

Exposé

Wohngemeinschaft in Wien

[Erasmus welcome] - Stylish shared room in a central location in the heart of Vienna, 4th district



Objekt-Nr. OM-404741

Wohngemeinschaft

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Zeller

Radeckgasse 7
1040 Wien
Wien
Österreich

Wohnfläche	55,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nutzfläche	22,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2025
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	30 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	40 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	70 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	2.460 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hello everyone :-)

Our recently renovated apartment will be ready to move into in December, and two stylish rooms will be available from that date.

We are looking for a new roommate!

The entire apartment is tastefully furnished. All floors have been newly laid and the walls freshly painted, so you will feel right at home when you move in.

The room is approximately 22 m² in size.

It impresses with a large window, which emphasize the spacious feel of the room and also provide plenty of daylight. This room also offers everything you need to live, such as a bed, a desk, and a wardrobe.

A fitted kitchen with a large sink, ceramic hob, oven, refrigerator, and extractor fan complete this apartment.

Hallo ihr Lieben :-)

in unserer kürzlich renovierten Wohnung stehen ab Dezember die Türen offen und es sind ab diesem Zeitpunkt zwei stilvolle Zimmer verfügbar.

Wir suchen eine*n neue*n Mitbewohner*innen!

Die komplette Wohnung wird geschmackvoll möbliert. Sämtliche Böden wurden neu verlegt und die Wände frisch gestrichen, sodass man sich sofort wohl fühlt wenn man die Wohnung bezieht.

Das Zimmer hat eine Größe von ca. 16 m².

Es beeindruckt durch 2 große Fenster, welche den geräumigen Raumeindruck unterstreichen und zusätzlich noch reichlich an Tageslicht bieten. Auch dieses Zimmer bietet dir alles was du zum Wohnen benötigst wie z.B. ein Bett, einen Schreibtisch und einen Kleiderschrank.

Eine Einbauküche mit großer Spüle, Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank und Dunstabzug runden diese Wohnung ab.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

We require the following documents for move-in:

- a guarantee from parents
- Proof of identity
- Self-disclosure form
- Reference from previous landlord

Internet (Wi-Fi) can be provided for an additional €20/month.

Rental conditions:

Deposit: 3 months' rent

Minimum rental period: 6 months

Direct rental by the owner – no broker commission!

What we are looking for:

We are looking for a roommate who is open-minded, tidy, and reliable. It doesn't matter whether you are a student or working – the main thing is that we get along well!

Interested?

If you like a room, are really keen on it, and want to move in as soon as possible, please send us a message with some information about yourself (age, hobbies, etc.).

We look forward to hearing from you!

Für den Einzug würden wir die folgenden Unterlagen benötigen:

- InfoPass für Mieter von KSV1870 und/oder eine Bürgschaft der Eltern
- Identitätsnachweis
- Selbstauskunft
- Vorvermieterbescheinigung

Internet (WLAN) kann gerne für zusätzlich 20€/Monat bereitgestellt werden.

Mietbedingungen:

Kaution: 3 Monatsmieten

Mindestmietdauer: 6 Monate

Direkte Vermietung durch den Eigentümer – Keine Maklerprovision!

Das suchen wir:

Wir wünschen uns eine/n Mitbewohner/in, der/die offen, ordentlich und zuverlässig ist. Es spielt keine Rolle, ob du studierst oder arbeitest – Hauptsache, die Chemie stimmt!

Interesse?

Wenn dir ein Zimmer gefällt, du richtig Lust darauf hast und du schnellstmöglich einziehen möchtest, schreib uns doch gerne eine Nachricht mit ein paar Infos (Alter, Hobbies etc.).

Wir freuen uns auf dich!

Lage

The apartment is located in the heart of the 4th district, just a stone's throw from Vienna Central Station, in one of Vienna's most sought-after areas. There are numerous cafés, restaurants, and shopping opportunities in the immediate vicinity.

The area around Radeckgasse is characterized by a relaxed atmosphere. Right next to Alois-Drasche-Park, a green oasis for relaxing alone or with a partner, the cul-de-sac ensures peace and quiet.

Wiedner Hauptstraße is very close by. This lively shopping street has numerous local suppliers and countless shops, cafés, and restaurants—ideal for shopping trips, culinary discoveries, or leisurely strolls.

