

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Exklusive 2 Zi-Wohnung inkl. Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-402885

#### Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian Gareis

Pschorngasse 64/9  
1160 Wien  
Wien  
Österreich

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Tiefgaragenplätze	1
Übernahmedatum	07.11.2025	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer Wohnung bietet auf 35 m<sup>2</sup> Fläche ein komfortables und durchdachtes Wohnkonzept.

Ein zusätzlicher Abstellraum sowie ein Kellerabteil sorgen für ausreichend Stauraum und Ordnung. Die Küche ist bereits vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Über den Lift ist die Wohnung im 1. Stock auch barrierefrei gut erreichbar. Ebenfalls inkludiert ist ein Tiefgaragen Stellplatz.

Das Highlight der Wohnung ist zweifellos der großzügige Balkon mit 7,66 m<sup>2</sup> Fläche. Ob entspannte Nachmittage beim Sonnenbaden oder gemütliche Abende beim Beobachten des Sonnenuntergangs - dieser Balkon wird zu Ihrem Lieblingsplatz werden.

Das moderne Badezimmer rundet das Gesamtbild ab und bietet mit hochwertigen Armaturen und einer stilvollen Ausstattung ein angenehmes Ambiente.

Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und Gemütlichkeit auf perfekte Weise und bietet Ihnen ein Zuhause zum Wohlfühlen und Entspannen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen!

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

