

Exposé

Bürofläche in Filderstadt

Barrierefreie, helle Büro/Praxisräume in Filderstadt Bernhausen



Objekt-Nr. OM-404578

Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Halau

70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1963 | Etage | Erdgeschoss |
| Etagen | 4 | Büro-/Praxisfläche | 102,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Gesamtfläche | 102,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Stellplätze | 3 |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | gepflegt | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hellen Räume befinden sich in einem Wohn (6) - und Geschäfts(2)- Haus und haben 3 Stellplätze vor dem ebenerdigen Eingang in einer ruhigen Nebenstrasse.

Ausstattung

Die Mieträume sind mit PVC und Fliesen(Eingangsbereich und WCs) belegt. Die Oberlichter sind mit elektr. Fensteröffnern ausgestattet. Am Südfenster (Schaufenster) sind Schiebe-Gardinen und an den Nordfenstern Rollos montiert.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sollten Sie sich für die Räume interessieren, dann teilen Sie mir bitte Ihren Firmennamen mit und was Sie in den Räumen arbeiten wollen.

Lage

Von den Räumen in Filderstadt-Bernhausen aus sind 3 Gehminuten entfernt S-Bahn und Bushaltestelle, ebenso B27 und A8 und Flughafen in 5 Autominuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich /Küche

Exposé - Galerie



Raum Nord Mitte



Raum Nord mit Rollo

Exposé - Galerie



Raum Nord Mitte nach Ost



Raum Nord-Ost

Exposé - Galerie



Raum Nord Ost mit Rollo



Raum Nord Mitte /Tür n.Süd

Exposé - Galerie



Raum Nord-Ost /Tür n.Süd



Kleines WC



Grosses WC

Exposé - Galerie



Großes WC



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Raum Süd



Raum Süd

Exposé - Galerie



Raum Süd /Schiebegardinen

Exposé - Grundrisse

Ludwigstr. 8 EG Ost

Raumhöhe 305 cm

