

# Exposé

**Gemischt in Lähn**

**Baugrund - Beste Lage, mitten in der Tiroler  
Zugspitzarena**



Objekt-Nr. OM-403072

**Gemischt**

Verkauf: **auf Anfrage**

6621 Lähn  
Tirol  
Österreich

Grundstücksfläche 2.878,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unsere Familie hat das Glück ein schönes Grundstück mitten in der Tiroler Zugspitzarena in schönen Ortschaft Lähn, welcher der Gemeinde Bichlbach (A-6621) angehört zu besitzen.

Dieses Grundstück mit der Nummer 1675/1 würden wir für Interessierte sehr gerne zum Verkauf anbieten.

Die gesamte Fläche ist als landwirtschaftliches Mischgebiet gem. § 40 Abs. 5 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 gewidmet ist.

Und kann somit wie untenstehend erkennbar, lt. Richtlinien und Vorgaben so gut wie für alles genützt werden.

„(5) Im landwirtschaftlichen Mischgebiet dürfen die im gemischten Wohngebiet zulässigen Gebäude und Gebäude für land- oder forstwirtschaftliche Betriebe und sonstige der landwirtschaftlichen Tierhaltung mit Ausnahme der landwirtschaftlichen Intensivtierhaltung (§ 45 Abs. 1) dienende Gebäude sowie Gebäude für gewerbliche Klein- und Mittelbetriebe mit Ausnahme von Gebäuden für Gastgewerbebetriebe zur Beherbergung von Gästen mit mehr als 40 Betten (§ 13 Abs. 1a) errichtet werden. Abs. 2 zweiter Satz gilt sinngemäß.“

Falls sie noch Fragen oder Infos dazu benötigen stehen wir jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Gerne freuen wir uns baldigst von ihnen zu hören.

## Lage

Der Baugrund befindet sich mitten in der Tiroler Zugspitzarena, im schönen und ruhigen Ort Lähn, welcher im Gemeindegebiet von A 6621 Bichlbach liegt.

Für genauere Infos oder eine Besichtigung vor Ort nehmen wir uns gerne Zeit für sie.

# Exposé - Galerie



Genaue Lage

