

# Exposé

## Einfamilienhaus in Wien

### Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-404438

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:  
Orhan Cakir

Frohes-Schaffen-Weg 3.  
1210 Wien  
Wien  
Österreich

Grundstücksfläche	360,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eigentum im Kleingarten- Paradies!

Ein ganzjährig bewohnbares Haus mit Pool und Carport.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer grünen und sehr ruhigen Lage. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Zudem sorgt für die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr für eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

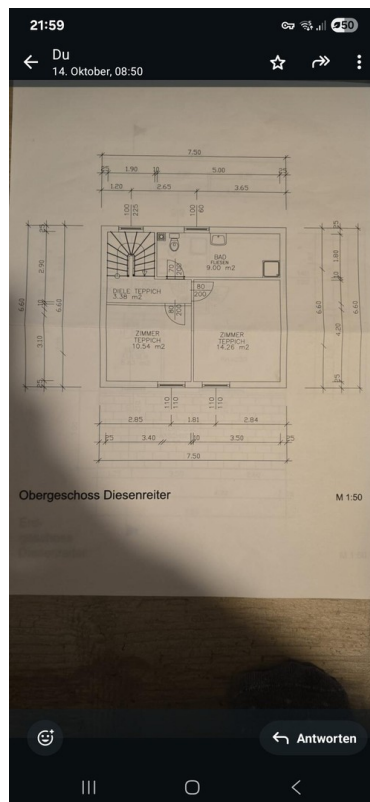
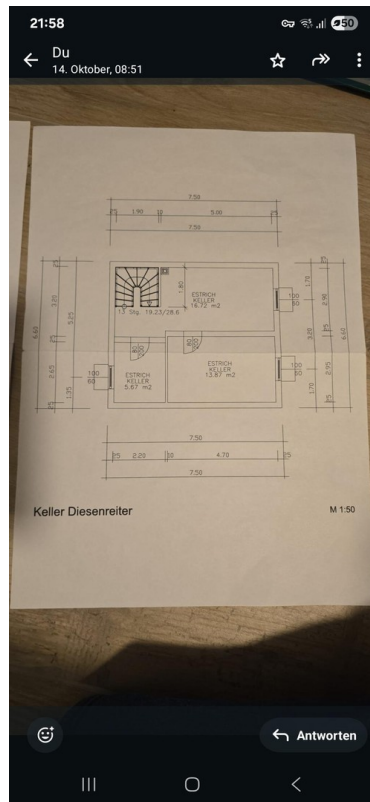




