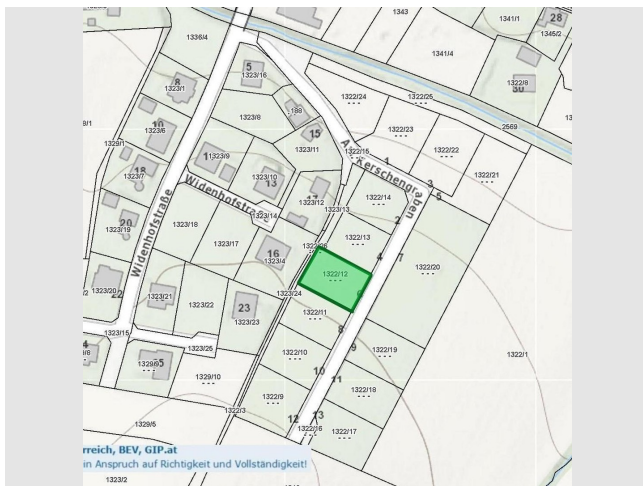


# Exposé

## Wohnen in Bischofstetten

### **BAUGRUNDSTÜCK in Bischofstetten/ NÖ im Bezirk Melk (Entfernung St. Pölten 15 km)**



Objekt-Nr. OM-404800

**Wohnen**

Verkauf: **41.000 €**

Ansprechpartner:  
C.G.

Am Kerschengraben 6  
3232 Bischofstetten  
Niederösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche

731,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das rechteckige Baugrundstück befindet sich in einer neu erschlossenen Siedlung in Bischofstetten im Bezirk Melk (Entfernung nach St. Pölten ca. 15 km).

Es handelt sich um die Parzelle 1322/12.

Es besteht ein aufrechter Baulandsicherungsvertrag mit der Gemeinde Bischofstetten.

Bis zum Ablauf des Baulandsicherungsvertrages im Jahr 2026 ist ein bewilligter Einreichplan vorzulegen.

Nach der Bewilligung sollte innerhalb von 2 Jahren mit dem Bau begonnen werden.

Anschlüsse an der Grundgrenze: Wasser, Kanal, Strom und Glasfaser

Die Aufschließungskosten sind bei der Einreichung noch zu entrichten.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Grundstückseigentümer.

Die Einigung zwischen Interessent und Verkäufer findet mit einem herkömmlichen Kaufvertrag bei einem Notar ihren Abschluss.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

## Lage

Das Baugrundstück befindet sich am Ortsrand von Bischofstetten, dennoch ist man in wenigen Gehminuten im Ortszentrum.

Einrichtungen wie Arzt, Dorfzentrum mit Nahversorger, neu errichteter Kindergarten und Volksschule sind zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

