

Exposé

Restaurant in WIEN

**Eck-Lokal -Gastronomiebetrieb in Top-Lage - Aufgrund
Pensionierung abzugeben - Ablöse 349 000 € VHB**



Objekt-Nr. OM-404527

Restaurant

Vermietung: **2.000 € + NK**

Buchengasse
1100 WIEN
Wien
Österreich

Zimmer	5,00	Gesamtfläche	120,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gastronomiefläche	120,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gastronomiebetrieb in Top-Lage – Aufgrund Pensionierung abzugeben

Aufgrund unserer Pensionierung geben wir unser bestens eingeführtes Lokal in sehr guter und frequenzstarker Lage in Wien ab.

Das Geschäft wird aktuell noch geführt und kann nach Absprache zu einem vereinbarten Datum übergeben werden.

Details zum Lokal

Gesamtfläche: ca. 120 m²

Innenbereich: Sitzplätze für ca. 34 Personen

Außenbereich / Terrasse: Platz für ca. 16 Personen

Raumaufteilung: Verkaufsraum vorne, Sitzbereich hinten, getrennte Damen- und Herren-WCs, Lagerraum bzw. Mitarbeiterraum, Mitarbeiter-WC außen, sowie eine Vorbereitungsküche

Monatsmiete: ca. 2.000 € Brutto

Unbefristeter Vertrag.

Bei einer eventuellen Renovierung können im Innenbereich zusätzliche Sitzplätze geschaffen werden.

Der Standort ist hervorragend geeignet für Restaurant, Bistro, Café, Imbiss oder auch kleinen Supermarkt.

Besonderheiten

Sehr hoher Kundenverkehr & starke Frequenzlage

Sofort weiterführbar – kompletter Betrieb mit Ausstattung

Umsatzerprobtes Lokal mit vielen Stammkunden

Alle Genehmigungen und Bewilligungen vorhanden

Ablöse

Eine Ablöse ist erforderlich – aufgrund der Investitionen und der damaligen Ablöse beim Erwerb des Lokals.

Die Höhe ist nach Vereinbarung. 349000VHB

Nur ernsthafte Anfragen werden beantwortet.