

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Wien

**Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im 19.
Bezirk sucht Nachmieter/in**



Objekt-Nr. OM-404922

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **1.283 € + NK**

Ansprechpartner:
Ksenia K.

Sieveringer Straße 221
1190 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	59,78 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	59,78 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Heizkosten	134 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	8.000 €	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suche für meine wunderschöne, vollmöblierte Wohnung im 19. Wiener Bezirk einen Nachmieter. Die rund 60 m² große Wohnung befindet sich in einem charmanten, begrünten Wohnprojekt und verfügt über eine kleine Terrasse.

Ein ruhiges, stilvolles Zuhause mit viel Wohlfühlatmosphäre.

Einzug ab 01.12.2025 oder nach Vereinbarung möglich.

Ablöse verhandelbar.

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht und Terminvereinbarung zur Besichtigung.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollmöbliert.

Die Zimmer sind voll ausgestattet. Ebenso verfügt die Wohnung über einen neuwertigen Waschtrockner der Firma Siemens. Bei Bedarf können auch alle Elektrogeräte (TV, Küchengeräte etc.) übernommen werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich im idyllischen 19. Wiener Bezirk, nur etwa 5 Gehminuten von den Weinbergen entfernt. In der Umgebung laden zahlreiche Heurige und Spazierwege zum Verweilen ein. Diverse Supermärkte, Kindergärten, Ärzte sind sehr gut mit den öffentlichen Verkehrsmittel (ca 5-10 Min) erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel