

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wien

Traumhafte Dachwohnung in Wien — Loft, stylisch und hell, ohne Makler



Objekt-Nr. OM-401778

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Karl

Kalvarienberggasse 71
1170 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	2,00
Wohnfläche	86,00 m²
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Top: Helles Loft-Dachgeschoss mit offener Miele-Küche, viel Stauraum und Kaminofen - ideal für Singles, Paare, Studenten und junge Berufstätige. Stylishes, flexibles Wohnkonzept: offen, lichtdurchflutet, urban. Perfekt für Homeoffice, kreative Projekte oder als Wien-Base zwischen Arbeit und Freizeit. Viel Stauraum für Mobilität (Fahrrad/E-Bike) und wechselnde Lebenssituationen. Direkt vom Eigentümer - keine Maklerkosten, persönliche Besichtigung.

Was du bekommst:

- * Großzügiges Loft mit offener Raumaufteilung und durchdachter Miele-Einbauküche - perfekte Basis zum Kochen, Arbeiten und Wohnen.
- * Helles Ambiente mit viel Tageslicht für Homeoffice, Plants & Good Vibes.
- * Gemütlicher Kaminofen für entspannte Abende mit Freunden.
- * Schlafräum mit begehbarem Schrankraum (mit Regalen, Laden, Hängekästen und Safe).
- * Zusätzlicher belüftbarer Dachraum über dem Schlafräum (ideal als Lager, Bibliothek oder Schlafplatz für Gäste).
- * Weiterer Abstellraum im Gang - Platz für Fahrräder, E-Bike, Sportgear oder Koffer.

Kurz und knapp: Gemütliche Dachwohnung mit Charakter - sofort einziehen und wohlfühlen. Besichtigung privat vom Eigentümer - Termin vereinbaren und anschauen!

Mobil: +43 650 - 3624263

Sonstiges

Energieausweis für gesamtes Stockwerk (Dachgeschoss) vorhanden

Lage

- * Ruhige Lage weit über der Straße, trotzdem super zentral.
- * Praktisch: Öffis, Supermarkt, Marktstände, Cafés, Ärzte und das AKH in wenigen Minuten zu Fuß.
- * Schnelle Anbindung in jede Richtung - ideal für Pendler oder City-Leben.
- * Parkgarage (Dornerplatz) in der Nähe, wenn du ein Auto brauchst.

Exposé - Galerie

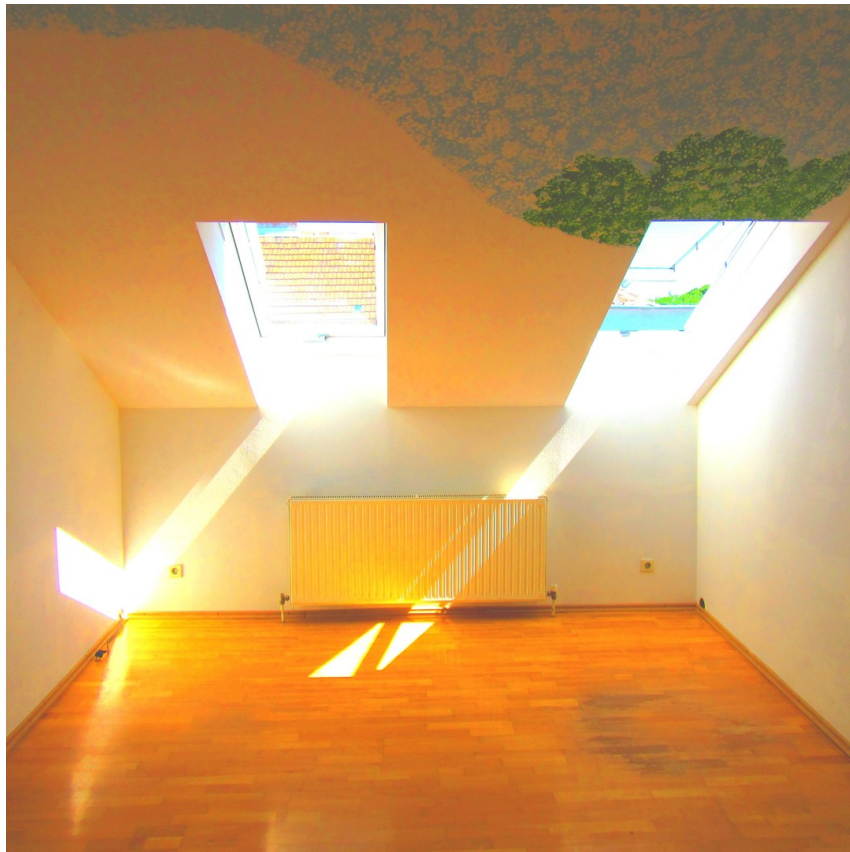


Loft



Küche

Exposé - Galerie



Schlafraum



Aussicht

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC



Schrankraum

Exposé - Galerie



Schrankraum



Dachschlupf