

Exposé

Einfamilienhaus in Hallstatt

Hallstatt Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-401921

Einfamilienhaus

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:
Fritz Reisenauer

Gosauzwang 2
4830 Hallstatt
Oberösterreich
Österreich

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr | 1799 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 866,00 m ² | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 6,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 88,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Nutzfläche | 866,00 m ² | Heizung | Ofenheizung |
| Energieträger | Holz | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altes sanierungsbedürftiges Haus am Ufer des Hallstättersees - 150 Meter vom See entfernt.
Ruhige Lage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Kamin

Lage

Alleinstehendes Haus mit Garten und Holzhütte. 866 m² Grundstücksfläche am Rande von Hallstatt.

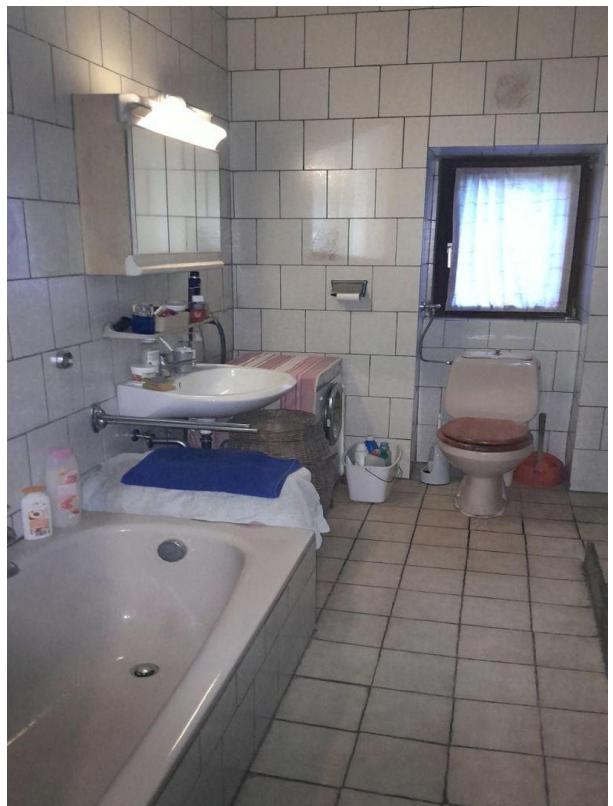
Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

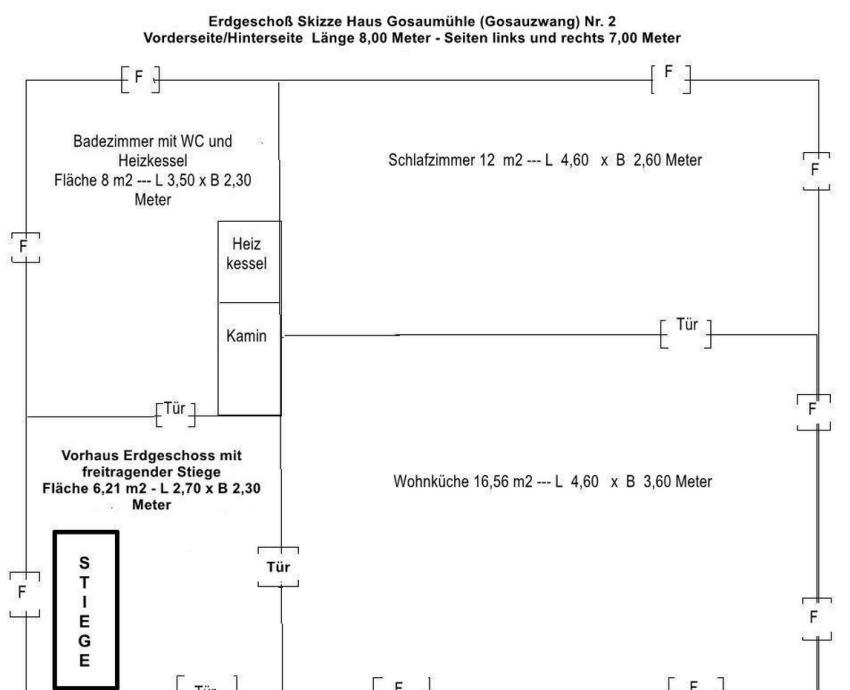
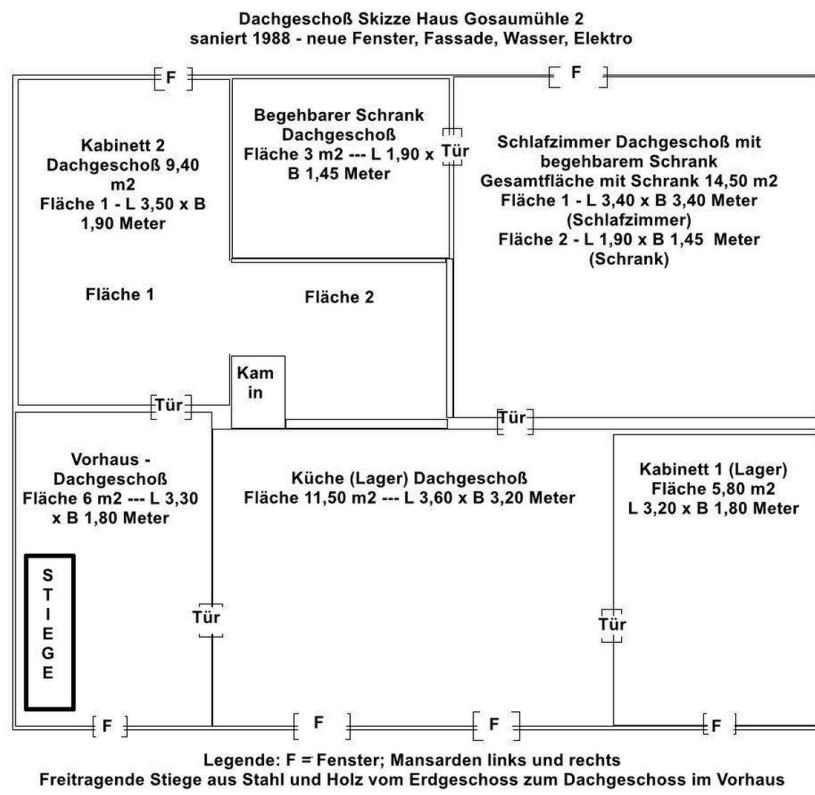
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Das Haus wurde 1988 generalsaniert. Alle Fenster ausgetauscht, Innen und Außen neu verputzt, neue Holzzentralheizung, gesamte elektrische Anlagen erneuert, alle Wasserleitungen neu verlegt. Eine freitragende Stiege aus Stahl und Holz führt vom Erdgeschoss im Vorhaus ins Dachgeschoß.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kabinett 2 Dachgeschoß mit Leiter zum Dachboden

