

# Exposé

## Bürofläche in Filderstadt

### Barrierefreie, helle Büro-/Praxisräume in Filderstadt Bernhausen



Objekt-Nr. OM-404578

#### Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Halau

70794 Filderstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1963	Etage	Erdgeschoss
Etagen	4	Büro-/Praxisfläche	102,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	102,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	3
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hellen Räume befinden sich in einem Wohn (6) - und Geschäfts(2)- Haus und haben 3 Stellplätze vor dem ebenerdigen Eingang in einer ruhigen Nebenstrasse.

## Ausstattung

Die Mieträume sind mit PVC und Fliesen(Eingangsbereich und WCs) belegt Die Oberlichter sind mit elektr. Fensteröffnern ausgestattet. Am Südfenster (Schaufenster) sind Schiebe-Gardinen und an den Nordfenstern Rollos montiert.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Sollten Sie sich für die Räume interessieren, dann teilen Sie mir bitte Ihren Firmennamen mit und was Sie in den Räumen arbeiten wollen.

## Lage

Von den Räumen in Filderstadt-Bernhausen aus sind 3 Gehminuten entfernt S-Bahn und Bushaltesstelle, ebenso B27 und A8 und Flughafen in 5 Autominuten zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich /Küche

# Exposé - Galerie



Raum Nord Mitte



Raum Nord mit Rollo



# Exposé - Galerie



Raum Nord Mitte nach Ost



Raum Nord-Ost

# Exposé - Galerie



Raum Nord Ost mit Rollo



Raum Nord Mitte /Tür n.Süd



# Exposé - Galerie



Raum Nord-Ost /Tür n.Süd



Kleines WC



Grosses WC

# Exposé - Galerie



Großes WC



Eingangsbereich



# Exposé - Galerie



Raum Süd



Raum Süd

# Exposé - Galerie



Raum Süd /Schiebegardinen

# Exposé - Grundrisse

