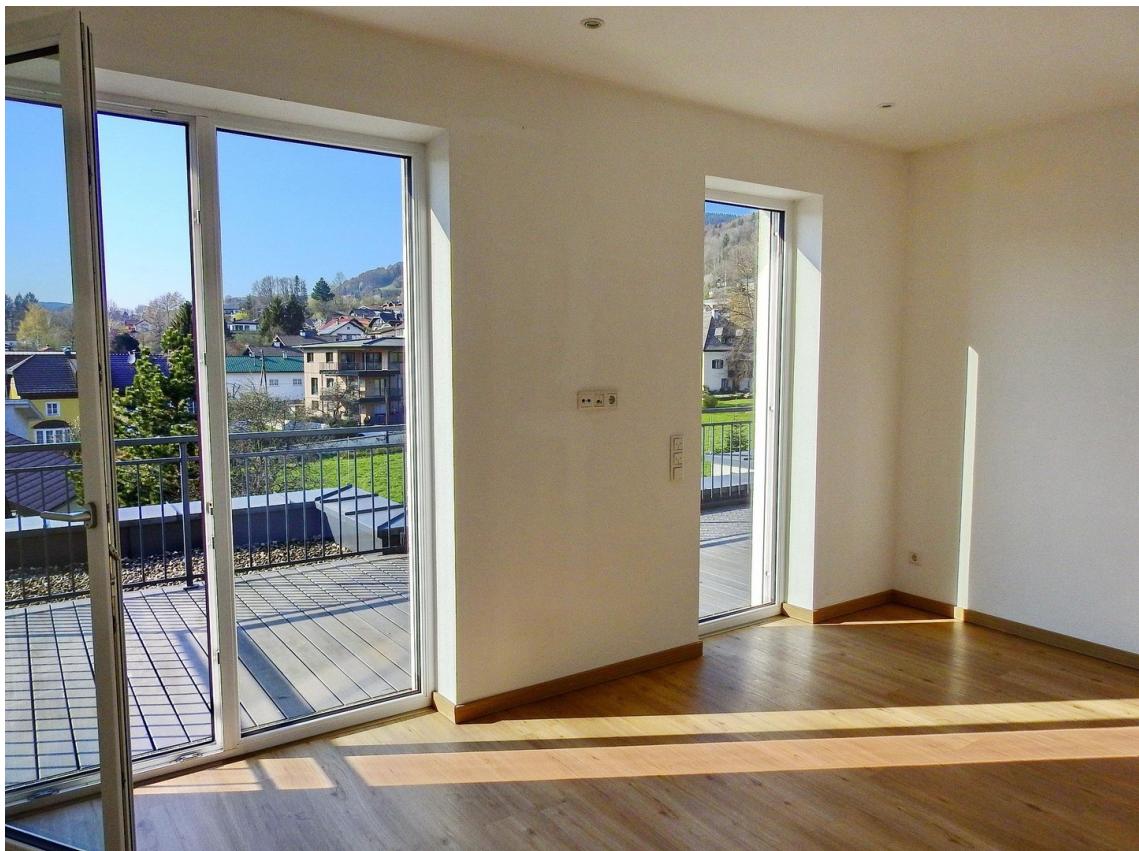
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	27,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