Thanks to its proximity to Vienna Central Station (U1) and several bus and tram lines, Radeckgasse has excellent public transport connections. Within a few minutes, you can be in the city center or other parts of Vienna.

Die Wohnung liegt im Herzen des 4. Bezirks, nur einen Katzensprung vom Wiener Hauptbahnhof entfernt, in einer der begehrtesten Gegenden Wiens. In unmittelbarer Nähe findest du zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Umgebung der Radeckgasse ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre. Direkt neben dem Alois-Drasche-Park, einer Grünoase für gemütliche Zeit alleine oder zu zweit, ist aufgrund der Sackgasse für Ruhe gesorgt.

Ganz in der Nähe findest du die Wiedner Hauptstraße. Eine lebendige Geschäftsstraße mit zahlreichen Nahversorgern und unzähligen Geschäften, Cafés, Restaurants – ideal für Shopping-Touren, kulinarische Entdeckungen oder gemütliche Spaziergänge.

Dank der Nähe zum Wiener Hauptbahnhof (U1) sowie mehreren Bus- und Straßenbahnlinien ist die Radeckgasse hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebunden. Innerhalb weniger Minuten bist du im Stadtzentrum oder in anderen Teilen Wiens unterwegs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

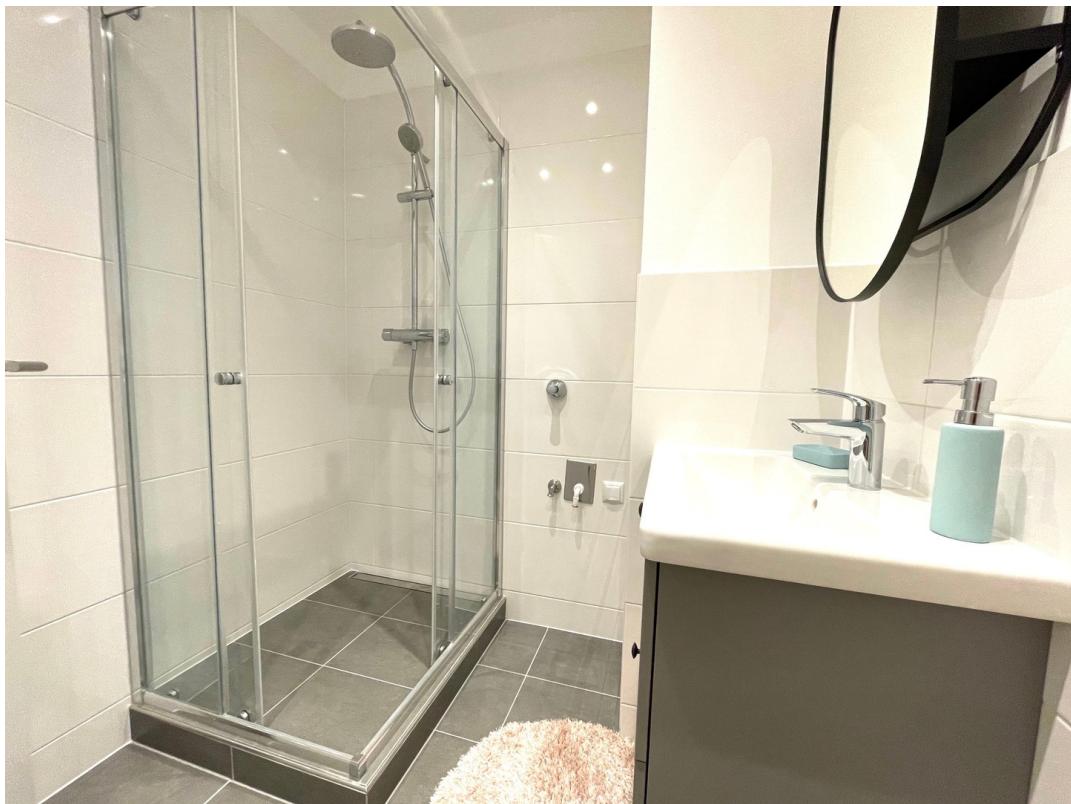
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

