

Exposé

Mehrfamilienhaus in Linz

Mehrfamilienhaus in Linz Urfahr



Objekt-Nr. OM-402553

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **490.000 €**

Ansprechpartner:
Brigitte Schimpl
Telefon: +43 699 10020405
Mobil: +43 699 10020405

Leonfeldnerstraße 448
4040 Linz
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1955	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	9.000,00 m ²	Badezimmer	2
Etagen	2	Garagen	2
Zimmer	10,00	Carports	1
Wohnfläche	230,00 m ²	Stellplätze	8
Nutzfläche	300,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Haus in Linz -Urfahr Leonfeldnerstraße 448

mit aktuell zwei getrennten Wohneinheiten (1 Stock ca 150m2) Erdgeschoss ca 80m2) plus Nebenräume

Monatliche Kosten (inkl. MWSt)€ 275,—

aktuell mit Ölheizung

Heizwärmebedarf: 183,8 kWh/(m2a) Klasse

fGEE: 2,87 (Klasse E)

Renovierung ganz nach dem Geschmack des neuen Eigentümers möglich

0699/10020405

PROVISIONSFREI - direkt von der Eigentümerin

Ausstattung

Pool, Sauna, Garten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Stadtteil Linz- Urfahr

Stadttrand

Bundesstraße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	183,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