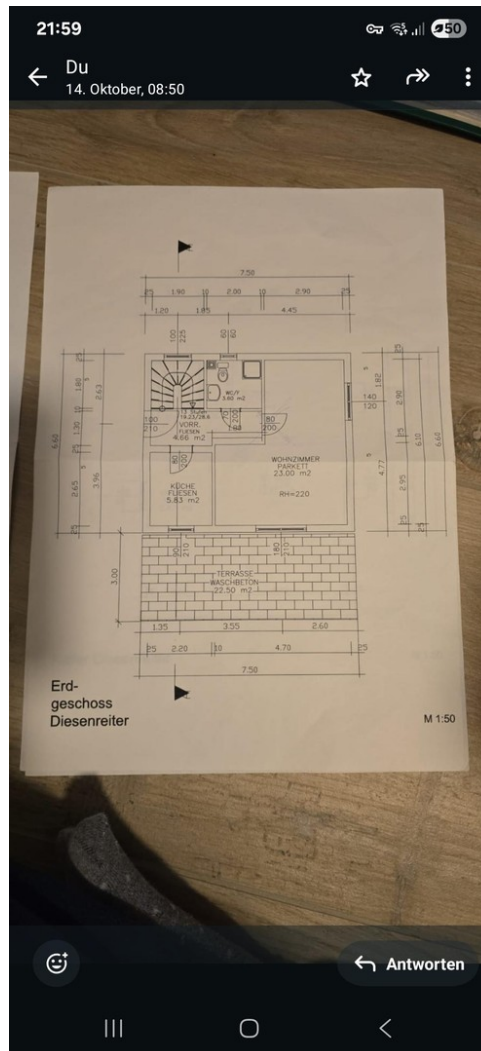
# Exposé - Galerie



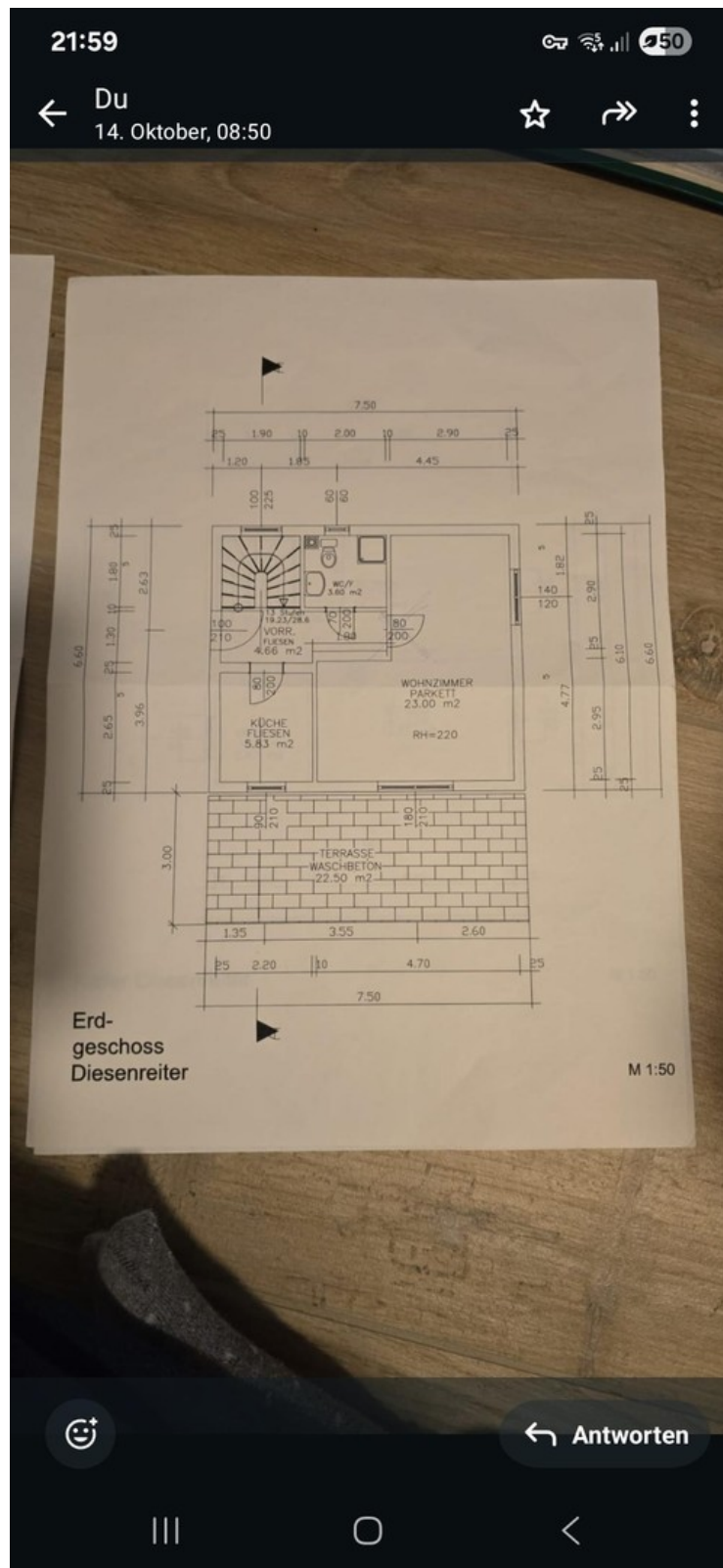
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