Exposé - Galerie



Lagerraum im Kabinett 1 Dachgeschoß



Lagerraum in der ehemaligen Wohnküche im Dachgeschoß

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

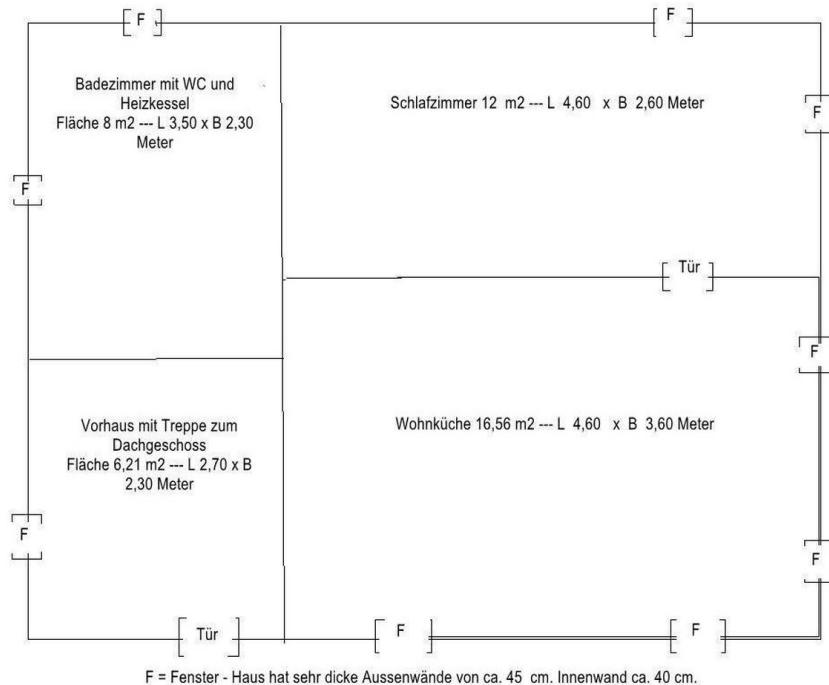


Exposé - Galerie



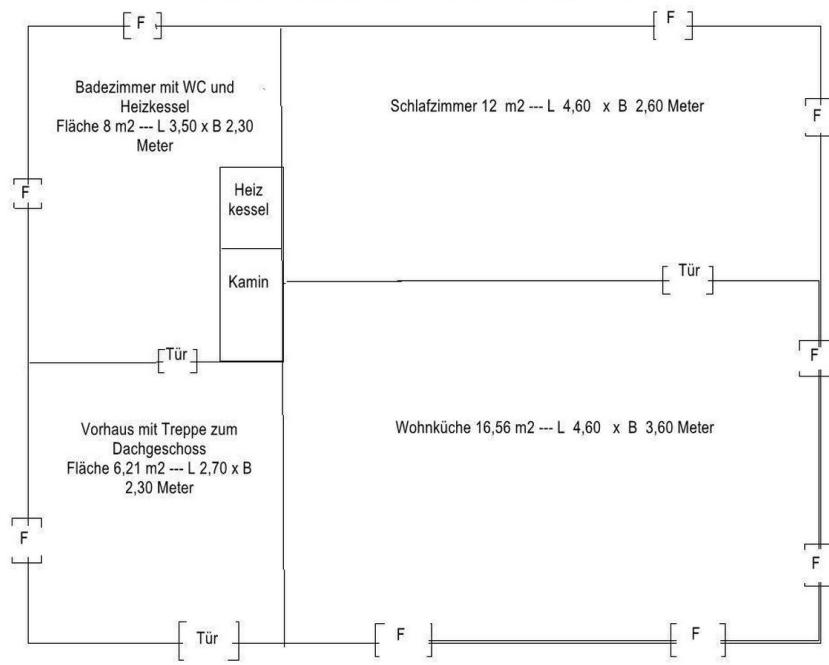
Exposé - Grundrisse

Erdgeschoß Haus Gosauumühle - Gosauzwang Nr. 2



Erdgeschoss Skizze

Erdgeschoß Haus Gosauumühle (Gosauzwang 2)
Das Haus wurde 1988 saniert - Alle Fenster ausgetauscht.



Erdgeschoss Skizze

Exposé - Grundrisse