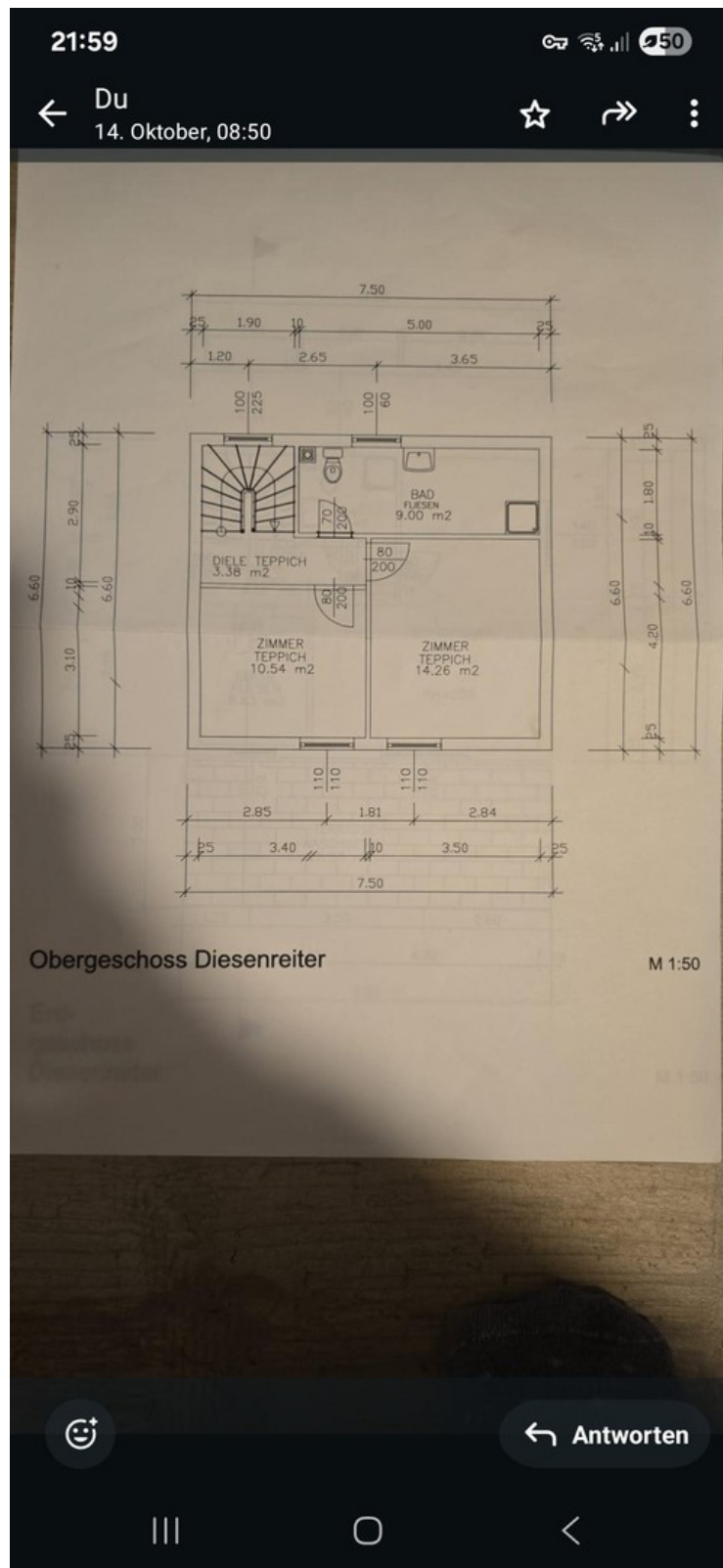


# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

